DEFINITIEF ONTWERP

2047 | Villa ZR | 09 04 2021

reitsema & partners architecten bna

rozengaarde 18 | 7461 DB rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com

INHOUDSOPGAVE

S1 situatie | 1:500

ST tijdelijke situatie | 1:500

S2 situatie | 1:200

P-1 plattegrond I kelder I 1:100

P0 plattegrond I begane grond I 1:100

P1 plattegrond I dakaanzicht I 1:100

A1 aanzicht I linkerzijgevel I 1:100

A2 aanzicht I voorgevel I 1:100

A3 aanzicht I rechterzijgevel I 1:100

A4 aanzicht I achtergevel I 1:100

C1 doorsnede I AA I 1:100

C2 doorsnede I BB I 1:100

D1 t/m D5 principedetaillering

RENVOOI ALGEMEEN

Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren

Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente

Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm => afm. enkele deuren 930x2315 mm. Mechanische ventilatie volgen NEN 1087 en NPR 1088.

De aannemer dient al die werkzaamheden te verrichten en daarbij bijbehorende materialen en materieel te gebruiken, welke noodzakelijk zijn in het kader van goed en deugdelijk werk. Hieronder worden tevens de werkzaamheden verstaan welke niet expliciet getekend dan wel omschreven staan maar wel noodzakelijk zijn.

Rookmelders volgens tekening.

Toegepaste beglazing is veiligheidsbeglazing.

Deuren, ramen, kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2, SKG**

RENVOOI HWA
Definitieve plaats en diameter hwa volgens nadere berekening installateur.

RENVOOI VENTILATIE
Ventilatie conform opgave installateur, capaciteiten volgens afd. 3.10 bouwbesluit.

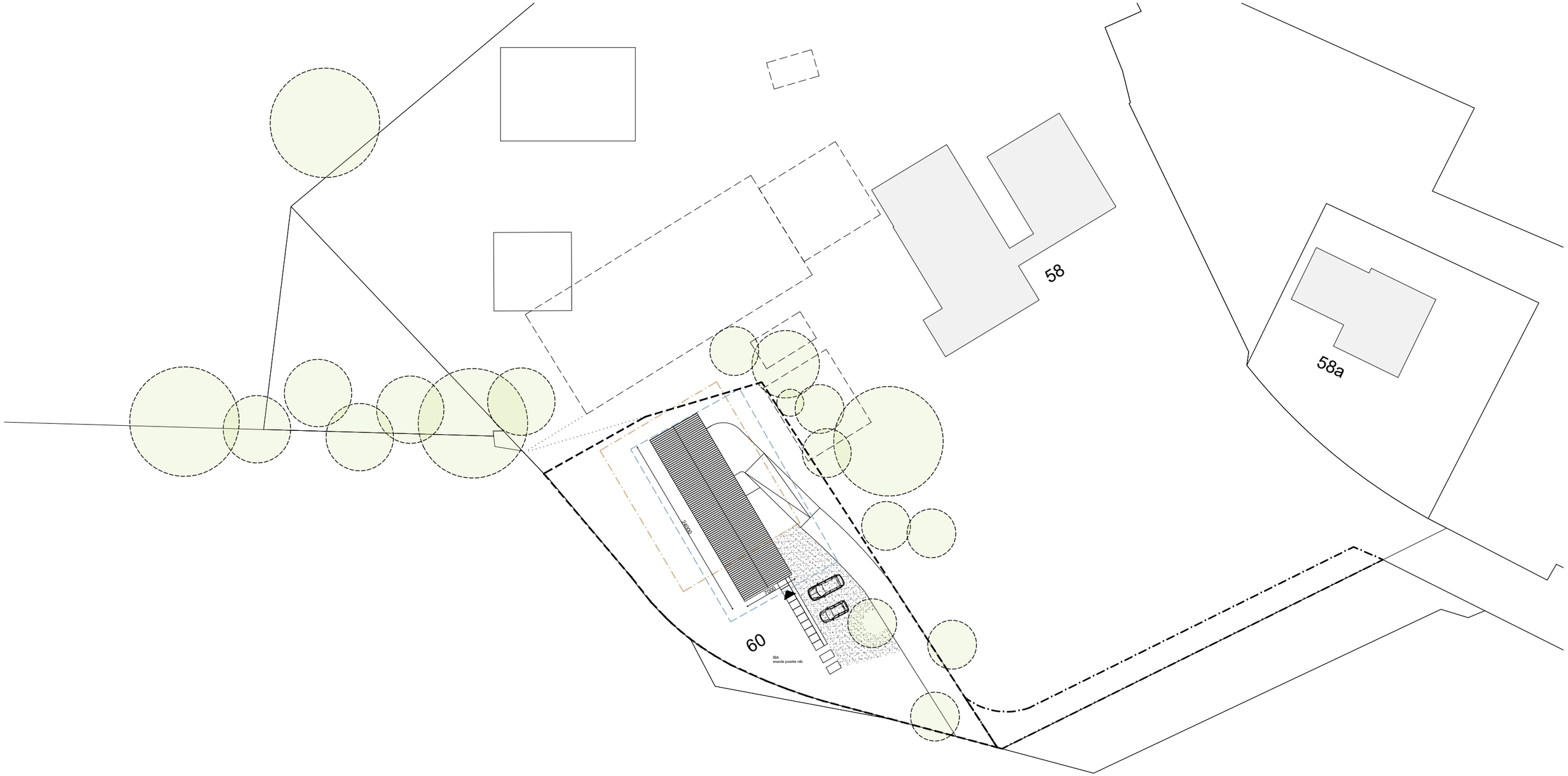
RENVOOI RIOLERING
Riolering conform opgave installateur. Aansluitingen conform opgave installateur

RENVOOI WARMTEWEERSTANDEN

Buitenwanden	≥ Rc 4,5 m².K/W (nieuwbouw)
Vloeren	≥ Rc 3,5 m².K/W (nieuwbouw)
Daken	≥ Rc 6,0 m².K/W (nieuwbouw)
Beglazing	HR++

