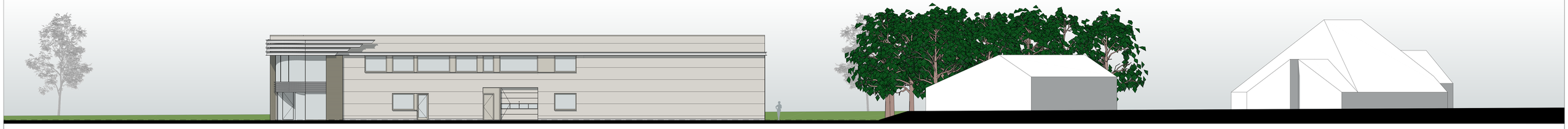
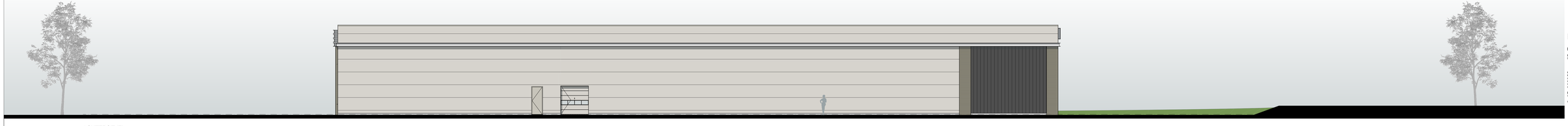


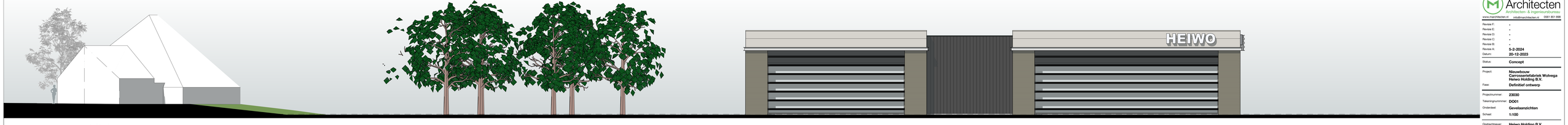
VOORGEVEL



RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERGEVEL

RENVOOI

Materialen

gebouw:		
gevels		sandwichbepleting: RAL 7044 Zijdegrijs horizontale sandwichbepleting: RAL 7021 Zwartgrijs bovenlicht sandwichbepleting: RAL 7021 Zwartgrijs
kantoorpui		trasi 1p.v. zur fabriek beton, grijs
kozijnen/deuren		aluminium, RAL 7021 Zwartgrijs
accent kantoor		glas, rolmaat kozijn in zink
accent kantoor		aluminium, RAL 7044 Zijdegrijs
waterslag		staal U-profiel, verzinkt, grijs, met verfcirkel
dakrand		aluminium, RAL 7044 Zijdegrijs
		staal, RAL 7044 Zijdegrijs
landschap:		
verharding		combinatie van dichte verharding (klinkers / in-klinkers) en half-verharding (gazelenmat)
sloeg		groen, water e.d. n.t.b. volgens advies ecoloog

