

Artikel 33 Recreatie - Verblifsrecreatie

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblifsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblifsrecreatie, met in achtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 1 sub f;
- b. campings, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 1' en 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 2';
- c. bungalowparken, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm recreatie - bungalowpark walem' en 'specifieke vorm van recreatie - bungalowpark cauberg';
- d. groepsaccommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie';
- e. recreatief verblijf in bestaande vakantieappartementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantieappartementen';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – sport- en speelvoorzieningen', uitsluitend sport- en speelvoorzieningen, met dien verstande dat parkeren en verblifsrecreatie niet is toegestaan;
- g. bed & breakfast;
- h. wonen in een bestaande of toegestane tweede bedrijfswoning;
- i. wonen in een burgerwoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- j. sportvelden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sport'.

met daaraan ondergeschikt:

1. aan huis gebonden beroepen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 33 lid 4.2;
2. mantelzorg, overeenkomstig het bepaalde in artikel 33 lid 4.3;
3. horeca van categorie 1 tot en met 3 met bijbehorend terras, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 3';
4. een (camping)winkel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - (camping)winkel';
5. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – landschappelijke inpassing Rijksweg 6' mogen uitsluitend worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van beplantingselementen ten behoeve van landschappelijke inpassing overeenkomstig het landschapsplan bijgevoegd als bijlage 22 bij deze regels.
6. groenvoorzieningen;
7. parkeervoorzieningen;
8. waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor het ontvangen, vasthouden, infiltreren, bergen en afvoeren van hemelwater.

33.2 Bouwregels

33.2.1 Algemeen

Op de voor 'Recreatie - Verblifsrecreatie' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van het in artikel 33 lid 1 toegestane gebruik;
- b. maximaal één bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een tweede bedrijfswoning is toegestaan;
- c. de daarbij behorende bijgebouwen;
- d. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.



33.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 1'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 1' gelden de volgende regels

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 1' mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 1' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, te weten:
 1. kampeermiddelen ten dienste van de bestemming: toercaravans, vouwwagens, campers, tenten, huifkarren, trekkershutten en tenthuisjes van maximaal 30 m²;
 2. palen, masten en verlichting, waarvan de hoogte maximaal 8,00 meter mag bedragen.

33.2.3 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 2'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 2' gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, sanitaire voorzieningen, één bestaande bedrijfswoning per recreatieve voorziening worden uitsluitend in het bouwvlak gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 12,00 meter bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de aangeduide maximale bouwhoogte geldt;
- d. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 7,00 meter bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de aangeduide maximale bouwhoogte geldt;
- e. buiten het bouwvlak mogen gebouwen die desgewenst kunnen worden verplaatst ten behoeve van recreatief nachtverblijf worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf maximaal 3,80 meter mag bedragen;
 2. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf maximaal 70 m² mag bedragen;
 3. het bouwwerk enkel in stand wordt gehouden tijdens het kampeerseizoen (15 maart tot en met 1 november);
- f. bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte maximaal 5,00 meter mag bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van palen, masten en verlichting maximaal 8,00 meter mag bedragen;
 2. de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2,00 meter mag bedragen;
 3. de oppervlakte van kampeermiddelen ten dienste van de bestemming: toercaravans, vouwwagens, campers, tenten, huifkarren, trekkershutten en tenthuisjes een oppervlakte van maximaal 30 m² mag bedragen.

33.2.4 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 3'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrin 3' gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, sanitaire voorzieningen, één bestaande bedrijfswoning per recreatieve voorziening worden uitsluitend in het bouwvlak gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 12,00 meter bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de aangeduide maximale bouwhoogte geldt;
- d. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 7,00 meter bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de aangeduide maximale bouwhoogte geldt;



- e. buiten het bouwvlak mogen gebouwen die desgewenst kunnen worden verplaatst ten behoeve van recreatief nachtverblijf worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf maximaal 3,80 meter mag bedragen;
 2. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf maximaal 70 m² mag bedragen;
- f. bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte maximaal 5,00 meter mag bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van palen, masten en verlichting maximaal 8,00 meter mag bedragen;
 2. de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2,00 meter mag bedragen;
 3. de oppervlakte van kampeermiddelen ten dienste van de bestemming: toercaravans, vouwwagens, campers, tenten, huifkarren, trekkershutten en tenthuisjes een oppervlakte van maximaal 30 m² mag bedragen.

33.2.5 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bungalowpark walem'
Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bungalowpark walem' gelden de volgende regels:

- a. vakantiewoningen, gebouwen, geen woning zijnde ten behoeve van het gebruik en onderhoud van de vakantiewoningen en sanitaire voorzieningen worden uitsluitend in het bouwvlak gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
- c. het aantal vakantiewoningen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aantal vakantiewoningen' het maximaal aangegeven aantal;
- d. bij de vakantiewoningen mogen geen bijgebouwen worden gebouwd;
- e. de goothoogte van een vakantiewoning mag maximaal 4,00 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van een vakantiewoning mag maximaal 7,00 meter bedragen;
- g. de goothoogte van gebouwen, geen woning zijnde mag maximaal 7,00 meter bedragen;
- h. de bouwhoogte van gebouwen, geen woning zijnde mag maximaal 12,00 meter bedragen;
- i. buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde maximaal 5,00 meter mag bedragen, met uitzondering van:
 1. erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen;
 2. lichtvoorzieningen, waarvan de hoogte maximaal 8,00 meter mag bedragen.