reitsema & partners architecten bna

rozengaarde 18 | 7461 DB rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



aanduidingsvlak

bestaande schuur

N

wijheseweg
raalte

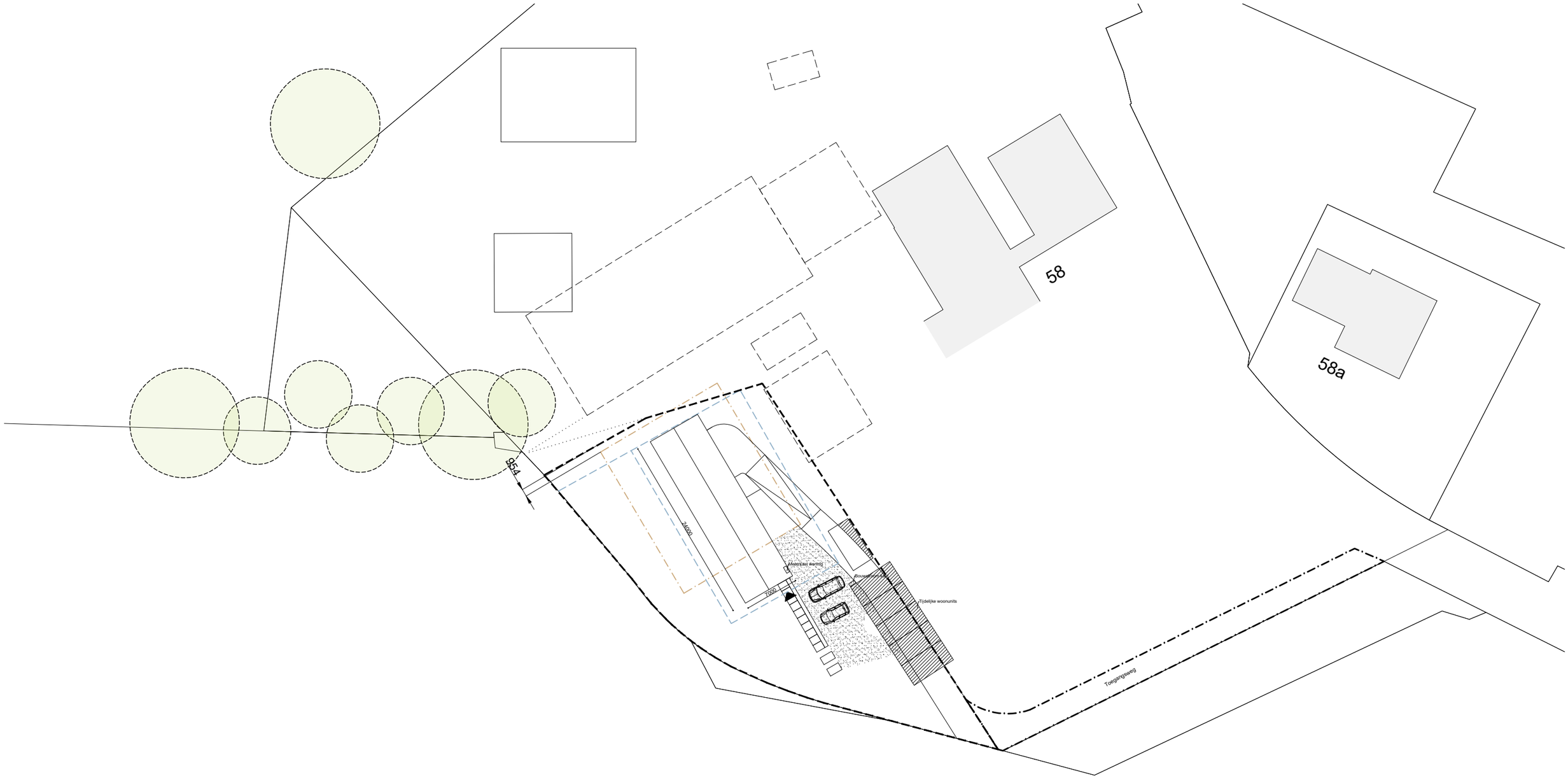
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

S1

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | situatie | 1:500

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



let op

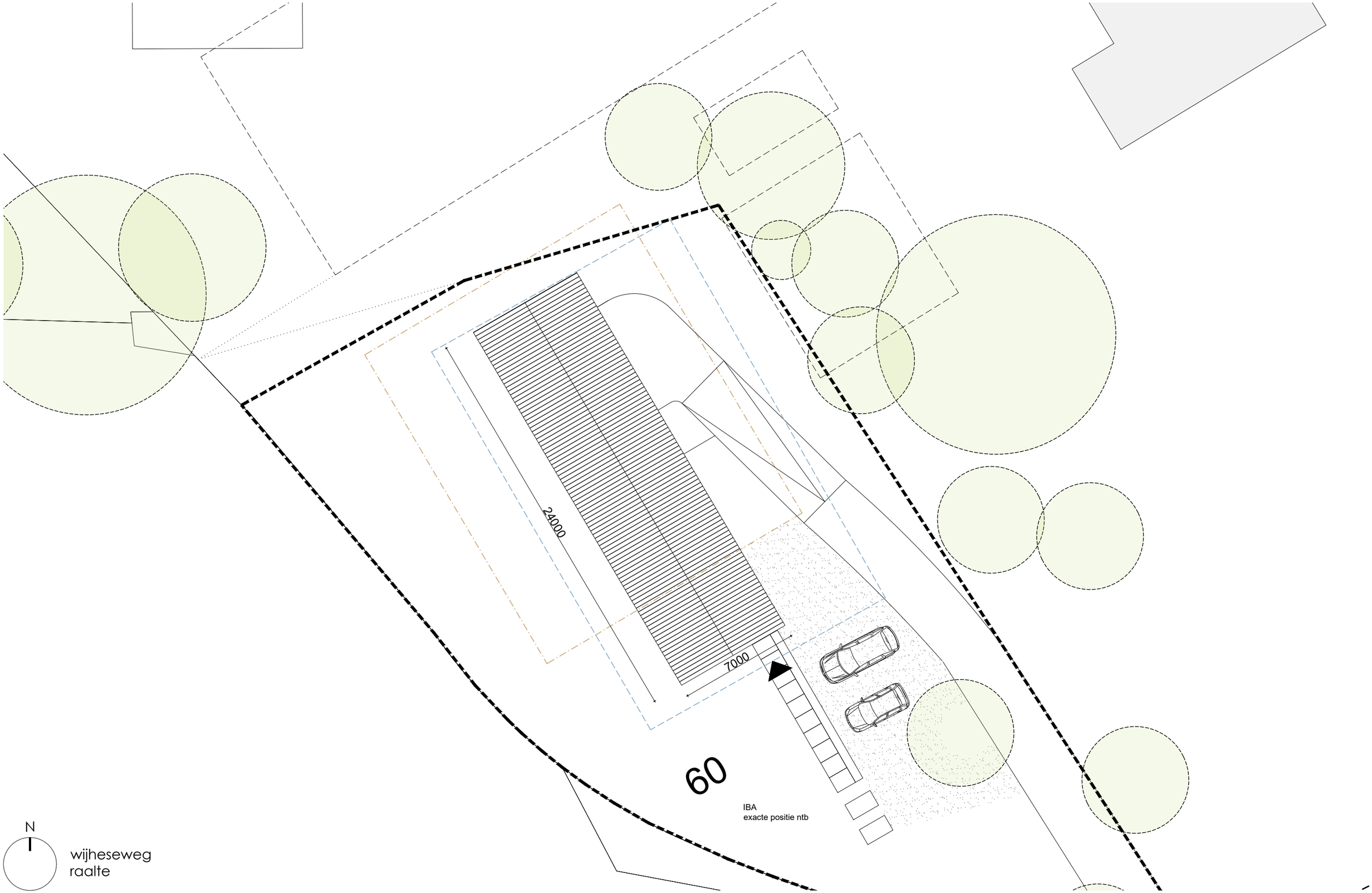
- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

