

Zaaknummer: 2025-072392

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 17 maart 2025. De vragen zijn afkomstig van Lijst058 en gaan over Schriftelijke vragen over mogelijke uitbreiding De Centrale.

Vragen

1. Hoe staat het college tegenover de mogelijke uitbreiding? Hoe moeten we de uitspraak van wethouder Reitsma opvatten: tegelijkertijd zijn we ontzettend zuinig op onze winkelgebieden? Is De Centrale geen winkelgebied?

Antwoorden

Van verdere uitbreiding van De Centrale, behalve binnen de mogelijkheden die het omgevingsplan nu al kent, is geen sprake.

Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om 10% af te wijken van de in het omgevingsplan opgenomen maten, afmetingen en percentages. Daarbij moet wel worden voldaan aan de toetsingscriteria in het omgevingsplan. Deze criteria hebben o.a. betrekking op het straat- en bebouwingsbeeld, de parkeercapaciteit en de verkeerssituatie. Aan deze criteria wordt voldaan. De Centrale is een belangrijk regionaal bedienend winkelgebied, complementair aan de binnenstad en andere winkelcentra van gemeente Leeuwarden die we ook sterk en vitaal willen houden. De winkelformules die op De Centrale zijn toegestaan zijn Perifere Detailhandels Vestiging (PDV), conform het omgevingsplan en/of het vastgesteld Beleidskader Retail.

2. Welke maatregelen gaat het college nemen om de verkeersdruk te verlichten rond De Centrale. Wat LIJST058 betreft moeten die maatregelen nu al genomen worden en wachten we niet op uitbreidingsplannen.

Het college is zich er van bewust dat het op bepaalde momenten druk kan zijn met verkeer rondom De Centrale. Zoals verwoord in het antwoord op vraag 1 wordt voldaan aan de toetsingscriteria in het omgevingsplan, waar onder de verkeersafwikkeling. De verkeersintensiteit zal weliswaar hoger worden, maar de toename is zodanig dat dit geen beletsel vormt om medewerking te verlenen aan de plannen. Tot slot kan worden vermeld dat de bewegwijzering vanaf het Drachtsterplein naar De Centrale plaats vindt via de Anne Vondelingweg als onderdeel van de stadsring. Hiermee willen we het autoverkeer zoveel mogelijk via de stadsring begeleiden waardoor de Julianastraat, Franklinstraat en Archipelweg worden ontlast met autoverkeer.

Leeuwarden, 13 mei 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: de de Jong, Eelke
14/05/2025 13:36:09 CEST
ID: a9a30d4b-b02c-4292-b6ff-ee58e0f54f50
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
16/05/2025 08:56:01 CEST
ID: a9a30d4b-b02c-4292-b6ff-ee58e0f54f50
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*