

De raad van de gemeente Waalre
Postbus 10.000
5580 GA WAALRE

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Dienstverlening/ P. Hermens
Onderwerp Informatiebrief onderzoek brandveiligheid gevels	Ons kenmerk 43929	Datum

Geachte raadsleden,

Op 14 juni 2017 vond in Londen de brand in de Grenfell Tower plaats, waarbij tientallen bewoners om het leven zijn gekomen. Bij deze brand was sprake van een snelle branduitbreiding langs de gevel. Deze gebeurtenis gaf aanleiding om een onderzoek in te stellen naar de brandveiligheid van de gevels van de meest risicovolle gebouwen in Nederland. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft ons verzocht de meest risicovolle gebouwen binnen de gemeente Waalre te inventariseren en er op toe te zien dat de eigenaren van deze gebouwen onderzoek uitvoeren naar de brandveiligheid van de gevels en indien noodzakelijk maatregelen te nemen om de veiligheid te waarborgen.

In deze brief informeren wij u over de resultaten van de inventarisatie van de meest risicovolle gebouwen binnen de gemeente Waalre.

Voorgeschiedenis

De Engelse overheid heeft direct na de brand in de Grenfell Tower een onderzoek ingesteld om te achterhalen hoe deze brand zo fataal heeft kunnen aflopen. Behalve de gevel hebben waarschijnlijk ook andere zaken een rol gespeeld. Dit Engels onderzoek is echter nog niet afgerond. In Nederland zijn er ook maatschappelijke zorgen over de brandveiligheid van gevels. Vandaar dat is besloten om gemeenten te vragen onderzoek in te stellen naar risicovolle gebouwen. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft een informatiedocument opgesteld om de aanwezigheid van risicovolle gebouwen te kunnen inventariseren.

Risicovolle gebouwen

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft in afstemming met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten een protocol inventarisatie en onderzoek brandveiligheid opgesteld. Hierin wordt aangegeven dat het onderzoek zich beperkt tot hoge gebouwen met minderzelfredzame personen of andere hoge gebouwen waarin wordt geslapen waarvan de buitenzijde niet van baksteen of beton is. De risicovolle hoge gebouwen zijn in te delen in twee categorieën, namelijk:

1. Een hoog gebouw met minderzelfredzame personen:
 - Het gebouw een vloer heeft met een verblijfsgebied op een hoogte van 13 meter met een gezondheidszorgfunctie met bedgebied, een woonfunctie voor zorg, een celfunctie of een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied;
 - De buitengevels van deze gebouwen zijn niet uitgevoerd in baksteen of beton.
2. Een hoog gebouw waarin wordt geslapen:
 - Het gebouw een vloer heeft met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 20 meter met een woonfunctie of een logiesfunctie;
 - De buitengevels van deze gebouwen zijn niet uitgevoerd in baksteen of beton.

In de gemeente Waalre zijn er drie hoge gebouwen welke eventueel in bovenstaande categorieën kunnen vallen, namelijk het Bastion Waalre, de Zorgappartementen 't Laar en appartementencomplex Eeckenrhode.

Inventarisatie

Hieronder zijn de hoge gebouwen in Waalre uiteengezet en is daarbij aangegeven wat de functie van het gebouw is, wat de hoogte van de hoogste vloer met een verblijfsgebied is en van welk materiaal de buitengevels zijn vervaardigd.

Bastion Waalre, Laan van Diepenvoorde 30 te Waalre

- Er is sprake van een logiesfunctie. Het betreft hier een hotel van 12 bouwlagen. De hoogste vloer met verblijfgebied is gelegen op ca. 36 meter. De buitengevels zijn uitgevoerd in metselwerk. Het gebouw is niet als risicovol aan te merken. Er is (vooralsnog) geen nader onderzoek vereist.

Zorgappartementen 't Laar, Malvalaan 2 te Waalre

- Er is sprake van een woonfunctie met zorg. Het betreft hier een woongebouw van 6 bouwlagen. De hoogste vloer met verblijfgebied is gelegen op ca. 16 meter. De buitengevels zijn uitgevoerd in metselwerk. Het gebouw valt niet als risicovol aan te merken. Er is (vooralsnog) geen nader onderzoek vereist.

Appartementencomplex Eeckenrhode, Irenelaan 9 te Waalre

- Er is sprake van een woonfunctie zonder zorgfunctie. Het betreft hier een woongebouw van 6 bouwlagen. De hoogste vloer met verblijfgebied is gelegen op ca. 15 meter. De buitengevels zijn uitgevoerd in metselwerk en glaswerk. Er is contact geweest met de Vereniging van Eigenaars

Eeckenrhode om te verifiëren of het appartementencomplex ook een zorgfunctie heeft. De voorzitter van de Vereniging van Eigenaars Eeckenrhode heeft bevestigd dat het gebouw een appartementencomplex betreft en geen woonfunctie voor zorg is, waardoor dit gebouw niet als risicovol aan te merken is. Er is (vooralsnog) geen nader onderzoek vereist.

Stand van zaken

Gelet op de hier bovengenoemde inventarisatie is er binnen de gemeente Waalre geen gebouw aanwezig dat als risicovol is aan te merken. Er is hierdoor op dit moment geen nader onderzoek noodzakelijk. Ook is het hierdoor op dit moment niet noodzakelijk om eigenaren van de geïnventariseerde gebouwen op de hoogte te stellen van het onderzoek. Wij wachten eventuele nadere informatie en/of instructies van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties af. Uiteraard zullen wij u informeren indien er nader informatie volgt en/of indien er vervolg onderzoek noodzakelijk is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de waarnemend secretaris,


M.W. de Brouwer b.a

de waarnemend burgemeester,


dr. A.J.W. Boelhouwer