ST

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | situatie tijdelijk | 1:500

reitsema & partners architecten bna

rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



N

wijheseweg
raalte

let op

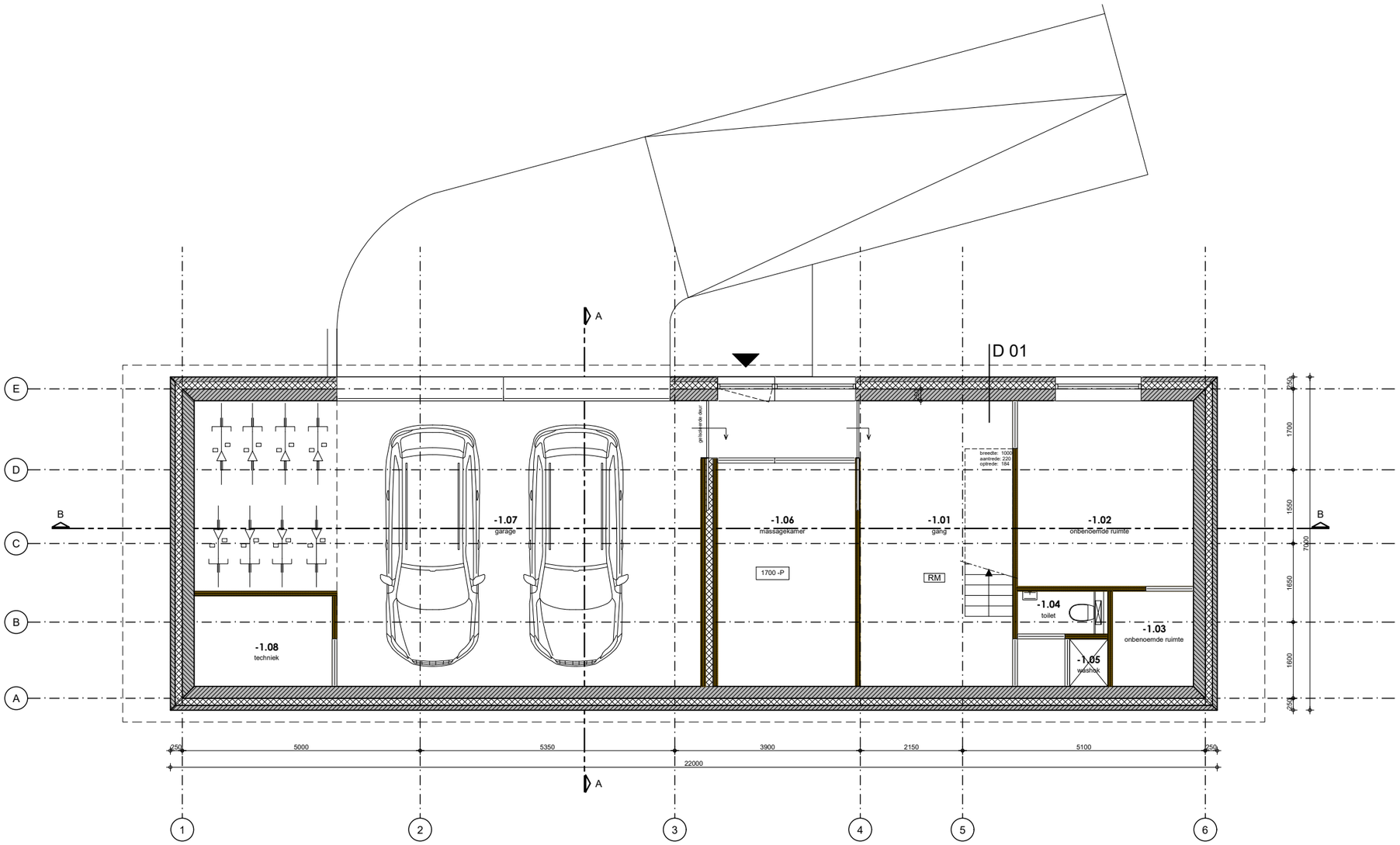
- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

S2

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | situatie | 1:200

reitsema & partners architecten bna

rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



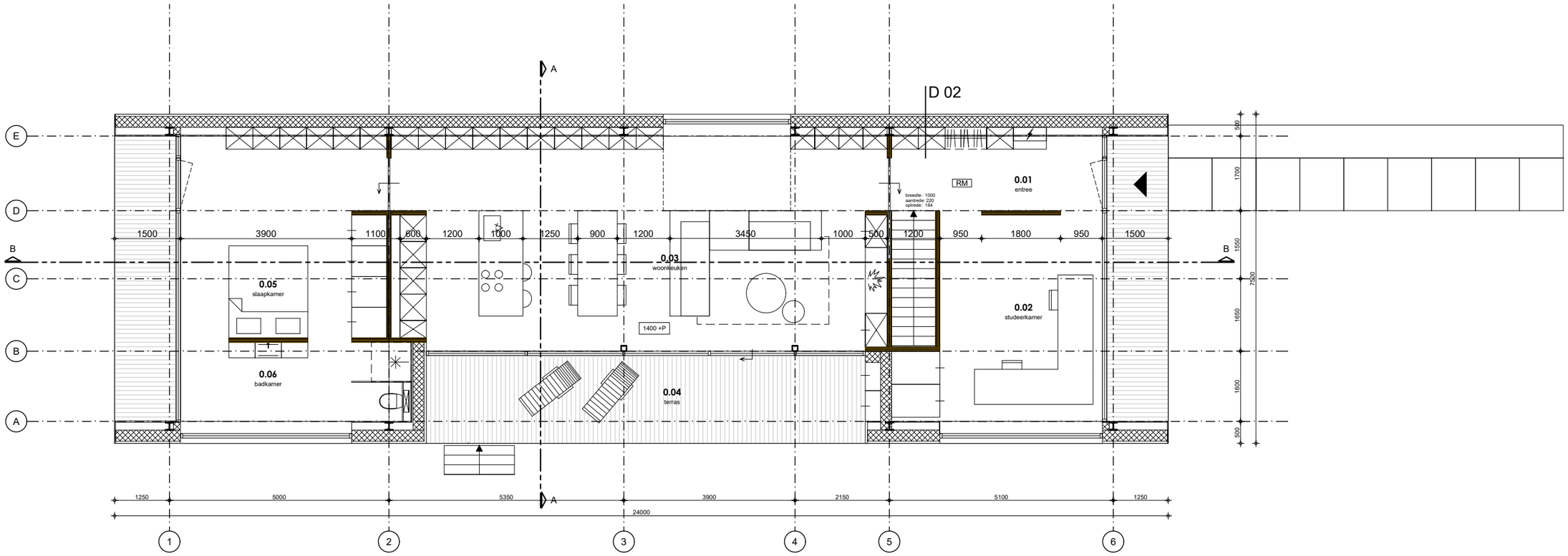
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

P-1

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | plattegrond kelder | 1:100

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



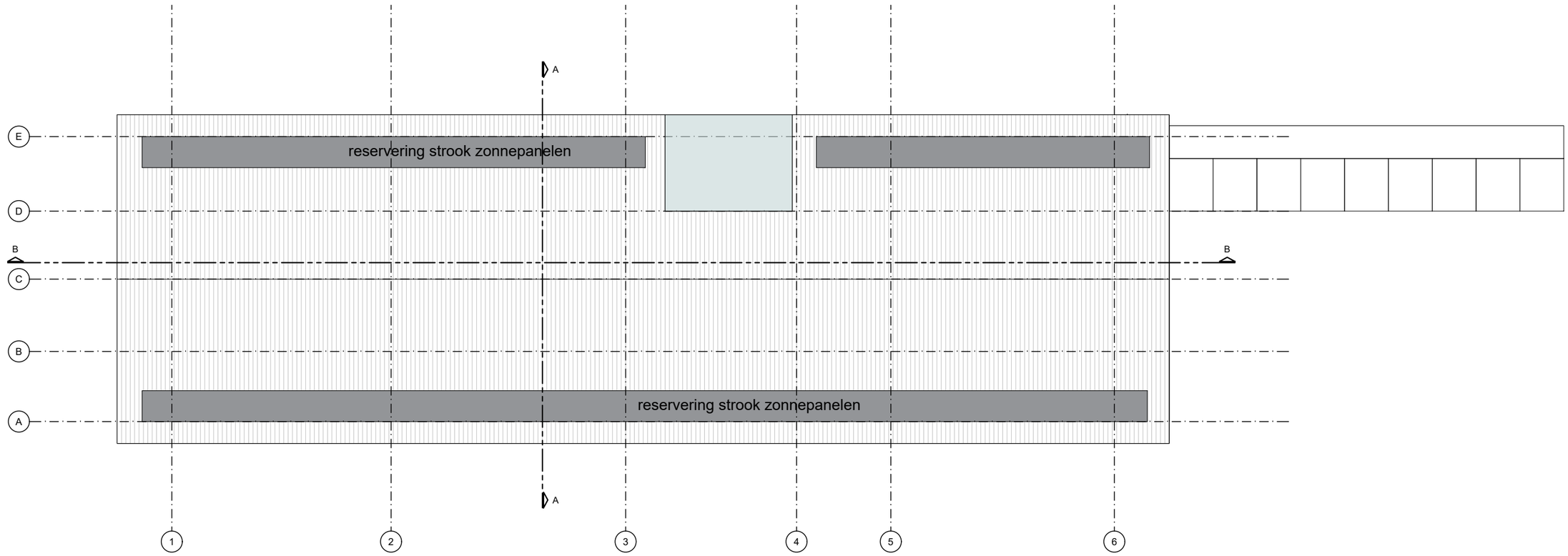
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

