Memo

Behandeld door	Gijs Cornelisse	**Datum**	19 februari 2020
E-mail	g.cornelisse@crailo.nl	**Bijlage(n)**	3
Ons kenmerk	MEMO/100077		
Onderwerp	Natuurbrug Laarderhoogt		

Inleiding

Uit de concepten van moties en amendementen en behandeling in commissies blijkt dat er behoefte is aan aanvullende informatie over de wijze waarop er tijdens de planvorming voor gezorgd wordt dat plannen voor Crailo zich goed verhouden tot de natuurverbinding waarvan Natuurbrug Laarderhoogt onderdeel is.
Naar aanleiding van de toezegging van wethouder Scheepers in de raadscommissie van 12-2-2020 te Hilversum wordt hierover daarom in dit memo een nadere toelichting gegeven.

Achtergrond

- In vervolg op het rapport van 2006[1] is in 2017 eveneens door dhr. Van der Grift (en een medeauteur) van de Universiteit Wageningen (WUR) het rapport Natuurbrug Laarderhoogt en woningbouw op Crailo-Zuid opgesteld. Dit rapport bevat een programma van eisen voor de woningbouw nabij de natuurbrug vanuit ecologisch perspectief. Dit rapport is in opdracht van de Provincie Noord-Holland opgesteld. Naast de ontwikkelaar van de Natuurbrug was de Provincie op dat moment de partij die de ontwikkeling van Crailo op zich zou nemen.
- Toen de 3 gemeenten Crailo eind 2017 van de provincie Noord-Holland kochten is dit rapport door de provincie meegegeven als één van de bij de ontwikkeling te respecteren kaders. Met name GNR ziet hier als natuurbeheerder ter plekke ook op toe.

Opstellen stedenbouwkundig- en landschapsplan

- In het stedenbouwkundig- en landschapsplan voor Crailo wordt er conform het in december 2017 door de gemeenteraden als richtinggevend vastgestelde ruimtelijk concept in het ambitiedocument vanuit gegaan dat er op Crailo-Zuid naast natuur ook woningen en bedrijvigheid gerealiseerd worden.
- Voor de invulling van het zuidelijk deel van Crailo in relatie tot de natuurverbinding is afstemming gezocht met natuurbeheerder GNR en de heer Van der Grift van de Universiteit WUR.
- In een vroegtijdig stadium (3 juni 2019) is in een bijeenkomst met de heer Van der Grift afgestemd over de natuurverbinding. Hij heeft uitgelegd hoe de verbinding precies werkt en aan welke ruimtelijke voorwaarden de stapstenen en corridor dienen te voldoen, zodat het programma van eisen van 2017 en m.n. de in het rapport verwerkte schematische verbeelding van de te respecteren afstanden correct geïnterpreteerd worden.
- Bijgevoegde kaarten zijn daar het resultaat van. Uit deze kaart blijkt dat de te respecteren afstanden zoals de bufferzone van 150 meter bij de toeloop van de natuurbrug gerespecteerd worden.
- De verwerking op de kaart is in een tweede bijeenkomst op 13-10-2019 met GNR en de heer Van der Grift besproken en beide hebben geen opmerkingen gemaakt over het respecteren van de afstandseisen. Vervolgens zijn de digitale Autocad bestanden van de tekeningen nog per mail aan hen voorgelegd en ook naar aanleiding hiervan zijn door hen geen opmerkingen meer gemaakt.

[1] Van der Grift, E.A., 2006. Natuurbrug Het Gooi. Toetsing plannen voor kantoorbebouwing op voormalig AZC-terrein. Alterra-rapport 1379. Alterra, Wageningen

