

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Van: ABO

Voorgesteld in de raadsvergadering van: 9 maart 2023

De raad van de gemeente Oldebroek, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. het haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van voetbalvereniging WHC te Wezep een negatief resultaat heeft opgeleverd van €2mln;
2. op grond van een door de raad meegegeven randvoorwaarde van kostenneutraliteit het haalbaarheidsonderzoek wordt beëindigd;

overwegende dat:

3. het project Versneld Wonen zoals dat door de raad is omarmd, ten doel heeft op korte termijn tijdelijke en definitieve woningen tot stand te brengen;
4. door het laten vervallen van de WHC-locatie nu elders compensatie moet worden gevonden voor circa 300 woningen, en daardoor de opgave om woningbouwlocaties te vinden nog ingewikkelder wordt en rekening gehouden moet worden met langere doorlooptijden voordat er gebouwd kan worden;
5. inwoners die al jaren op de wachtlijst staan nog langer moeten wachten;
6. het waarschijnlijk is dat WHC in geval de vereniging niet verhuisd gaat worden, voor de renovatie van de accommodatie een financieel beroep op de gemeente zal doen;

Draagt het college op

- mits WHC, voordat de gemeente verdere stappen gaat ondernemen, eerst in haar Algemene Ledenvergadering groen licht geeft voor (a) een mogelijke verhuizing naar de Voskuilerdijk en (b) in dat geval het leveren van een aanzienlijke bijdrage in natura bij de aanleg van het nieuwe sportcomplex - :

1. door middel van een second opinion meer zekerheid te krijgen over het risicoprofiel en resultaat van de business case;
2. indien sprake is van een maximaal negatief resultaat van circa €2mln en een aanvaardbaar risicoprofiel, in overleg met de raad over te gaan tot de ontwikkeling van de WHC-locatie met de bouw van circa 300 woningen, waarbij voor vv WHC een nieuw sportcomplex wordt ontwikkeld aan de Voskuilerdijk.

En gaat over tot de orde van de dag.

(ondertekening)