PO

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | plattegrond begane grond | 1:100

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



let op

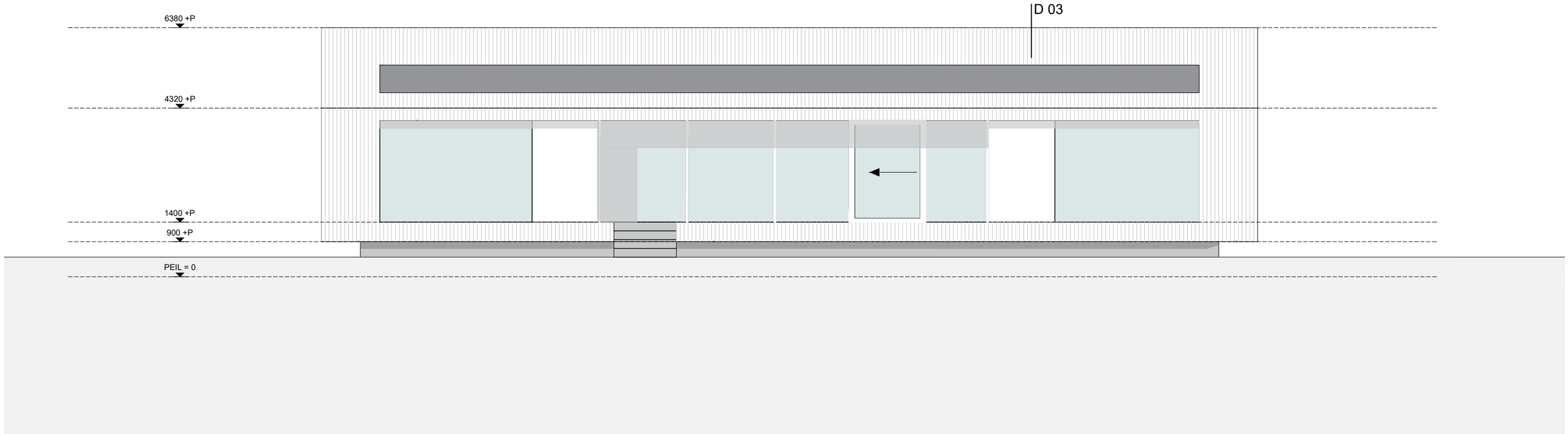
- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

P0

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | plattegrond begane grond | 1:100

reitsema & partners architecten bna

rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



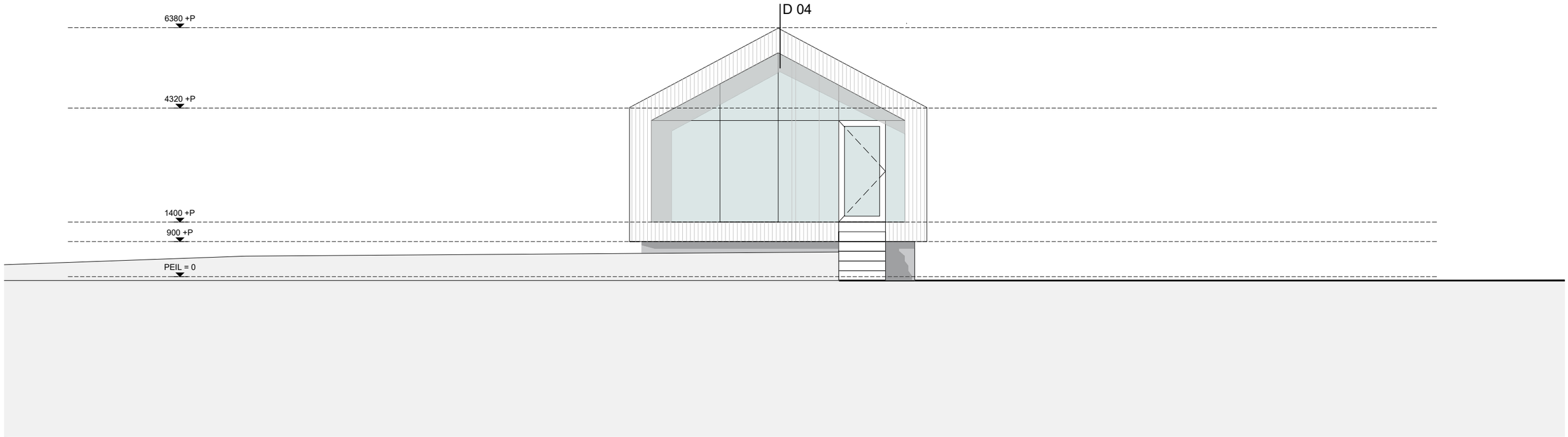
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

A1

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | linkerzijgevel | 1:100

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



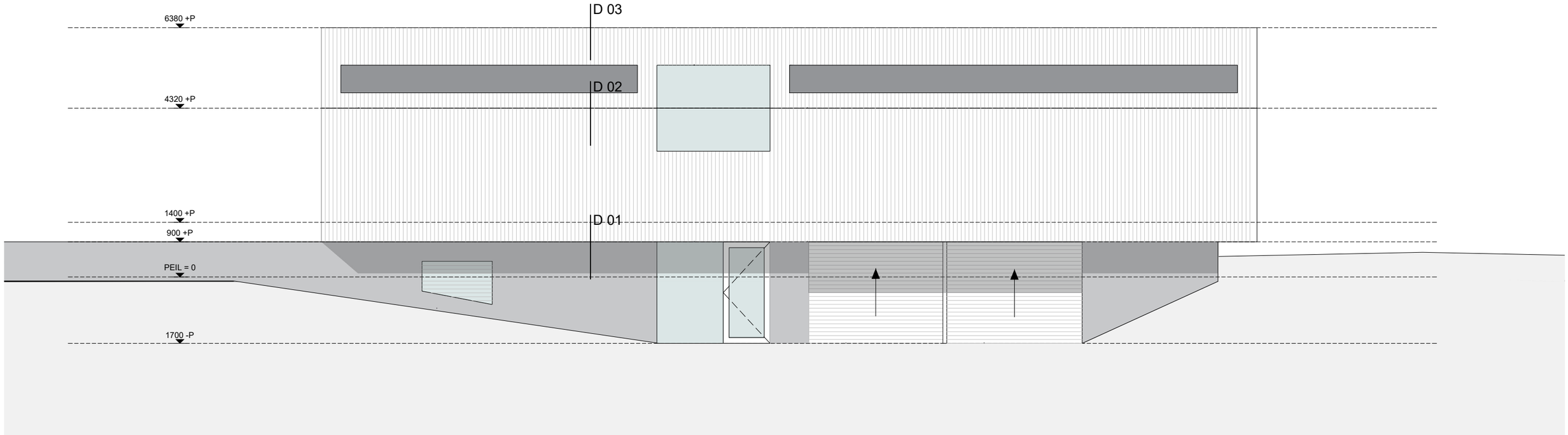
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