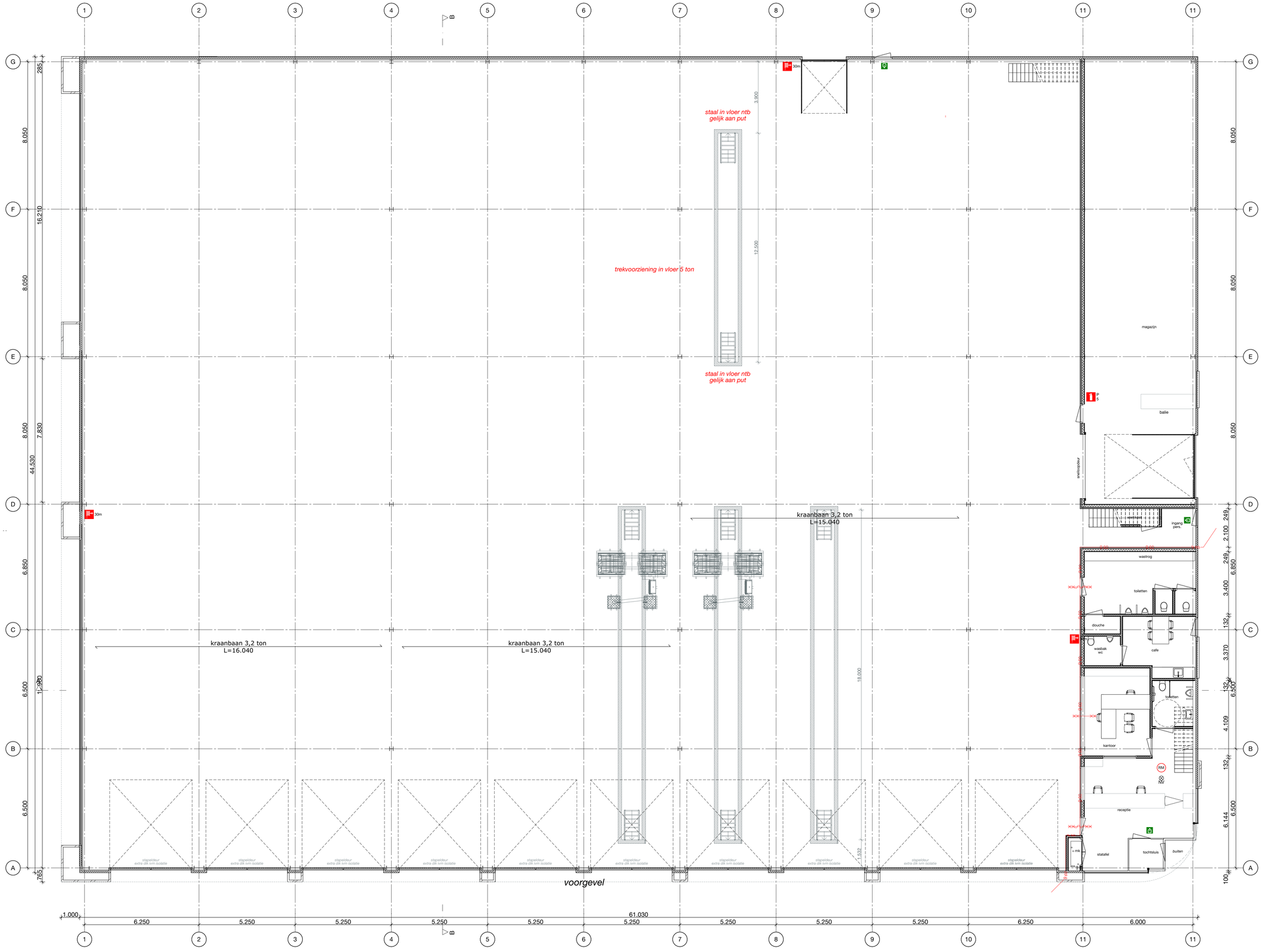
OBS-US

Architecten
Architecten- & ingenieursbureau
www.mainhitechn.nl info@mainhitechn.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	5-2-2024
Datum:	20-12-2023
Status:	**Concept**
Project:	**Nieuwbouw Carrosseriefabriek Wolvega Heiwo Holding B.V.**
Fase:	**Definitief ontwerp**
Projectnummer:	**23030**
Tekeningnummer:	**D001**
Onderdeel:	**Gevelaanzichten**
Schaal:	**1:100**
Opdrachtgever:	**Heiwo Holding B.V.** Industrieweg 2 8474ID Wolvega

Renvoi Algemeen

- dit betreft een ontwerptekening en is niet geschikt voor uitvoering
- constructie uitvoeren volgens Bouwbesluit en opgave constructeur
- brandveiligheid volgens Bouwbesluit en opgave brandadvies
- brandweerendheid tussen kantoor/bijeenkomst en industriefunctie min. 30 minuten (bij permanente vuurlast <500MJ per m² anders) anders 60 minuten



