gemeente roerdalen

Besluitenlijst vergadering raadsadviescommissie

op dinsdag 22 november 2022

Aanwezig

Voorzitter:	J. van Kruchten
Commissiegriffier:	D. Abels
Leden:	F. Demarteau, CDA T. Joris, CDA P. van Elmpt, Democraten Roerdalen W. Tegels, Democraten Roerdalen J. Peggen, Ons Roerdalen I. Thevissen, Ons Roerdalen C. Moorman, PvdA-GroenLinks J. Paffen, PvdA-GroenLinks R. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Burgemeester:	M. de Boer-Beerta
Wethouders:	R. Slangen J. Westhelle-Aelen
Ambtelijke ondersteuning:	G. Vosbeek, Team REO, agendapunten 4 en 8 B. Timmermans, Team REO, agendapunten 4, 7 en 8 S. Litjens, Team REO, agendapunt 5 P. Hopmans, MER, agendapunt 5 en 6 L. Bijl, Programmamanager Duurzaamheid, agendapunt 6
Externe ondersteuning	D. Arkesteijn, Projectleider, agendapunt 6
Verhinderd:	J. Smits (wethouder) L. Vestjens (wethouder)

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur.

1. Vaststelling agenda

De aangepaste agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er is bericht van verhindering ontvangen van de wethouders J. Smits en L. Vestjens.
Wethouder Slangen deelt mee dat hij van de projectleider van de Provincie vernomen heeft dat met de werkzaamheden aan de onderkant van de Roerbrug op 23 november 2022 gestart wordt, de brug blijft dus open. In de tweede week van januari 2023 wordt gestart met de bovenkant en wordt de brug gesloten voor doorgaand verkeer gedurende zes weken. Dit komt goed uit omdat dan in het voorjaar gestart wordt met de herinrichting van de markt in Vlodrop.

3. Rondvraag

PvdA/GroenLinks stelt de vraag:
In de raadsvergadering van 3 november 2022 hebben we ingestemd met een financiële tegemoetkoming aan de inwoners die een inkomen hebben tussen de 120% en 150% van het sociaal minimum. Deze doelgroep zou dit kunnen aanvragen en er zou alléén een inkomenstoets zijn. Dit om de drempel voor deze mensen zo laag mogelijk te houden.
Tot onze verbazing zien we dat het aanvraagformulier veel meer informatie vraagt dan dat is afgesproken. Zo moeten mensen met een huurhuis het huurcontract bijsluiten en mensen met een koophuis de hypotheekakte,
Daarbij nog een afschrift van alle betaalrekeningen van iedereen die in het huis wonen.
Graag willen we antwoord op de volgende vragen:
Waarom wil de gemeente een afschrift van alle betaalrekeningen? We hebben namelijk afgesproken dat we een inkomenstoets doen en geen vermogenstoets.
Waarom moeten mensen bewijzen dat ze in de gemeente woonachtig zijn, volgens ons staat dit al in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA). Wat kan de wethouder toezeggen om het aan te passen, we willen de drempel laag houden?
Wethouder J. Westhelle-Aelen:
Bankafschriften worden slechts gevraagd van de betaalrekening omdat sommige andere structurele inkomsten alleen zichtbaar worden uit de bankafschriften zoals alimentatie en/of buitenlands pensioen of inkomen. Er wordt zeker niet gevraagd naar afschriften van een spaarrekening.

Huurcontract óf een hypotheekakte is nodig om te bewijzen dat men zelfstandig een eigen huishouden heeft en het niet kamerbewoning is. Wethouder L. Vestjens wordt op de hoogte gebracht van de klacht over de opgevraagde gegevens, met name het overleggen van een huurcontract óf hypotheekakte, bij het aanvraagformulier.

4. Keuzenotitie omgevingsplan versie 1.0

Het gevraagde besluit behelst:

1. De Keuzenotie omgevingsplan versie 1.0 vast te stellen.
2. In te stemmen met de voorgestelde keuzes over de opbouw en hoofdstructuur van het omgevingsplan (basisopzet)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☒
Bespreekstuk	☐

5. Zonnepanelenproject particuliere daken gemeente Roerdalen

Het gevraagde besluit behelst:

1. Het bijgevoegde projectplan ‘Zonnepanelenproject particuliere daken gemeente Roerdalen’ (bijlage 1) vast te stellen en het college opdracht te geven om het project uit te voeren conform bijgevoegd projectplan (bijlage 1).
2. De uit het projectplan Zonnepanelenproject particuliere daken gemeente Roerdalen voortvloeiende en daarmee samenhangende activiteiten tot de publieke taak van de gemeente Roerdalen te rekenen.

3. De bijgevoegde verordening 'Verordening Zonnepanelenproject gemeente Roerdalen 2022' vast te stellen (bijlage 3).
4. In te stemmen met een projectomvang van maximaal € 1.530.000 en indien nodig hiervoor een lening voor aan te gaan.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

6. Ontwikkeling zonneveld Zonne-station Montfort

Het gevraagde besluit behelst:
1. In te stemmen met de ontwikkeling van het zonneveld Zonne-Station Montfort zoals beschreven in het businessplan;
2. Geen zienswijze kenbaar te maken over de oprichting van een besloten vennootschap (BV) voor de realisatie van het zonneveld;
3. In te stemmen met het verstrekken van een lening van € 1.400.000,- aan de op te richten BV tegen een marktconforme rente (ca 4%);
4. In te stemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging nr. 15-2022.
5. Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet de opgelegde geheimhouding over de financiële bijlage bij de businesscase te bekrachtigen.

Toezegging:

Wethouder J. Westhelle-Aelen zegt toe om de vergadering te informeren over het dekkingspercentage zonnepanelen van het zonneveld naast het stort in Montfort. (toezegging reg. nr. 2022-65)

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	Ons Roerdalen
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	Ons Roerdalen
Geen advies/onthouding	CDA
Fractie afwezig	
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

7. Intentieovereenkomst aankoop rechten geitenhouderij, Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop

Het gevraagde besluit behelst:

1. Kennis te nemen van de afspraken op hoofdlijnen tussen Fidato BV en de gemeente over de aankoop van de vergunningsrechten voor de exploitatie van een intensieve veehouderij, zijnde een geitenhouderij, op de locatie Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop;
2. Het college opdracht te geven de intentieovereenkomst ten behoeve van de aankoop te sluiten;
3. Het college opdracht te geven de definitieve overeenkomst ten behoeve van de aankoop van de vergunningsrechten voor de exploitatie van een intensieve veehouderij, zijnde een geitenhouderij, op de locatie Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop te sluiten;
4. In te stemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging nr. 2-2023.
5. De kosten voor de aankoop van de vergunningsrechten ad € 1.400.000 te dekken uit de algemene reserve.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Ons Roerdalen, Roerstreek Lokaal!

Negatief	-
Geen advies/onthouding	Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks
Fractie afwezig	
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

8. Tijdelijke huisvesting – Verklaring van geen bedenkingen

Het gevraagde besluit behelst:
Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van maximaal 72 tijdelijke woningen in Roerdalen in het kader van het project 'Tijdelijke woningen Roerdalen'.

	Advies raadsadviescommissie:
	1. Is het voorstel rijp voor behandeling in de gemeenteraad?
Ja	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Nee	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	2. Inhoudelijk advies
Positief	CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks, Roerstreek Lokaal!
Negatief	-
Geen advies/onthouding	-
Fractie afwezig	-
	3. Advies wijze van behandeling in de raad
Hamerstuk	☐
Bespreekstuk	☒

De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 januari 2023.

De commissiegriffier, De voorzitter,

D. Abels