A2

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | voorgevel | 1:100

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



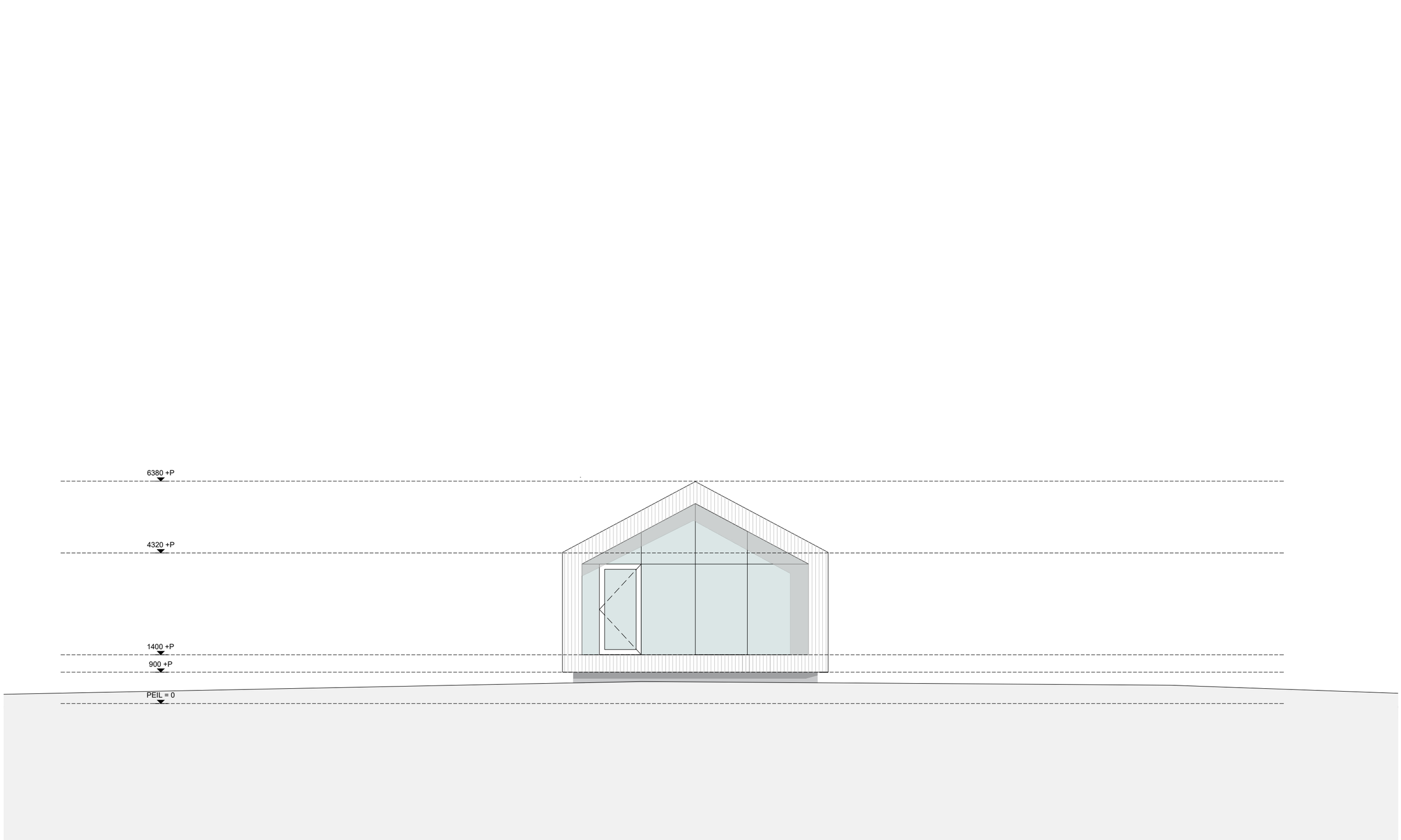
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

A3

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | rechterzijgevel | 1:100

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



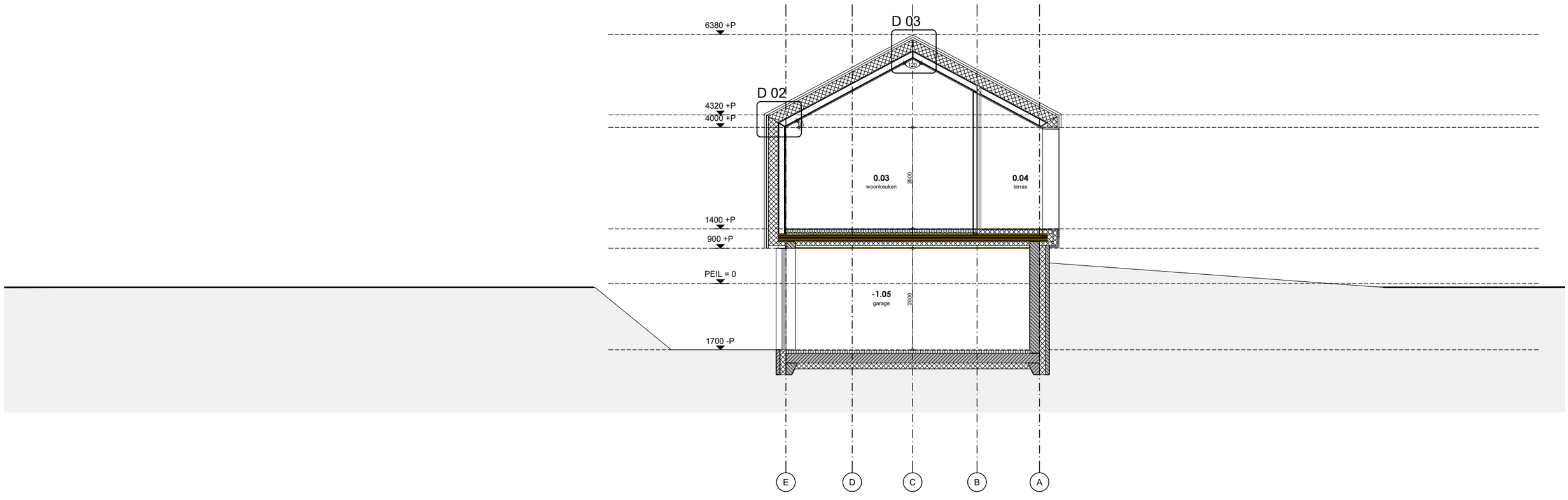
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