oas·us

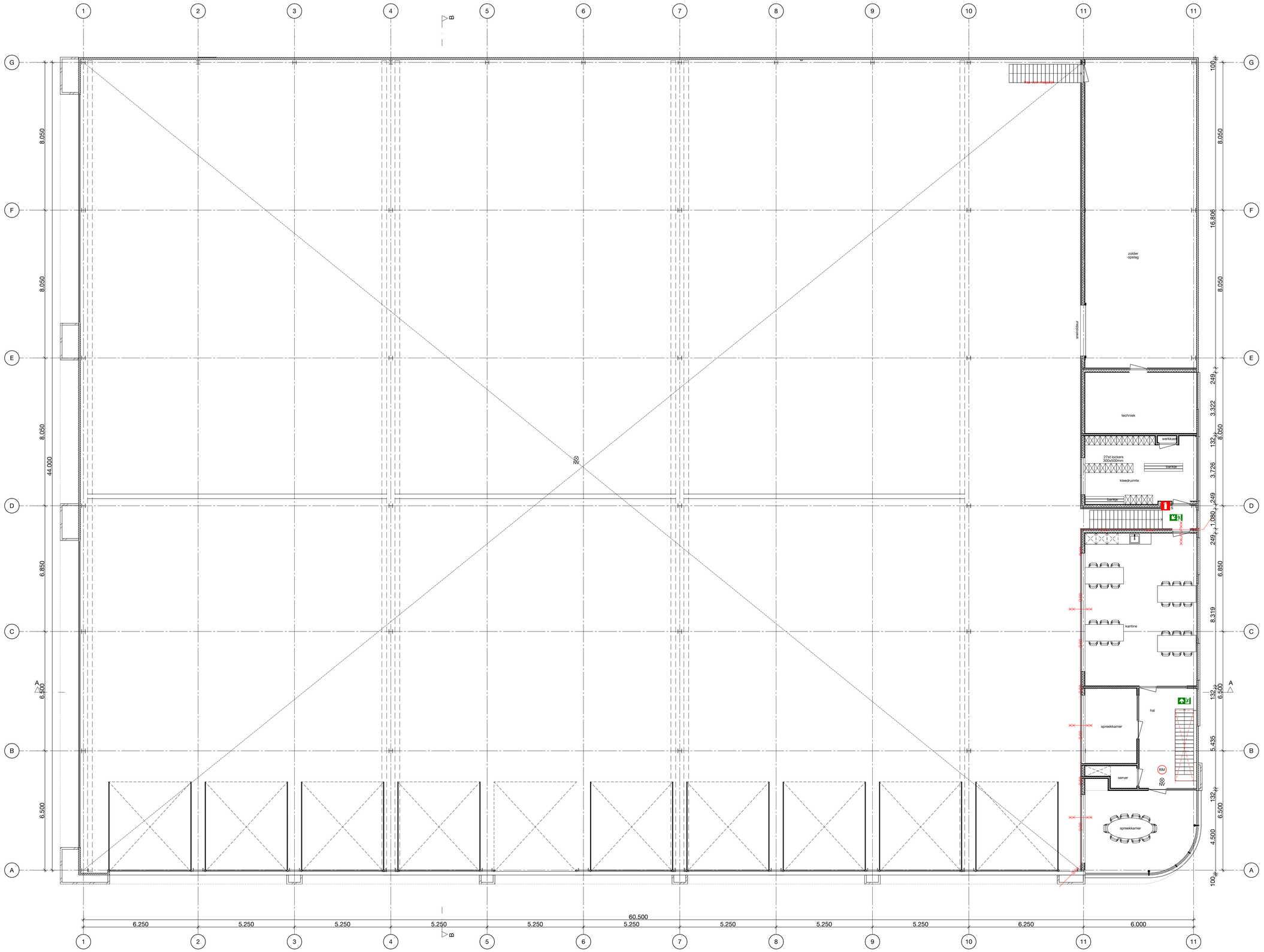
Architecten
Architecten- & ingenieursbureau

www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	5-2-2024
Datum:	20-12-2023
Status:	**Concept**
Project:	**Nieuwbouw Carrosseriefabriek Wolvega Heiwo Holding B.V.**
Fase:	**Definitief ontwerp**
Projectnummer:	**23030**
Tekeningnummmer:	**DO02**
Onderdeel:	**Begane grond**
Schaal:	**1:100**
Opdrachtgever:	**Heiwo Holding B.V.** Industrieweg 2 8471AD Wolvega

Renvooi Algemeen

- dit betreft een ontwerptekening en is niet geschikt voor uitvoering
- constructie uitvoeren volgens Bouwbesluit en opgave constructeur
- brandveiligheid volgens Bouwbesluit en opgave brandadvies
- brandwerendheid tussen kantoor/bijeenkomst en industriefunctie min. 30 minuten (bij permanente vuurlast <500MJ per m² anders) anders 60 minuten

