raadsbesluit

2021, nr. IX-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Blankersweg 1 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Integrale herziening buitengebied Winterswijk’ en daarin de bestemming ‘Bedrijf’ heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen voor het herzien van de bestemming om het gebruik voor burgerbewoning toe te staan;

dit initiatief niet binnen het geldende bestemmingsplan ‘Integrale herziening buitengebied Winterswijk’ past;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief toe te staan en dat daarom een herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen de geldende beleidskaders en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan ‘Blankersweg 1’;

het ontwerp bestemmingsplan voor het overige voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en alle relevante wettelijke vereisten en dat voor een verdere onderbouwing kan worden verwezen naar de inhoud van nu voorliggende bestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan op 18 mei 2021 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 19 mei 2021 tot en met 29 juni 2021, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen maar dat van deze mogelijkheid voor niemand gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 13 juli 2021, nr. 202877;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Blankersweg 1’ bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294. BP2103BGBLANKRSWG1-VA01 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 23 september 2021,

de griffier, de voorzitter,