A4

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | rechterzijgevel | 1:100

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



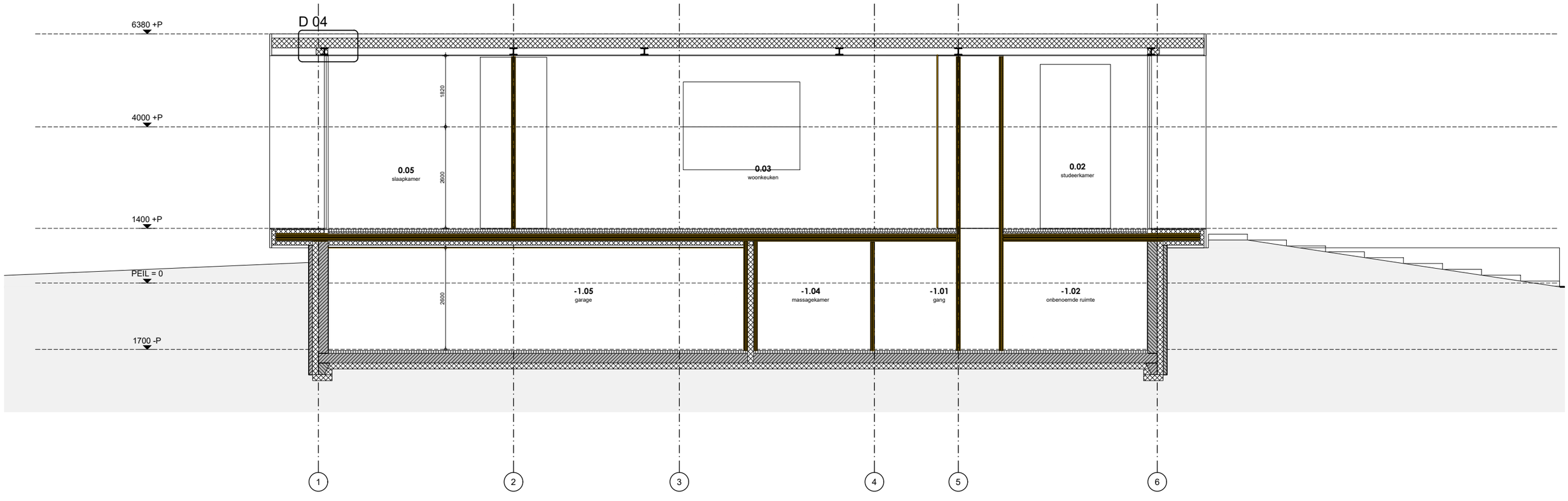
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

C1

2047 | Villa ZR | DO | 09 04 2021 | doorsnede aa | 1:100

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



let op

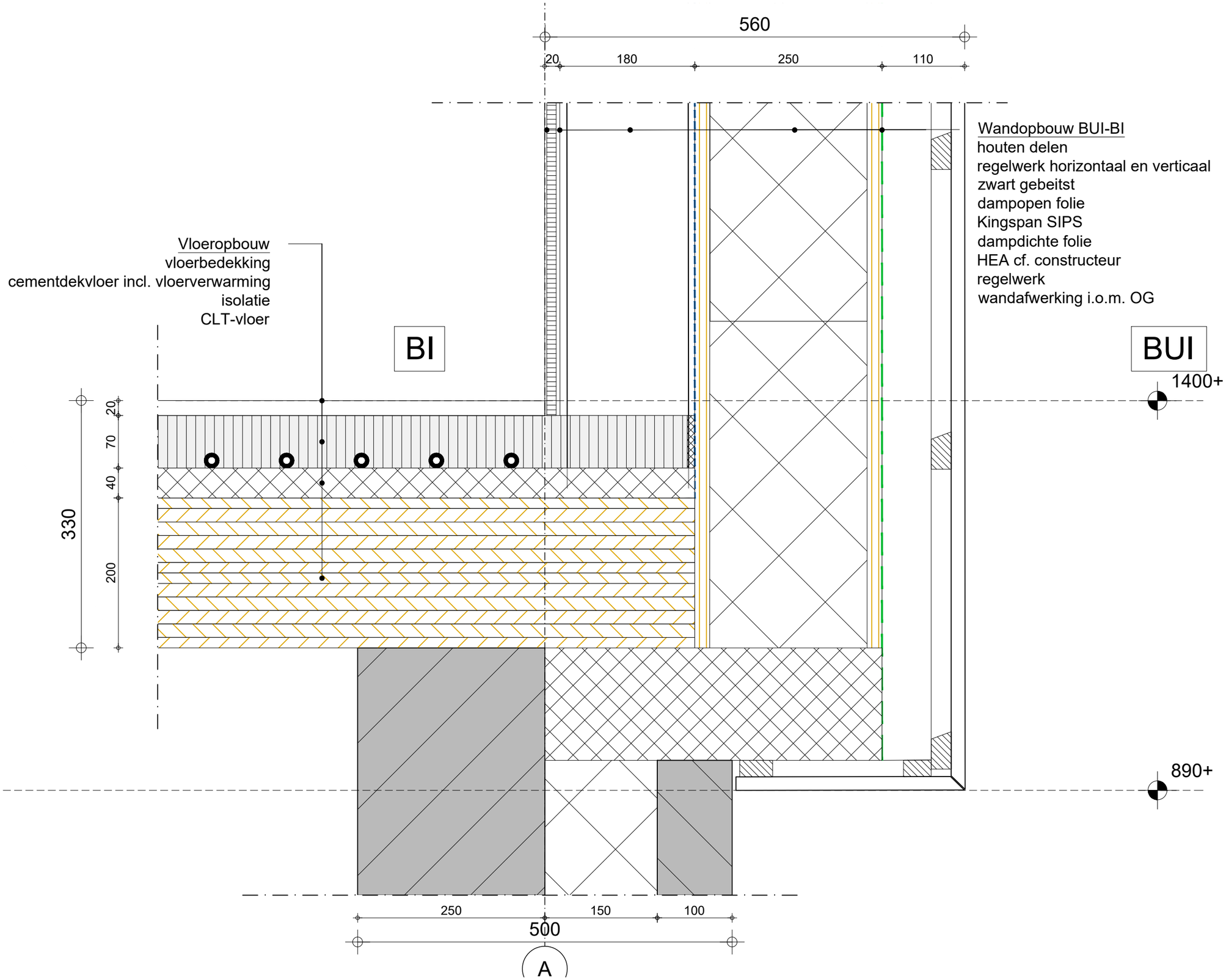
- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

