Voorlegger bij Memo Stadlander, reactie IPvE Bravis
Deze memo is opgesteld op 4 juni 2025 en bevat een reactie op het Concept IPVE Bravis terrein door Stadlander.
Voor de volledigheid is deze versie voorzien van een voorlegger waarin context wordt gegeven.

De centrale vraag die in deze memo wordt beantwoord is:

1. *Wat is de visie van Stadlander op sociale woningbouw op het Bravis terrein?*

Stadlander ziet kansen voor sociale huur, maar pleit voor een lager percentage gezien het bestaande aanbod in de wijk.

De bestuurder van Stadlander, Paul Huijsdens, heeft op 3 september 2025 bestuurlijk bevestigd dat de visie zoals verwoord in deze memo wordt onderschreven.
Hij benadrukt dat het verstandig is om af te wijken van het uitgangspunt van minimaal 30% sociale huur op deze locatie, gezien de huidige verhoudingen (meer dan 50% sociale huur) in de wijk Warande Oost.
Daarnaast vraagt hij aandacht voor het compensatiefonds, zodat middelen ingezet kunnen worden in wijken met een lager percentage sociale huur.
Stadlander kijkt uit naar verdere samenwerking met Bravis en de gemeente.