De toekomst van Kluit

23 september 2025

Een blik vooruit op de ontwikkelingen na 2029 voor onze tiny house gemeenschap aan de Woudselaan



Aanleiding: Onze reis tot nu toe

Sinds 2019 vormen wij met 9 tiny houses een unieke woongemeenschap aan de Woudselaan. Wat begon als een innovatieve pilot, is uitgegroeid tot een succesvol voorbeeld van alternatief wonen dat jaarlijks positief wordt geëvalueerd.

In 2024 kregen we opnieuw een verlenging van onze bruikleenovereenkomst, wat het vertrouwen van de gemeente in ons project bevestigt. Nu rijst de vraag: wat zijn de mogelijkheden na 2029, wanneer de huidige overeenkomst afloopt?

Deze presentatie biedt inzicht in onze ervaringen, resultaten en visie voor de toekomst van duurzaam wonen in Midden Delfland



Made with GAMMA

Doel van vandaag

01

Jaarverslag toelichten

02

Gemeentelijke plannen verkennen

03

Toekomst ideeën presenteren

04

Vervolgstappen bepalen



Made with GAMMA

De pilot: hoe zat het ook alweer?

Hoofddoel van de pilot

| ***Zijn tiny houses een waardevolle toevoeging op het woningaanbod in Midden Delfland?***

Tijdspad

- ***2017-2019:*** *Gemeente en initiatiefgroep ontwikkelen samen de pilot*
- ***Zomer 2019:*** *Officiële start van het project*
- ***Jaarlijks:*** *Positieve evaluaties*
- ***2024:*** *Meest recente verlenging*
- ***2029:*** *Afloop huidige bruikleenovereenkomst*



Made with GAMMA

Evaluatiecriteria: waarop worden we beoordeeld?

CittaSlow aansluiting

Bijdrage aan de duurzame levensfilosofie van Midden Delfland

Financiële betrouwbaarheid

Tijdige betaling van de bruikleen en nakoming van financiële verplichtingen

Ruimtelijke kwaliteit

Geen verrommeling en behoud van een verzorgde uitstraling van het terrein

Buurtintegratie

Positief contact onderhouden met omwonenden en buurtbewoners

Pioniersfunctie

Aantonen dat wonen in de rafelranden van Medemblik succesvol mogelijk is

Lokale interesse

Inwoners van Midden Delfland enthousiasmeren voor deze woonvorm

Made with GAMMA

Jaarverslag: behaalde resultaten



Focus op drie kernpijlers

Verbinding · Duurzaamheid · Inspiratie

In ons jaarverslag delen we niet alleen onze successen, maar ook de waardevolle lessen die we hebben geleerd. Deze inzichten kunnen hopelijk bijdragen aan andere duurzame ontwikkelingen en kansen binnen onze gemeente.

Door onze ervaringen transparant te delen, willen we een positieve impact hebben die verder reikt dan alleen ons eigen project. Onze pilot kan als voorbeeld dienen voor toekomstige initiatieven in Midden Delfland en daarbuiten.

Made with GAMMA

Kernpijler 1: Verbinding

Gemeenschapszin in actie

*Ons tiny house project toont aan dat kleinschalig wonen de **sociale cohesie** sterk kan bevorderen. Deze verbinding manifesteert zich op **drie niveaus**: binnen onze **eigen gemeenschap** op het terrein, met de directe **buurtbewoners**, en met het bredere **dorp en de gemeente**.*

Door bewust in te zetten op gemeenschapsactiviteiten, gedeelde voorzieningen en open communicatie, hebben we een hechte woongemeenschap gecreëerd die ook de buurt ten goede komt.

De belangrijkste les

***Creëer de juiste voorwaarden aan de voorkant**, zodat een woonproject als katalysator kan dienen voor sociale cohesie in plaats van een bron van spanning.*



Made with GAMMA

Kernpijler 2: Duurzaamheid

Laag energieverbruik

Onze tiny houses verbruiken significant minder energie door hun compacte formaat en efficiënte isolatie, wat bijdraagt aan klimaatdoelstellingen.

Waterbesparend wonen

Bewust omgaan met water door slimme systemen en hergebruik past perfect bij de duurzame levensstijl.

Biodiversiteit versterking

Het groene karakter van ons terrein biedt habitat voor verschillende plant- en diersoorten.

Lage bouwimpact

Tiny houses vereisen minder bouwmaterialen en hebben een kleinere ecologische voetafdruk bij de constructie.

Deze woonvorm biedt concrete perspectieven op grote maatschappelijke uitdagingen zoals stikstofproblematiek, klimaatverandering en stijgende bouwkosten.

De belangrijkste les

***Bewoners vrijheid geven binnen duidelijke kaders** zorgt voor een groen en divers terrein, met een duurzaam, aantrekkelijk en toegankelijk resultaat.*

Made with GAMMA

Kernpijler 3: Inspiratie

Van onbekend naar gewild

Onze inspanningen om de tiny house beweging te promoten hebben vruchten afgeworpen. Door regelmatige rondleidingen te organiseren, hebben we honderden bezoekers welkom kunnen heten. De lange wachtlijst van geïnteresseerden toont de groeiende belangstelling aan.

Media-aandacht in lokale en nationale pers heeft geholpen om vooroordelen weg te nemen. Het hoogtepunt was ons eigen Kluit Festival, waar we de woonvorm en levensstijl hebben gevierd met de hele buurt.

Deze promotie-activiteiten hebben veel energie gekost, maar hebben bijgedragen aan een belangrijke verandering in de bekendheid en gewildheid van tiny houses.