C2

2047 | Villa ZR | DO | 09 04 2021 | doorsnede bb | 1:100

reitsema & partners architecten bna

rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



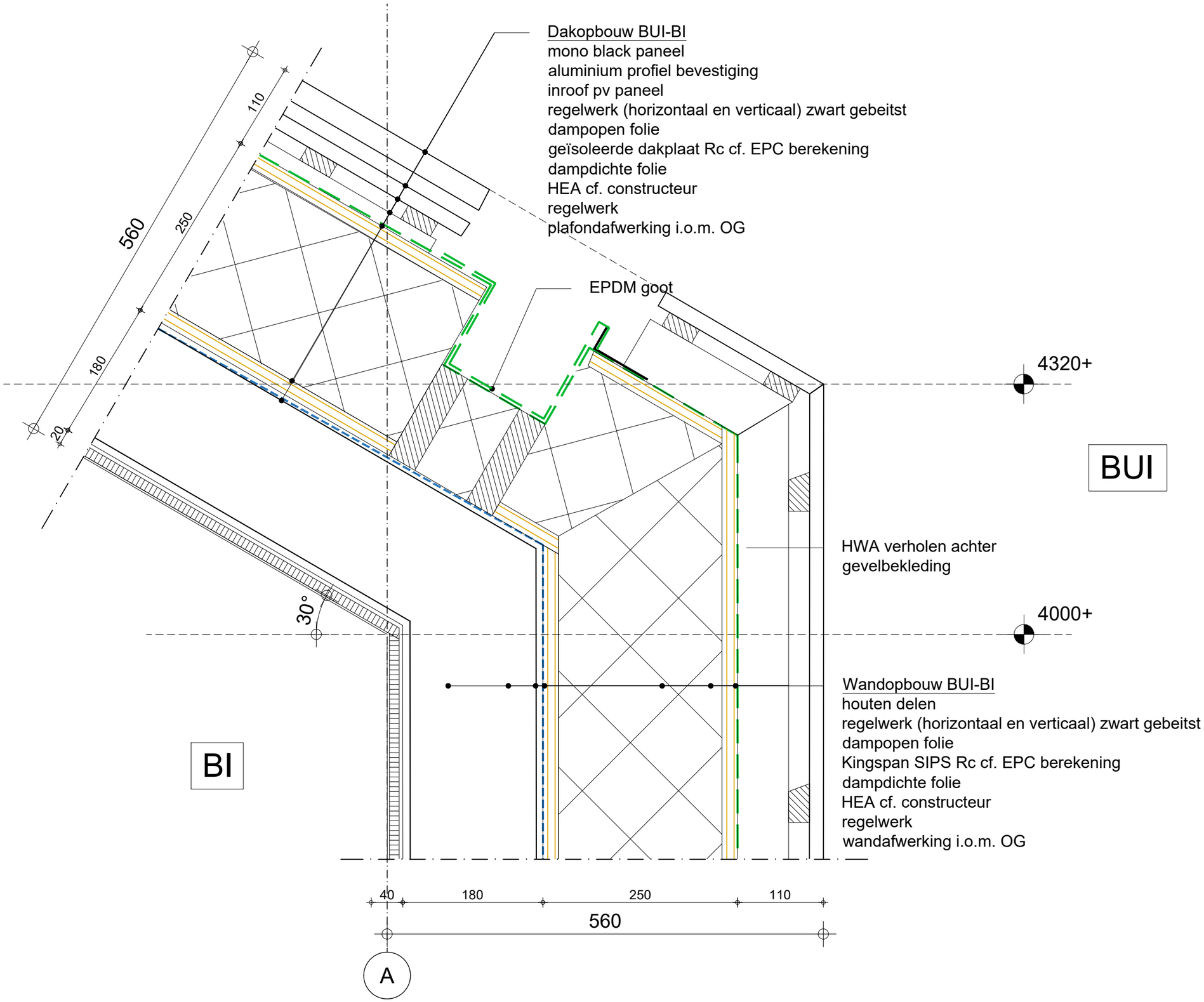
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

D1

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | detail 1 | 1:5

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



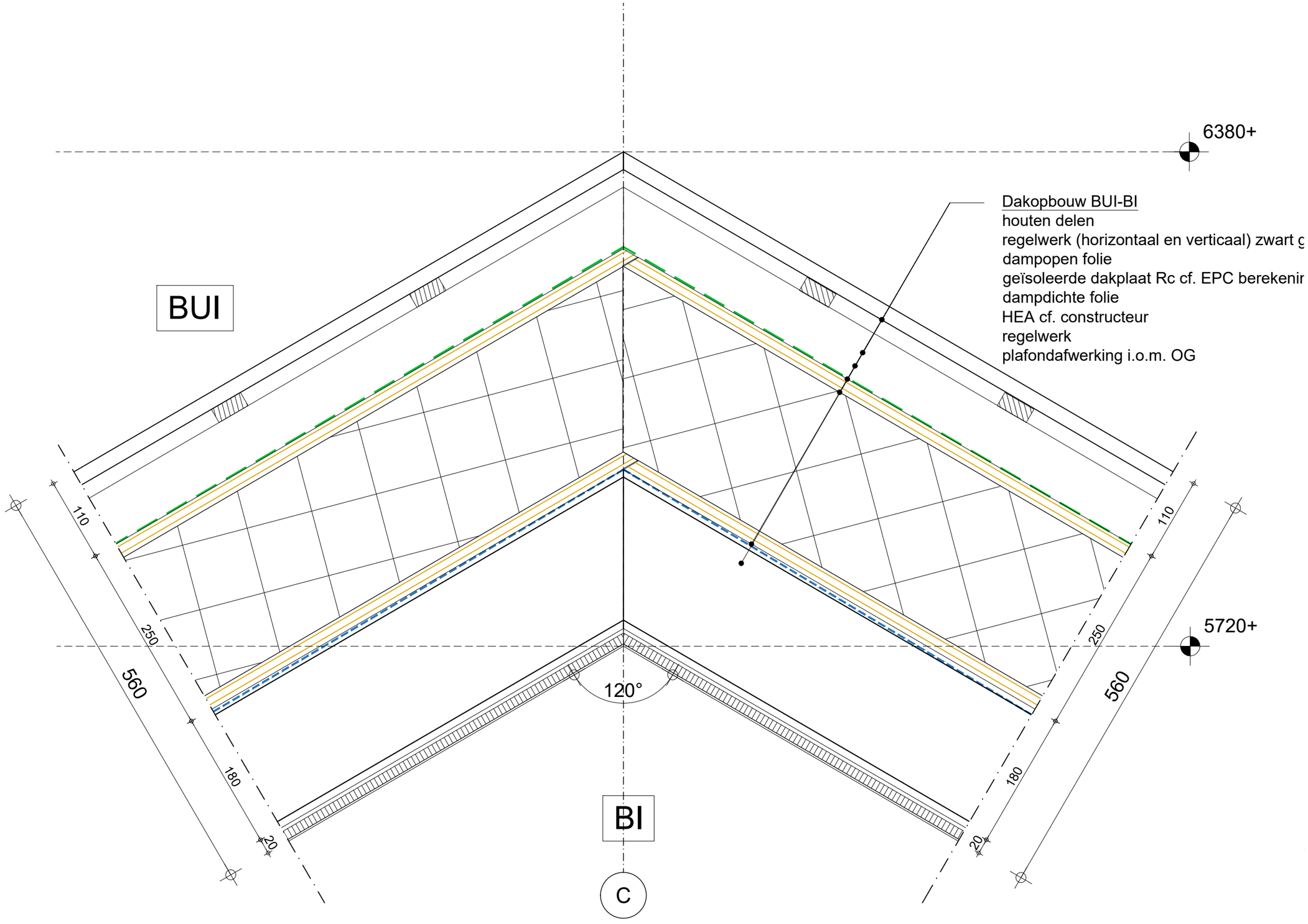
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