Opstellen bestemmingsplan

- Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en de fysieke leefomgeving is het van belang om in het bestemmingsplan te borgen dat de functies op Crailo zich goed verhouden tot de omgeving. Op Crailo-Zuid is het daarom van belang dat de daar te realiseren bedrijvigheid en woningbouw geen verstoringen kunnen opleveren voor de natuur die van de natuurverbinding gebruik maakt.
- Het is daarbij niet zozeer van belang of de bron van verstoring een woon- of bedrijfsfunctie is, het gaat er om dat de potentieel verstorende activiteiten (zoals licht en geluid) voldoende afgeschermd worden en/of niet, of beperkt, plaatsvinden.
- Het voorkomen dan wel beperken van geluid en/of lichthinder op de natuurverbinding komt nadrukkelijk aan bod in de studies die voor het bestemmingsplan opgesteld worden.
- In het bestemmingsplan zullen voor zover nodig regels opgenomen worden om verstoring ter plekke van de natuurverbinding met natuurbrug te voorkomen. Daarbij wordt gekeken naar het eventueel beperken van de milieu categorieën; uitsluiten van geluidsmakers en het opnemen van een afschermende ecowal. De in het PVE van de WUR opgenomen eisen kunnen hiervoor mede als input gebruikt worden.
- Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan wordt eerst het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd en wordt eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Deze kunnen uiteraard ook betrekking hebben op de wijze waarop in het plan geborgd wordt dat de planologisch mogelijke invulling van Crailo-Zuid geen verstorende effecten heeft die het functioneren van de naastgelegen natuurverbinding belemmeren. De Raad wordt geïnformeerd over de tervisielegging.
- Een onderbouwing van de in het bestemmingsplan op te nemen regeling die ervoor moet zorgen dat in Crailo gelegen functies (waaronder de bedrijvigheid) zich goed verhouden ten opzichte van de naastgelegen natuurverbinding is onderdeel van de aan de gemeenteraden voor te leggen toelichting bij het bestemmingsplan.