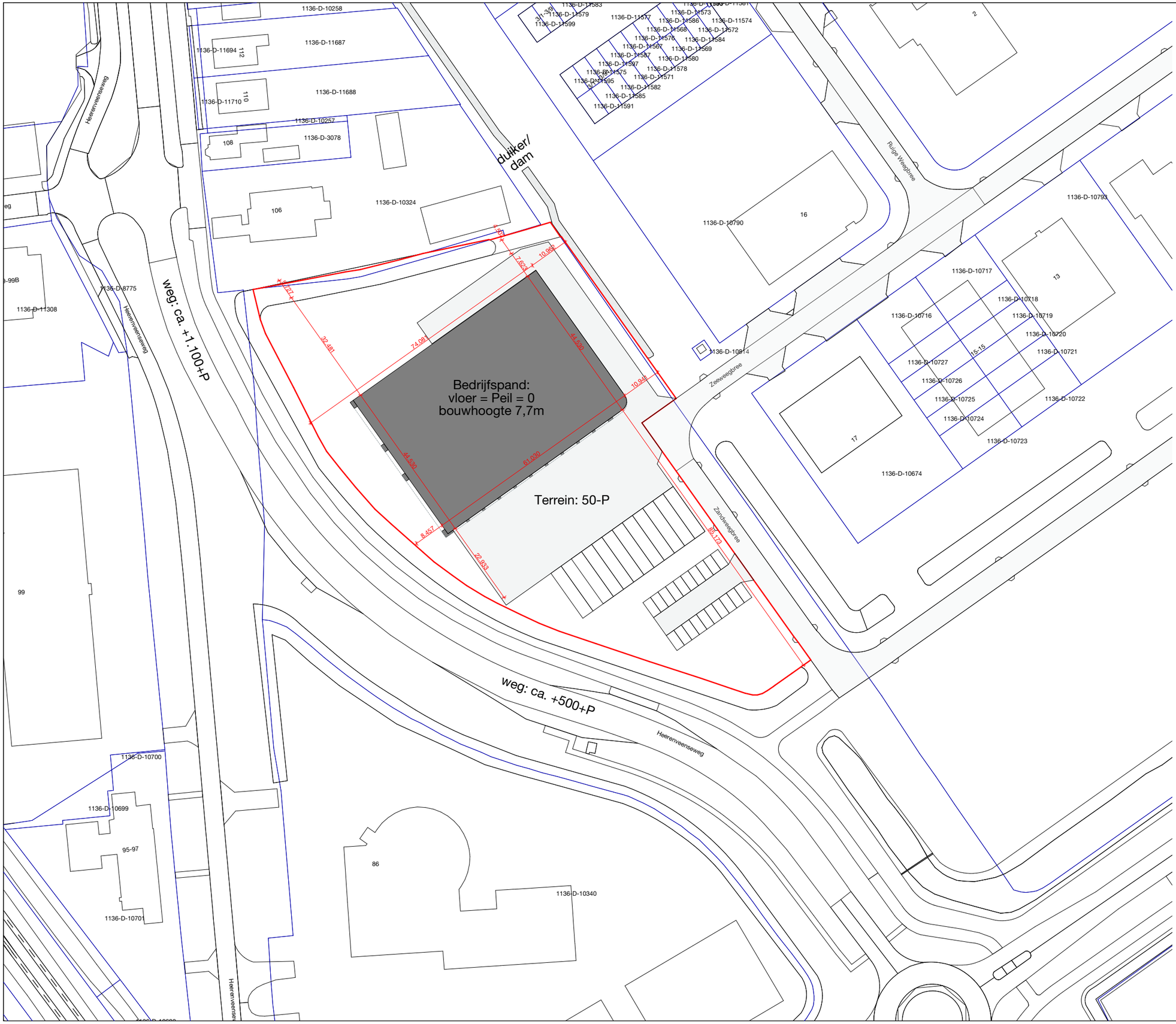


oas·us

Architecten
Architecten- & ingenieursbureau

www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	**5-2-2024**
Datum:	**20-12-2023**
Status:	**Concept**
Project:	**Nieuwbouw Carrosseriefabriek Wolvega Heiwo Holding B.V.**
Fase:	**Definitief ontwerp**
Projectnummer:	**23030**
Tekeningnummmer:	**DO03**
Onderdeel:	**Verdieping**
Schaal:	**1:100**
Opdrachtgever:	**Heiwo Holding B.V.** Industrieweg 2 8471AD Wolvega



OPMERKINGEN

Dit betreft een ontwerptekening en is niet geschikt voor uitvoering.