D2

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | detail 2 | 1:5

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



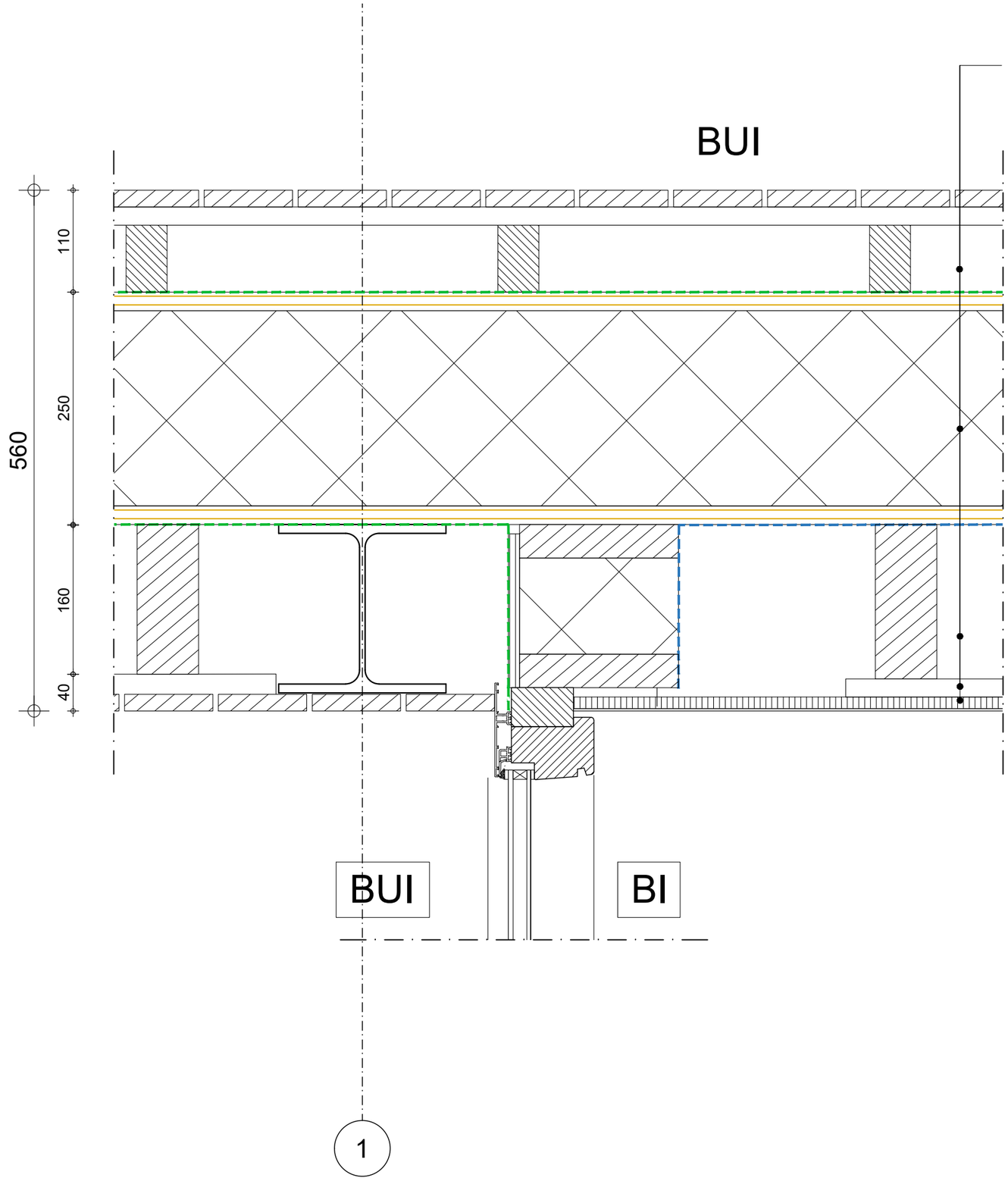
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

D3

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | detail 3 | 1:5

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



Dakopbouw BUI-BUI
houten delen
regelwerk zwart gebeitst
dakbedekking
geïsoleerd dakpaneel Rc cf. EPC berekening
dampdichte folie
balklaag tbv bevestiging regelwerk
regelwerk
plafond afwerking i.o.m. OG

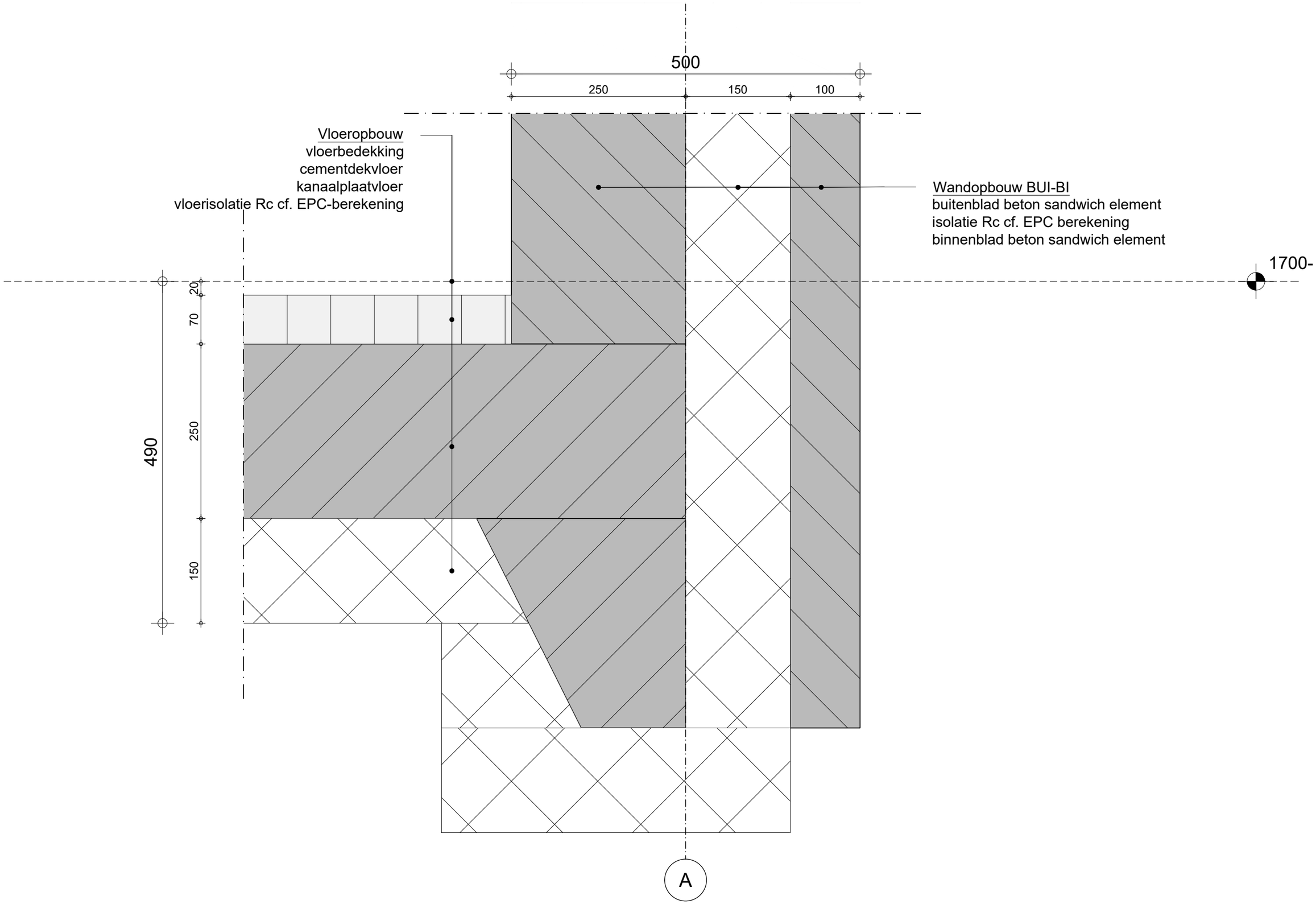
let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

D4

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | detail 4 | 1:5

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig)

D5

2047 | **Villa ZR** | **DO** | 09 04 2021 | detail 5 | 1:5

reitsema & partners architecten bna
rozengaarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com