

NR.	VERG.	OPM.	PAR.
1	11/11/2014	Gewijzigd 2 e termijn	11/11/2014
MOTIE omzetting	Tillemans / D66	C3	Aangenomen
BETREFT	INDEXER	AGENDAPUNT	BESLUIT

Motie Beleid omzettingsvergunning

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 11 november 2014, besprekende het RVS 'Deregulering in het fysieke domein',

Constateernde dat:

- Het college op 21 oktober 2014 de 'beleidsregels omzettingsvergunning' heeft vastgesteld,
- De Partiële Regionale Huisvestingsverordening 2009, waar de beleidsregels op gebaseerd zijn, medio 2015 als gevolg van het eindigen van de WGR+-status van de Regio Twente, komt te vervallen,
- De wethouder heeft aangegeven ook eerder dan de in beleidsregels genoemde termijn van 2 jaar naar de raad kan komen met een uitgewerkte visie op onzelfstandige bewoning,
- Buiten het centrum er geen mogelijkheden meer zijn om met meer dan twee niet-verwanten samen te gaan wonen in een pand waar momenteel geen omzettingsvergunning voor is afgegeven,
- Er momenteel geen visie is op de wijze waarop (tijdelijke) arbeidsmigranten gehuisvest moeten worden,

34 voor
0 tegen

Overwegende dat:

- Het onduidelijk is welk draagvlak er ten grondslag ligt aan het besluit om tot het vaststellen van de 'beleidsregels omzettingsvergunning' te komen,
- Problemen die vaak gekoppeld worden aan onzelfstandige bewoning bijna uitsluitend veroorzaakt worden door grotere groepen mensen in een pand,
- De omzettingsvergunning niet het juiste middel is om overlast, soms als gevolg van onzelfstandige bewoning, tegen te gaan,
- De beperking van maximaal twee niet-verwanten op een adres de vrijheid om ergens te gaan wonen onnodig inperkt,
- De overlast in het geval van drie of vier niet-verwanten op een adres niet substantieel afwijkt van andere panden waar drie of vier mensen wonen,

Draagt het college op:

- ~~De 'beleidsregels omzettingsvergunning' in te trekken,~~
- Uiterlijk het 1^{ste} kwartaal van 2015 te komen met een integraal voorstel hoe onzelfstandige bewoning gereguleerd moet worden, met daarbij expliciet een uitwerking en onderbouwing voor:
 - Het aantal niet-verwanten op een adres die zonder vergunning mogen samenwonen,
 - De wijze waarop onze stad plek moet bieden aan tijdelijke arbeidsmigranten

af
2

En gaat over tot de orde van de dag.

D66

BBE

VVD

CDA

CU