



Motie: Evalueer effecten van het afstandscriterium

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 17 december 2020 ter bespreking van de Wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2019 t.b.v. het omzetten van woonruimte voor kamerbewoning.

Constateerend dat:

- De raad recentelijk het Actieplan Goed Huren en Verhuren heeft vastgesteld;
- De gemeente als marktmeester aan de slag gaat om problemen op de huurmarkt op te sporen en te verhelpen;
- Er een voorbereidingsbesluit is vastgesteld om overlastsituaties in wijken tegen te gaan en in de verordening ook het afstandscriterium van 50-meter is opgenomen.

Overwegende dat:

- D66 begrijpt dat ingrijpen in deze markt nodig is, om overlastsituaties in bepaalde wijken tegen te gaan;
- Het kamergewijs aanbieden van woningen o.a. voortkomt uit een krappe woningmarkt waarin het voor studenten, arbeidsmigranten en starters steeds moeilijker wordt om een woonruimte te vinden;
- Andere steden kiezen voor een alternatief instrumentarium waarbij er wordt ingezet op het tegengaan van hetzelfde probleem;
- Er vooralsnog geen inzicht is in de eventuele effecten van de inzet van dit instrument.

Verzoekt het college:

- De maatschappelijke effecten van dit instrument te evalueren;
- In de voortgangsrapportage van de woonvisie expliciet te rapporteren over het effect van deze maatregelen;
- Inclusief een analyse van het effect op het woningaanbod voor studenten en starters;
- De evaluatie begin 2022 de raad te doen toekomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Robin de Roon
D66 Rotterdam

Pascal Lansink-Bastemeijer
VVD Rotterdam