Verslag van de inloopavond dd. 10/12/2019 voor omwonenden/ belanghebbenden Vaartweg 180, Hilversum

Tussen 19.00 en 20.15 uur hebben zich in totaal 18 belangstellenden gemeld, daarnaast waren een aantal kantoorhuurders aanwezig.

Er zijn 59 uitnodigingen huis aan huis bezorgd op basis van een door de gemeente Hilversum aangegeven gebiedscirkel rondom Vaartweg 180. Een respons van 30% op een dergelijke uitnodiging is redelijk.

Van de 18 aanwezigen waren er 4 (of 5) echtparen/stellen; in totaal zijn er 11 reactieformulieren ingevuld, waarbij de volgende informatie is gegeven:
- Nieuwbouw ok?: *ja 3, Geen mening: 2, Oneens: 3*
- Doelgroep ok?: *ja 4, Geen mening : 2, Oneens: 2*
- Volume van het gebouw ok?: *ja 2, Geen mening: 0, Oneens: 6**

- Algehele beoordeling (tussen 0 en 5 sterren maximaal):
Geen ster 2, 3 personen gaven 1 ster; 2 personen 4 sterren en 2 personen 5 sterren.

-Er zijn 2 reactieformulieren alleen met NAW gegevens ingevuld, deze bleken afkomstig van 2 bestaande kantoorhuurders.

Resumé:
De sfeer was positief kritisch, voornaamste ”grief” was dat de hoogte van het gebouw als te hoog (zie *) werd beschouwd, waarbij men zich baseerde op de bestaande bebouwing en zonder het stedenbouwkundig perspectief van de hogere bebouwing aan de Vaartweg in ogenschouw te nemen. Ook kwam er kritiek op kleur en bouwmateriaal (…), waarbij de architect direct pareerde dat het hier een schetsontwerp betrof waarbij (uiteraard) dergelijke feiten er nu niet toe doen.
Er waren 2 stellen die sterk negatief waren over de hoogte en de discussie ingingen, bij 1 stel bleek dit ook te liggen aan het feit dat mevrouw met de vorige verhuurder blijkbaar een behoorlijk conflict heeft (gehad), ik noteer hier niet waar zij hem voor uitschold, maar dit speelt natuurlijk wel mee op de achtergrond.

Wat verder opviel was de verbazing (als je een tak of heg wil snoeien staan ze al in je voortuin en dergelijke…) dat Stichting Boomberg de plannen en ons streven gewoon als positief had gekwalificeerd (ja, met een kanttekening bij de hoogte) en het op prijs stelden dat wij hen betrokken hebben in de planvorming, juist omdat er volgens deze stichting veel vraag is en komt, juist uit die Boomberghoek!.

En voor de goede orde: Ondanks reactie van de griffie gem. Hilversum dat onze uitnodiging is verspreid onder de leden van de commissie Ruimte, hebben wij niemand van de gemeente mogen verwelkomen, helaas.

Conclusie:
Men zit weldegelijk te wachten op duurzame renovatie en/of nieuwbouw; mogelijk dan met een alternatief plan c.q. een ontwerpschets met 1 verdieping minder (onder voorwaarde dat de gemeente afziet een kantoor, het terugbrengen van kantoorruimte in de nieuwbouw werd door diverse belangstellenden als niet gewenst gekwalificeerd. De meeste bewoners onderstreepte de grote vraag naar ruime gelijkvloerse appartementen.