De belangrijkste les

*De pilot heeft bijgedragen aan **de transformatie van een onbekende woonvorm naar een optie met brede maatschappelijke interesse** - van starters tot doorstromers en iedereen daartussenin.*

Made with GAMMA



Jaarverslag: Toekomstvisie Tiny Houses in MDL

Wij zien kansen voor meer tiny houses in MDL

CittaSlow Aansluiting

Perfect passend bij onze duurzame gemeenschap

Sociale Cohesie

Versterking van lokale gemeenschapsbanden

Flexibel Bouwen

Adaptieve oplossingen voor woonbehoeften

Betaalbaarheid

Toegankelijke woningen voor alle inkomensgroepen

Nieuwe projecten kunnen zowel tijdelijk als permanent worden ontwikkeld. Landelijk zien we steeds meer voorbeelden van beide opzetten, met een grote diversiteit aan uitvoering die past bij lokale behoeften en omstandigheden.

Made with GAMMA

Is er vraag vanuit inwoners?

89%

Positieve respons

Op de vraag ‘zou je (ooit) in een tiny house willen wonen?’ ‘Ja’ 65%, ‘Misschien in de toekomst’ 24%

224

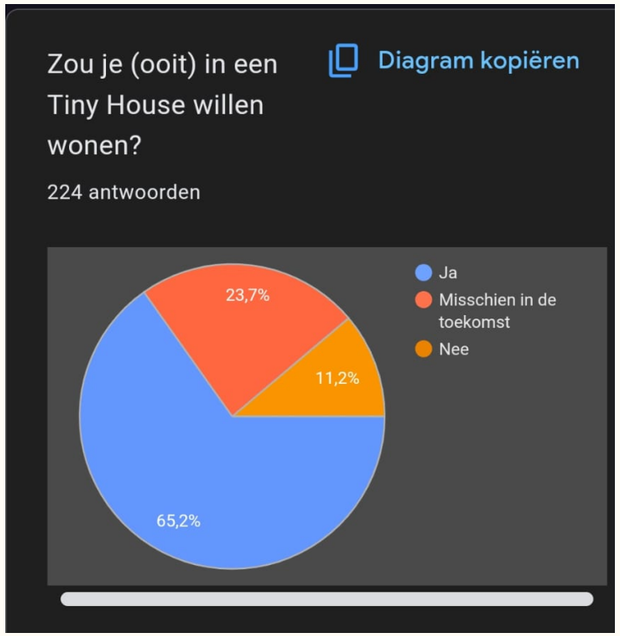
Enquête deelnemers

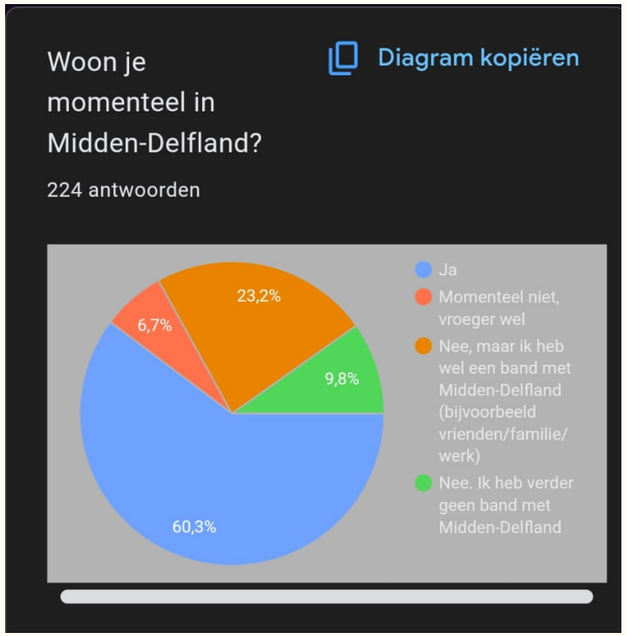
Brede participatie uit verschillende wijken

De enquête onder inwoners toont duidelijk aan dat er brede interesse bestaat voor tiny house ontwikkelingen.



Is er vraag vanuit inwoners?







Toekomstvisie voor Kluit

Wat zijn de plannen van de gemeente?



Onze Toekomstvisie voor Kluit

De tijdelijke status omzetten naar een permanente woonplek

01

Erkenning succesvolle pilot

Bewezen waarde voor gemeente en bewoners

02

Zekerheid voor bewoners

Langetermijnperspectief voor huidige bewoners

03

Continuïteit waardecreatie

Behoud van sociale en ecologische voordelen

04

Blijvende aanwinst gemeente

Referentieproject voor toekomstige ontwikkelingen



Onze Toekomstvisie voor Kluit

Transformatie naar permanente locatie mogelijk via:

1. **Koop**
   Eigendomsoverdracht aan bewoners cq coöperatie
2. **Erfpacht**
   Langetermijnrecht op gebruik grond



Made with GAMMA

Wat is nog meer mogelijk?

Hoe kan wonen groen, sociaal én betaalbaar? We hebben bewezen dat tiny houses werken, nu is het tijd om deze kennis breder toe te passen.



Made with GAMMA

Van Puinpad naar Starterstuin

Op ons toegangspad - een puinpad - zien wij de mogelijkheid om twee à drie kleine woningen te realiseren. Fabrieksmatig gebouwde, instapklare starterswoningen met slimme indeling maken betaalbaar wonen mogelijk.



Behoud Toegankelijkheid

Ruimte voor ontsluiting tiny houses blijft gewaarborgd

Groen Karakter

Compacte woningen behouden natuurlijke uitstraling

Beperkte Impact

Minimale overlast voor directe omwonenden

- ***Idee:*** *Ontwikkeling in samenwerking met woningcorporatie, waardoor (sociale) huur ook een optie wordt.*

- ***Idee:*** *Buurtbewoners actief betrekken in ontwerp.*



Made with GAMMA

Vervolgstappen

En nu?



Einde