Conclusie

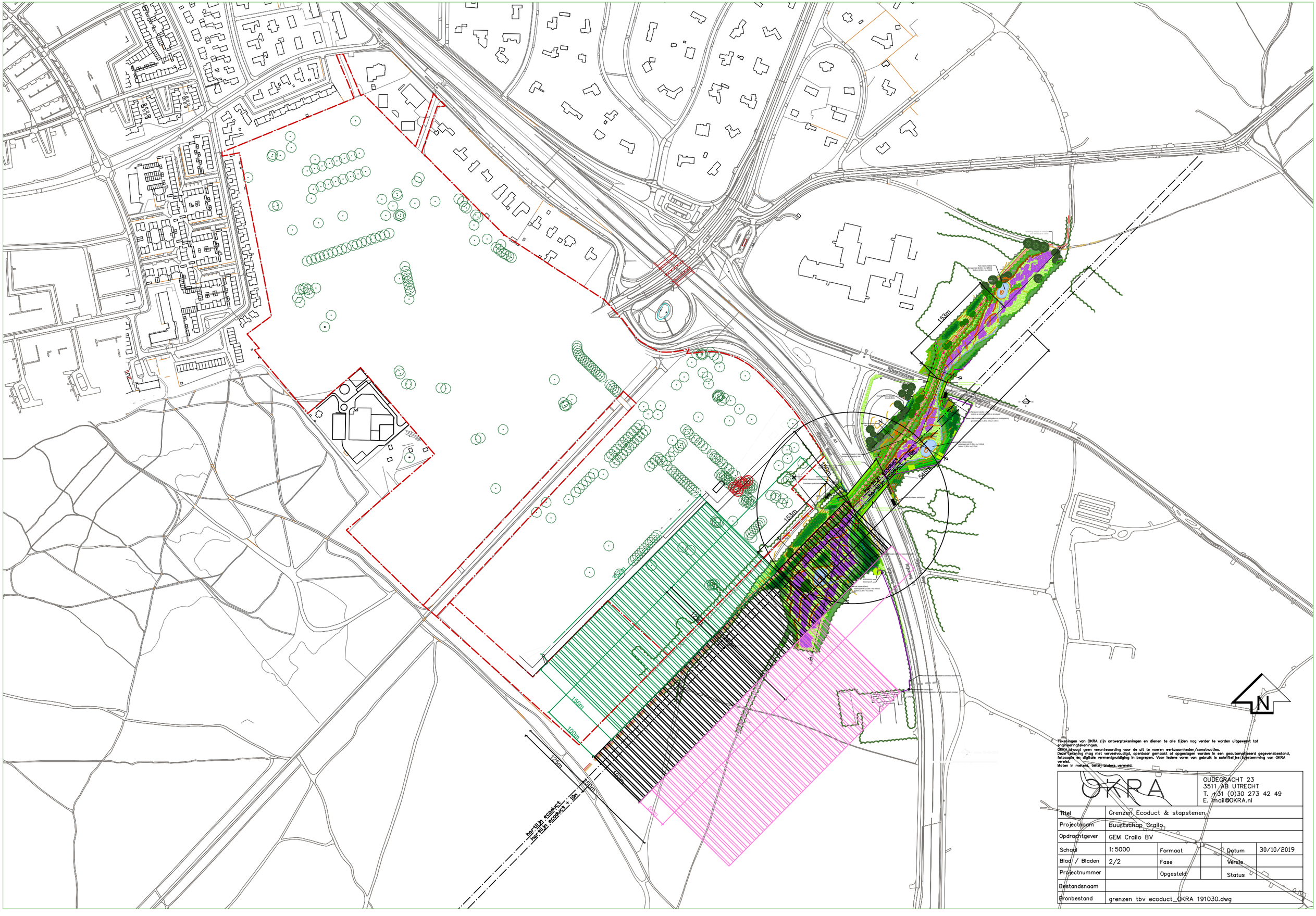
- GNR en de heer Van der Grift zijn betrokken geweest om ervoor te zorgen dat de ontwikkeling van Crailo op de juiste wijze samengaat met de aanwezige natuurverbinding en hier is overeenstemming over. De volgens het programma van eisen van 2017 te respecteren afstanden, zoals de bufferzone van 150 meter bij de toeloop van de natuurbrug, worden gerespecteerd.
- Vanuit deze basis wordt in het kader van het bestemmingsplan nader onderzocht en geregeld dat de ontwikkeling van Crailo het functioneren van de natuurverbinding niet belemmerd. De onderbouwing hiervan wordt bij het bestemmingsplan opgenomen en op het ontwerp hiervan is inspraak mogelijk.
- In de rapportage over biodiversiteit is te lezen dat de afstemming met GNR er ook is m.b.t. biodiversiteit en mogelijke inrichtingsmaatregelen waarmee een ecowal ook qua biodiversiteit voor meerwaarde zorgt (zie par 1.1 en 4.5.2 van het rapport Biodiversiteit op Crailo, Tauw, 22 november 2019).
- Afgesproken is dat GNR en voor zover nodig de heer Van der Grift van de WUR, ook betrokken zullen worden bij het vervolg van de planuitwerking voor Crailo, zodat zij kunnen adviseren en er op toe kunnen zien dat de plannen in goede relatie staan tot de naastgelegen natuurverbinding.
- Kortom, een goede inpassing van de plannen voor Crailo i.r.t. tot de naastgelegen natuurverbinding met Natuurbrug is steeds een belangrijk aandachtspunt tijdens de planvorming.

Bijlagen

1. Ingezoomde kaart met verwerking te respecteren afstanden Ecoduct, OKRA, d.d. 19-10-2019
2. Zelfde als kaart 1 op een grotere schaal (1:5000)
3. Kaart met verwerking te respecteren afstanden i.r.t. een proefverkaveling, OKRA, d.d. 19-10-2019



Poel instek 438m2
wateroppervak (0,30m -mv) 292m2
bodem (1,50m -mv) 15m2
153m
Rijksstraatweg
Naarderstraat
Grens Bufferzone Blokker
breedte 8,0m
Beschermingszone
PWN Oostelijk
Manpoort, breedte 1,50m
locaties op aanwijzing GNR en brandweer
Vleermuiskelder met toegangsdeur en invliegopening
grondoekking >1,50m, inhoud >20m3
Poel instek 616m2
wateroppervak (0,30m -mv) 410m2
bodem (1,50m -mv) 25m2
Rijksweg A1
Rijksweg West
Werkpoort, breedte 3,50m
locaties op aanwijzing GNR
150m
545m
hartlijn ecoduct
hartlijn ecoduct + 10m
Dassenpoort
Aansluiten hekwerk op prefabwand
Brandweer opstelplaats
Brandweer opstelplaats
153m
352m
Wildinsprong
Dassenpoort
Poel instek 654m2
wateroppervak (0,30m -mv) 443m2
bodem (1,50m -mv) 35m2
Rijksweg West
Rijksweg A1
Rijksweg West
125m
250m
Raster aansluiten op bestaand damwand faunatunnel
Dassenpoort
Raster aansluiten op bestaand hekwerk manege
156m
100m
125m