Het terrein is gebaseerd op kadastergegevens, inmetingen en satellietbeelden. Vanwege de schaal kunnen er maatafwijkingen optreden. Bij afwijkingen graag overleggen met de architect.

Voor het water is de waterlijn ingetekend; deze kan veranderen bij talud- en waterpeilwijzigingen. De erfgrens bevindt zich tot op de waterlijn en aan de noordzijde tot de noordelijke waterlijn.
Kavel: ca. 9.820m²

Hoogte perceel ca. 0,6 - 1,2m lager dan Heerenveenseweg (grootste verschil NW hoek)

Hoogte gebouw: 7,7m
Hoogte t.o.v. Heerenveenseweg: 6,6 - 7,2m

<u>Ter goedkeuring bevoegd gezag</u>

N

Architecten
Architecten- & ingenieursbureau
www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	**5-2-2024**
Datum:	**20-12-2023**
Status:	**Concept**
Project:	**Nieuwbouw Carrosseriefabriek Wolvega Heiwo Holding B.V.**
Fase:	**Definitief ontwerp**
Projectnummer:	**23030**
Tekeningnummmer:	**DO04**
Onderdeel:	**Situatie**
Schaal:	**1:1000**
Opdrachtgever:	**Heiwo Holding B.V.** Industrieweg 2 8471AD Wolvega

Heerenveenseweg

106

1136-D-10324

duiker/
dam

N

waterlijn

bomen planten

water

5.727

2.481

4.502

7.513

13.051

61.030

10.962

groen volgens
opgave ecoloog

Bedrijfspand

44.530

44.640

8.457

61.030

10.941

H-klinkers

22.933

halfverharding

waterlijn

Zandweegbree

85.173

halfverharding

klinkers

water

OPMERKINGEN

Dit betreft een ontwerptekening en is niet geschikt voor uitvoering.

Het terrein is gebaseerd op kadastergegevens, inmetingen en satellietbeelden. Vanwege de schaal kunnen er maatafwijkingen optreden. Bij afwijkingen graag overleggen met de architect.

Voor het water is de waterlijn ingetekend; deze kan veranderen bij talud- en waterpeilwijzigingen. De erfgrens bevindt zich tot op de waterlijn en aan de noordzijde tot de noordelijke waterlijn. Kavel: ca. 9.820m²

Het onderhoud van het water aan de Heerenveenseweg wordt verzorgd door de gemeente (voor zover mogelijk), terwijl aangrenzende perceeleigenaren, waaronder Heiwo, verantwoordelijk zijn voor overig onderhoud. Aanleg en onderhoud van het (eigen) terrein door Heiwo.

Terrein/groen: landschapsinrichting n.t.b.: planten, water etc. volgens opgave ecoloog.

Heiwo voert damverplaatsing en wateruitbreiding aan noordzijde uit.

Verwijderen weg, kabels, riool en plaatsen put door Heiwo/Gemeente/Netbeheerder.

Ter goedkeuring bevoegd gezag

perceelgrens

perceelgrens Heiwo

oas·us

Architecten
Architecten- & ingenieursbureau
www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	**5-2-2024**
Datum:	**20-12-2023**
Status:	**Concept**
Project:	**Nieuwbouw Carrosseriefabriek Wolvega Heiwo Holding B.V.**
Fase:	**Definitief ontwerp**
Projectnummer:	**23030**
Tekeningnummmer:	**DO05**
Onderdeel:	**Terrein**
Schaal:	**1:200**
Opdrachtgever:	**Heiwo Holding B.V.** Industrieweg 2 8471AD Wolvega



