

Let op: geen nieuwe verzamelplannen meer in 2022

Om (bouw)plannen mogelijk te maken die niet in het bestemmingsplan passen, werkt Asten met een systeem van principeverzoeken en verzamelplannen ([verwijzing naar de betreffende webpagina's](#)). Met een principeverzoek kan een initiatiefnemer een principe-uitspraak aan het college vragen, om te weten of de gemeente medewerking wil verlenen aan het (op hoofdlijnen uitgewerkte) plan. In een verzamelplan worden vervolgens de (verder uitgewerkte) plannen van diverse initiatiefnemers gebundeld en in één planprocedure voor daadwerkelijke goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

In juni 2021 is aangekondigd dat het systeem van verzamelplannen voorlopig gaat stoppen (laatste procedure: start op 1 januari 2022). Dit heeft te maken met de overgang naar nieuwe wetgeving (van Wet Ruimtelijke Ordening naar Omgevingswet). Deze nieuwe wetgeving gaat per 1 juli 2022 in. De gemeente moet daar, gezien de doorlooptijd van procedures, nu al rekening mee houden. In de aankondiging werd iedereen die een bouwplan mogelijk wilde maken opgeroepen de stukken hiervoor tijdig (vóór 1 januari 2022) aan te leveren. Tijdig ingediende plannen konden dan nog mee in het laatste verzamelplan dat onder de oude wetgeving in procedure zou worden gebracht. U vindt de eerdere aankondiging hier terug ([link naar eerdere bericht](#)).

Op 1 januari 2022 is de procedure voor het laatste verzamelplan gestart. Het is niet meer mogelijk uw plan hierin mee te laten nemen.

Wat betekent dit voor u als u nu een (bouw)plan heeft?

- Hebt u een bouwplan dat niet in het bestemmingsplan past en waarover u nog geen afspraken met de gemeente hebt gemaakt? Dan kunt u nog steeds een principeverzoek indienen. Wij nemen dit in behandeling, zodat u weet of de gemeente in principe wel of geen medewerking aan uw plan wil verlenen (en waarom dat zo is). Het daadwerkelijk mogelijk maken van uw plan via een planprocedure kan echter niet meer onder de oude wet worden uitgevoerd. Er wordt immers geen nieuw verzamelplan meer gemaakt in 2022. Uw plan kan pas onder de nieuwe Omgevingswet (na 1 juli 2022) in procedure worden gebracht. Wij informeren u op een later moment hoe deze procedure er uit gaat zien en wat dit voor u betekent als u een plan wilt indienen.
- Hebt u een bouwplan dat past in het bestemmingsplan? Dan kunt u direct een omgevingsvergunning aanvragen ([verwijzen naar webpagina omgevingsvergunning/bouwen](#)). Tot 1 juli 2022 wordt deze getoetst aan de huidige wetgeving. Vanaf 1 juli 2022 wordt deze getoetst aan de nieuwe Omgevingswet.

Bouwplannen of initiatieven die na 1 juli 2022 worden ingediend zullen met nieuwe procedures (op grond van de Omgevingswet) in behandeling worden genomen. Wij informeren u op een later moment hoe deze procedures er uit gaan zien en wat dit voor u betekent als u een plan wilt indienen.

Wilt u meer informatie naar aanleiding van dit bericht? Neem dan contact op met team Ruimte, taakveld Ruimtelijke Ontwikkeling ([link/gegevens invoeren](#)).

Wilt u meer informatie over de Omgevingswet? Neemt u dan een kijkje op ([verwijzing naar webpagina TA 2030/Omgevingswet](#)).

De dienstverlening kan als gevolg van de wettelijke veranderingen en de nieuwe procedures die met de Omgevingswet gepaard gaan enige tijd onder druk komen te staan.