Tekeningen van OKRA zijn ontwerptekeningen en dienen te alle tijden nog verder te worden uitgewerkt tot engineeringtekeningen.
OKRA draagt geen verantwoording voor de uit te voeren werkzaamheden/constructies.
Deze tekening mag niet vervielvoudigd, openbaar gemaakt of opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, fotocopie en digitale vermenigvuldiging in begrepen. Voor iedere vorm van gebruik is schriftelijke toestemming van OKRA vereist.
Maten in meters, tenzij anders vermeld.

OKRA
OUDEGRACHT 23
3511 AB UTRECHT
T. +31 (0)30 273 42 49
E. mail@OKRA.nl

Titel	Grenzen Ecoduct & stapstenen				
Projectnaam	Buurtschap Crailo				
Opdrachtgever	GEM Crailo BV				
Schaal	1:5000	Formaat		Datum	30/10/2019
Blad / Bladen	2/2	Fase		Versie	
Projectnummer		Opgesteld		Status	
Bestandsnaam					
Bronbestand	grenzen tbv ecoduct_OKRA 191030.dwg				

Rijksstraatweg

Rijksweg A1

Rijksweg West

Noorderstraat

Poel insteek 438m2
wateroppervlak (0,30m -mv) 292m2
bodem (1,50m -mv) 15m2

153m

Geens Buffercisone Bokkler
breedte 8,0m

Beschermingszone
Wet natuur

Werfgebied, breedte 3,50m
locaties op aanwijzing GNR

Leggende struiken
(Hulsthout, Veldes, Sleedoorn)

Poel insteek 616m2
wateroppervlak (0,30m -mv) 410m2
bodem (1,50m -mv) 25m2

Manpoort, breedte 1,50m
locaties op aanwijzing GNR en brandweer

Vleermuisvriendelijke toegangsdeur en inviegopening
grondoppervlak >1,50m, inhoud >20m3

150m

10m

545m

Ecoduct + 10m

Ecoduct + 10m

Ecoduct + 10m

Dassenhoed

Aansluiten hekwerk op grotafbeelding

Brandweer opstelplaats

153m

Raster aansluiten op bestaand hekwerk manege

Dassenpassage

Raster aansluiten op bestaand hekwerk tunnel

Wildinvoering
Dassenpoort

Poel insteek 658m2
wateroppervlak (0,30m -mv) 443m2
bodem (1,50m -mv) 31m2

252m

125m

250m

156m

100m

125m

Crailo

onderdeel:
Verkaveling

projectnummer: 3266
schaal: 1:2000
formaat: A1
datum: 12-11-2019

SVP

N

Tekeningen van OKRA zijn ontwerptekeningen en dienen te alle tijden nog verder te worden uitgewerkt tot engineeringtekeningen.
OKRA draagt geen verantwoording voor de uit te voeren werkzaamheden/constructies.
Deze tekening mag niet verveelvoudigd, openbaar gemaakt of opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, fotocopie en digitale vermenigvuldiging in begrepen. Voor iedere vorm van gebruik is schriftelijke toestemming van OKRA vereist.
Maten in meters, tenzij anders vermeld.

OKRA
OUDEGRACHT 23
3511 AB UTRECHT
T. +31 (0)30 273 42 49
E. mail@OKRA.nl

Titel	Ecoduct grenzen & stapstenen + proefverkaveling				
Projectnaam	Buurtschap Crailo				
Opdrachtgever	GEM Crailo BV				
Schaal	1: 2000	Formaat		Datum	30/10/2019
Blad / Bladen	1/2	Fase		Versie	
Projectnummer		Opgesteld		Status	
Bestandsnaam					
Bronbestand	grenzen tbv ecoduct_OKRA 191030.dwg				