

Motie meer vaart achter BOK-locaties

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 27 mei 2021 ter bespreking van de beschikbaarheidscijfers en ijkpunten sociale woningvoorraad;

Constaterende dat:

- teveel van de gestelde ijkpunten niet gehaald worden;
- daarmee duidelijk is dat teveel mensen niet een voor hen geschikte en betaalbare woning kunnen betrekken;

Overwegende dat:

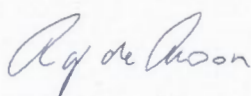
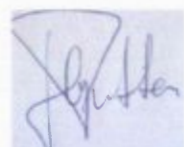
- dit College heeft aangegeven te willen doen wat nodig is om ervoor te zorgen dat de ijkpunten wel behaald worden;
- hiervoor verschillende en stevige maatregelen nodig zijn;
- dat doorstroom vanuit de sociale huur een bijdrage levert aan de beschikbaarheid van bestaande sociale voorraad voor anderen;
- dat deze doorstroom niet afdwingbaar is;
- dat beschikbaarheid van woningen in lage middenhuur (750-900) de drempels voor doorstroom verlaagt en deze kansrijker maakt;
- Dat onder andere liberalisatie van corporatiebezit naar gegarandeerde lage middenhuur hieraan een bijdrage levert;
- Dat voor veel locaties die in de bestuursovereenkomst (BOK) zijn aangewezen nog geen concrete planning start bouw is vastgesteld
- Dat concretisering hiervan ruimte voor corporaties kan creëren voor liberalisatie naar lage middenhuur in wijken met overschot sociaal;

Verzoekt het college om:

In overleg met corporaties over de prestatieafspraken:

- te komen tot concrete planning en spoedige start op in de BOK gereserveerde locaties;
- vast te stellen dat bij liberaliseren woningen prioriteit ligt bij lage middenhuur (750-900) binnen de kaders 'wijken in balans';
- te komen tot afspraken over doorstroom voor huurders naar lage middenhuur;

en gaat over tot de orde van de dag.


Co Engberts
PvdA Rotterdam
Robin de Rooy
D66
Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam

Tegen: pvdA,
pw