33.2.6 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bungalowpark cauberg'
Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bungalowpark cauberg' gelden de volgende regels:

- a. vakantiewoningen, gebouwen, geen woning zijnde ten behoeve van het gebruik en onderhoud van de vakantiewoningen en sanitaire voorzieningen worden uitsluitend in het bouwvlak gebouwd
- b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
- c. bij de vakantiewoningen mogen geen bijgebouwen worden gebouwd;
- d. de goothoogte van een vakantiewoning mag maximaal 4,00 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een vakantiewoning mag maximaal 7,00 meter bedragen;
- f. de goothoogte van gebouwen, geen woning zijnde mag maximaal 7,00 meter bedragen;
- g. de bouwhoogte van gebouwen, geen woning zijnde mag maximaal 12,00 meter bedragen;
- h. buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde maximaal 5,00 meter mag bedragen, met uitzondering van:
 1. erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen;
 2. lichtvoorzieningen, waarvan de hoogte maximaal 8,00 meter mag bedragen.



33.2.7 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie'
Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie' gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en een bestaande bedrijfswoning worden uitsluitend in het bouwvlak gebouwd;
- b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
- c. de goothoogte van gebouwen mag maximaal 7,00 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 12,00 meter bedragen;
- e. buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde maximaal 5,00 meter mag bedragen, met uitzondering van:
 1. erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen;
 2. lichtvoorzieningen, waarvan de hoogte maximaal 8,00 meter mag bedragen.

33.2.8 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – vakantieappartementen'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantieappartementen' gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden;
- b. de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)" is aangegeven;
- c. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 4,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 8,00 m bedragen;
- e. buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte daarvan, geen gebouw zijnde maximaal 5,00 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2,00 m mag bedragen en lichtvoorzieningen waarvan de hoogte maximaal 8,00 m mag bedragen.

33.3 Nadere eisen

33.3.1 Onderwerpen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van bebouwing;
- b. de aard, situering en oppervlakte van verhardingen;
- c. het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan.
- d. waarbij de regels zoals deze gesteld zijn in het Limburgs Kwaliteitsmenu, zoals deze gelden ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, in acht dienen te worden genomen.

33.3.2 Toepassingscriteria

De in artikel 33 lid 3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. een goede parkeerbalans
- d. de milieusituatie;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en van omliggende waarden.



33.4 Specifieke gebruiksregels

33.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. bedrijven of bedrijfsactiviteiten anders dan genoemd in artikel 33 lid 1;
- c. detailhandel en groothandel;
- d. horeca, anders dan ondergeschikt en voortvloeiend uit het toegestane gebruik;
- e. dagrecreatie;
- f. wonen, met uitzondering van het toegestane wonen als bedoeld in artikel 33 lid 1;
- g. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt de opslag van explosie- en/of brandgevaarlijke goederen en stoffen;
- h. kampeerterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Gerendal 2, 3 en 7'.

33.4.2 Aan huis gebonden beroepen

Een aan huis gebonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een aan huis gebonden beroep mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;
- b. maximaal mag 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning respectievelijk 1/3 van de oppervlakte van de bijgebouwen worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep;
- c. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet wezenlijk aangetast;
- d. degene die de activiteiten uitvoert, is tevens de bewoner van de woning;
- e. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- f. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein;
- g. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van aan de activiteit inherente en ondergeschikte detailhandel.

33.4.3 Mantelzorg

Mantelzorg in een vrijstaand bijgebouw of in de woning is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is uit het oogpunt van mantelzorg;
- b. het gebruik beperkt blijft tot de in artikel 33 lid 2 genoemde bouwmogelijkheden voor bijgebouwen en de woning;
- c. de belangen van rechthebbenden op de aan het bouwperceel grenzende gronden niet onevenredig worden geschaad;
- d. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat.

33.5 Wijzigingsbevoegdheid

33.5.1 Wijziging in de bestemming 'Natuur'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Recreatie - Verblifsrecreatie', voorzover tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' geldt, te wijzigen in de bestemming 'Natuur' onder de volgende voorwaarden:

- a. het betreft reservaatgebieden of natuurontwikkelingsprojecten;
- b. een natuurbeschermingsorganisatie de gronden heeft verworven;



- c. de waarden van aangrenzende bestemmingen en de belangen van derden (waaronder agrarische) niet onevenredig worden geschaad;
- d. het natuurgebied dient in een zone van 10 meter direct langs agrarische percelen zodanig te worden ingericht dat hier geen hoog opgaande beplanting en dergelijke ontstaat (in het wijzigingsplan te waarborgen via een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werkzaamheden);
- e. er rekening wordt gehouden met de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid Limburg.

