Gemeente Meppel

Oplegnotitie

Kenmerk	: 1655312/1860403
Aan	: De gemeenteraad
Van	: College van burgemeester en wethouders
Datum	: 13 februari 2024
Onderwerp	: Procesinformatie bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 5-7'.

Aanleiding
In het voorliggende voorstel wordt uw raad gevraagd om een bestemmingsplan vast te stellen. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze vervangt onder andere de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In dit memo wordt duiding gegeven over de geldende wetgeving voor het voorliggende voorstel in relatie tot de nieuwe wetgeving.

Herzien van bestemmingsplannen
De initiatiefnemer heeft in 2021 een principeverzoek ingediend. Na een positieve uitspraak op het principeverzoek door het college heeft de initiatiefnemer medio 2022 een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan gedaan. Sinds die tijd is het plan in afstemming met adviseurs in procedure geweest. Nu wordt het bestemmingsplan aan uw raad aangeboden (zoals gebruikelijk was tot 31 december 2023).

In de overgangsregeling voor de Omgevingswet is opgenomen dat als een ontwerp bestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter inzage heeft gelegen, de procedure nog onder het oude recht (de Wet ruimtelijke ordening) afgemaakt kan worden.

Het voorliggende ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 27 september tot en met 7 november 2023 ter inzage gelegen. Daarom past het voorliggende bestemmingsplan binnen het gestelde in de overgangsregeling. De regels uit alle bestemmingsplan zullen voor 2032 omgezet moeten worden naar het omgevingsplan Meppel. Dat geldt ook voor dit bestemmingsplan. Dit zal naar verwachten tegelijk met het omzetten van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied' en alle kleine zogenaamde postzegelplannen in het buitengebied gebeuren.

Wijzigen Omgevingsplan
Mocht dit initiatief als ontwerpbestemmingsplan niet voor 1 januari 2024 ter inzage hebben gelegen dan had het afgehandeld moeten worden volgens de nieuwe Omgevingswet. Waarschijnlijk was voor dit plan een wijziging van het Omgevingsplan nodig geweest.

Het betreft hier een *Ruimte voor ruimte* regeling. Er worden schuren gesloopt waarvoor in ruil woning(en) gebouwd mogen worden afhankelijk van de hoeveelheid te slopen vierkante meters schuur. De provincie stelt wel als voorwaarde aan de *Ruimte voor ruimte* regeling dat het agrarisch gebruik opgeheven gaat worden.

Daarnaast betreft het ook een Rijksmonument. Hier gelden waarschijnlijk instructieregels voor vanuit het Rijk. Hier dient rekening mee gehouden te worden indien het plan na invoering van de Omgevingswet in procedure gebracht zou zijn.

Waarschijnlijk hebben in de toekomst in dit soort gevallen een wijziging van het omgevingsplan Meppel nodig, dit is echter nog niet geheel zeker en moet zich nog uitkristalliseren.