Entree Zandweegbree/Zeeweegbree



Close-up



Heerenveenseweg na bushalte



Close-up



Heerenveenseweg



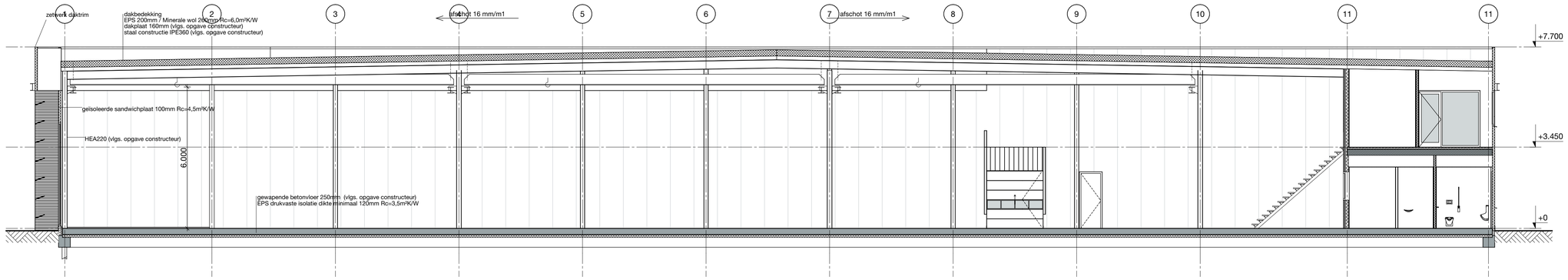
Close-up

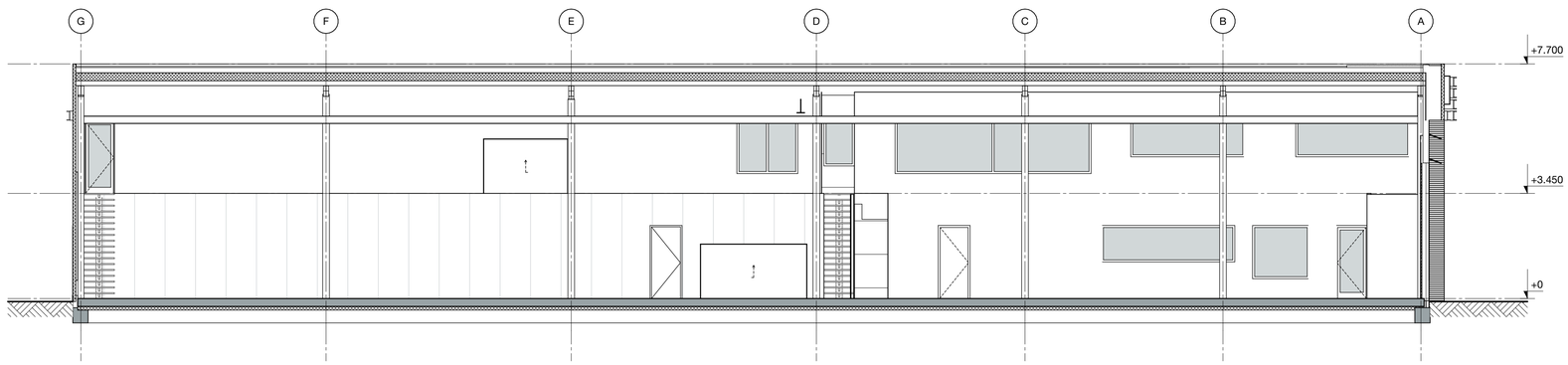
oas·us

Architecten
Architecten- & ingenieursbureau

www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	5-2-2024
Datum:	20-12-2023
Status:	Concept
Project:	Nieuwbouw Carrosseriefabriek Wolvega Heiwo Holding B.V.
Fase:	Definitief ontwerp
Projectnummer:	23030
Tekeningnummmer:	DO06
Onderdeel:	Schetsen
Schaal:	
Opdrachtgever:	Heiwo Holding B.V. Industrieweg 2 8471AD Wolvega





oas·us

Architecten
Architecten- & ingenieursbureau

www.marchitecten.nl info@marchitecten.nl 0561 851 898

Revisie F:	-
Revisie E:	-
Revisie D:	-
Revisie C:	-
Revisie B:	-
Revisie A:	**5-2-2024**
Datum:	**20-12-2023**
Status:	**Concept**
Project:	**Nieuwbouw Carrosseriefabriek Wolvega Heiwo Holding B.V.**
Fase:	**Definitief ontwerp**
Projectnummer:	**23030**
Tekeningnummmer:	**DO07**
Onderdeel:	**Doorsneden**
Schaal:	**1:100**
Opdrachtgever:	**Heiwo Holding B.V.** Industrieweg 2 8471AD Wolvega