

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2565947
Aanvraagnaam	KDV en BSO
Uw referentiecode	1602 van den Broek KDV

Ingediend op	26-09-2016
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Het wijzigen van een bedrijfsruimte in KDV en BSO
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Waalre
Bezoekadres:	Laan van Diepenvoorde 32, 5582 LA Waalre
Postadres:	Postbus 10.000, 5580 GA Waalre
Telefoonnummer:	040-2282500
Faxnummer:	040-2217395
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@waalre.nl
Website:	www.waalre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 141436566

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters P.L.J.G.

Voorvoegsels -

Achternaam van den Broek

2 Verblijfsadres

Postcode 5581VL

Huisnummer 4

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Mosbroekseweg

Woonplaats Waalre

3 Correspondentieadres

Adres Mosbroekseweg 4
5581VL Waalre

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0623883486

E-mailadres vandenbroek_peter@hotmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17039688
Vestigingsnummer	000003211134
Statutaire naam	Architektenburo Piet Becx
Handelsnaam	Bouwkundig Bureau Piet Becx

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	PJM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Becx
Functie	eigenaar/ ontwerper

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5512BN
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenberg
Woonplaats	Vessem

4 Correspondentieadres

Adres	Molenberg 42 5512BN Vessem
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0497-540071
Faxnummer	-
E-mailadres	info@pietbecx.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5581VL
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mosbroekseweg
Plaatsnaam	Waalre
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

een bedrijfsgebouw gebruiken als kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsgebouw agrarisch bedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (alleen overdag, niet 's nachts)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen, op het terrein is al een kinderdagverblijf gevestigd in een andere ruimte.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk BSO en KDV

3 Locatie

Postcode 5581VL
Huisnummer 4
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Mosbroekseweg
Plaatsnaam Waalre
Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 795
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 30
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 45

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-10-2016

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname zo spoedig mogelijk na vergunning

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja
 Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari

Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari

Is het gebruik tijdelijk? Ja
 Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? kinderdagverblijf (KDV) voor 16 kinderen 0-4 jaar
buitenschoolse opvang (BSO) voor 20 kinderen van 4-12 jaar

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? kantoor op verdieping

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Noodverlichting
 Noodstroomvoorziening
 Rook- en warmteafvoerinstallatie
 Overdrukinstallatie
 Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
 Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
 Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
 Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie rookmelders en brandslanghaspel, zie tekening en rapport maatregelen brand en vluchtwegen.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BP02Bestaande toestand vdB_pdf	BP02Bestaande toestand vdB.pdf	Anders	2016-09-26	In behandeling
BP02vdBroek_pdf	BP02vdBroek.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling
BP01Bestaande toestand vdB_pdf	BP01Bestaande toestand vdB.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling
BP01vdBroek_pdf	BP01vdBroek.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling
BP03vdBroek_pdf	BP03vdBroek.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling
Mosbroekseweg4--Waalre-vo--2016_pdf	Mosbroekseweg4--Waalre-vo--2016-.pdf	Anders	2016-09-26	In behandeling
TerreinindelingVdBroek_pdf	TerreinindelingVdBroek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling
Van den Broek ventilatie_pdf	Van den Broek ventilatie met bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling
VandenBroek Waalre brand	VandenBroek Waalre brand en vluchtwegen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	2016-09-26	In behandeling
VandenBroek Waalre daglicht	VandenBroek Waalre daglichtberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

25000