Ontwerptoelichting

Aan Ontwerptoelichting (inclusief processtappen) Omnipark Erp gemeente Meierijstad

Van

Betreft MEI006-0001

Datum 15 juli 2020

ALGEMEEN

De gemeente Meierijstad is voornemens een multifunctioneel sportpark te ontwikkelen voor de gemeenschap van Erp. De verschillende sportverenigingen (Korfbalvereniging De Korfrakkers, Voetbalvereniging RKVV Erp, Tennisvereniging Hertog Jan), de Stichting Beheer Gemeenschapshuizen Erp, waterschap Aa en Maas en de gemeente Meierijstad werken samen aan Omnipark Erp, inclusief een brede Multifunctionele Accommodatie (MFA). De sportverenigingen bundelen hun velden en accommodaties aan de noordzijde van de Aa en willen gebruik maken van één gezamenlijke sportaccommodatie. Deze accommodatie is tevens bedoeld voor sociaal-culturele activiteiten en als centrale en aantrekkelijke ontmoetingslocatie voor Erp. Mogelijk dat ook Handboogvereniging Doele Concordia Welvaren wordt opgenomen in de te ontwikkelen MFA. Door het bundelen van alle sportactiviteiten en het ontwikkelen van de MFA ontstaat ruimte op de locatie van de huidige sportvelden. Het idee is om deze ruimte te gebruiken voor het inrichten van een aantrekkelijk uitloopgebied dat Erp verbindt met het stroomgebied van de Aa, de nieuwe sportvoorzieningen en de MFA. De ontwikkeling van het Omnipark Erp is aanleiding om ook de ambities van het waterschap vorm te geven en het beekdal van de Aa te ontwikkelen tot een robuust en toekomstbestendig watersysteem.

VOORKEURSSCENARIO

In oktober 2019 is het voorkeursscenario als vertrekpunt vastgesteld. Het scenario integreert alle algemene vastgestelde doelen van de sportverenigingen, het waterschap en de ontwikkeling van een verbindende parkzone inclusief de verschillende duurzaamheids- en klimaatdoelstellingen. Ruimtelijk bezien passen alle functies en wensen in dit plan en is het aangemerkt als een goed vertrekpunt. Naast de opdracht om dit voorkeursscenario verder uit te werken en te optimaliseren, is aandacht gevraagd voor beekherstel, natuurontwikkeling, klimaatadaptatie en aanvullende functies in de parkzone zoals ontmoeten, bewegen, beleven en educatie.



Binnen de Werkgroep Omnipark Erp is een aantal aandachtspunten verwoord waar bijzondere aandacht naar uitgaat. Zo zijn landschappelijk belangrijke waarden als zicht op én zicht vanaf de MFA in relatie tot het beekdal van de Aa bepalend. Er is een heldere zonering aangebracht waarbinnen de verschillende functies en ontwikkelingen een plek krijgen.





VARIANTENSTUDIE

Samen met de Werkgroep Omnipark Erp heeft Ingenieurs- en Adviesbureau Kragten in een aantal stappen een variantenstudie doorlopen. Daarbij zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden vanuit het voorkeursscenario gerespecteerd. Diverse onderzoeken, zoals op het gebied van verkeer en parkeren, en het benodigde ruimtebeslag voor de MFA zijn voorafgaand aan de variantenstudie uitgevoerd. Door enkele functies binnen de MFA op de eerste etage te integreren is een meer compact oppervlak voor de MFA bepaald. Daarnaast heeft het naar de eerste verdieping brengen van het Parkcafé inclusief het terras, het voordeel dat er meer zicht op de sportvelden en over het beekdal van de Aa mogelijk is. De verschillende varianten onderscheiden zich van elkaar door de positionering van de MFA ten opzichte van de sportvelden en het beekdal van de Aa. Deze varianten zijn op basis van een aantal aspecten met elkaar vergeleken en beoordeeld. De twee beste varianten zijn in enkele werkstappen verder doorontwikkeld tot voorkeursvariant 2.2. In de optimalisatiestappen is gewerkt aan een zo goed mogelijk gelegen MFA in relatie tot de bestaande, omringende bebouwing en centraal gelegen in het beekdal van de Aa zonder als een storend element te worden ervaren. Ook is veel aandacht besteed aan de relatie en het zicht vanaf het terras van de MFA op de verschillende hoofdvelden van de sportverenigingen. Daarbij is opgemerkt dat de wens om de hoofdvelden van alle verenigingen vanaf de eerste verdieping te kunnen zien, als wens aan de architect van de MFA wordt meegegeven. Tijdens de variantenstudie zijn ook alternatieven in beeld gebracht waarbij de verenigingen die van het handbooggebouw 'Den Doel' gebruik maken, geïntegreerd worden in de MFA of op een alternatieve locatie worden gehuisvest. De Werkgroep Omnipark Erp is unaniem van mening dat het opnemen van de handboogvereniging in de MFA grote voordelen biedt voor de positionering van de verschillende sportvelden en de inrichting van het beekdal als uitloopgebied voor de bewoners van Erp. Zo ontstaat namelijk meer ruimte om de verenigingen te clusteren én de parkzone optimaal landschappelijk in te passen. Ook zijn aanvullende wensen van de verschillende verenigingen als oefenveldjes, materialenopslag en tribunelocaties meegenomen in de eindontwikkeling van variant 2.2. Parallel aan deze variantenstudie is een analyse uitgevoerd om de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het Aa-dal in beeld te brengen. Ook zijn de ecologische kansen van het beekdal beoordeeld in relatie met de wateropgave van het waterschap. Historische beelden van het molenbiotoop, oude steilranden, bouwlanden met hagenstructuur en de oude loop van de Aa hebben als inspiratiebron geholpen om een schets voor de parkzone te ontwikkelen. Deze schets is besproken met de Werkgroep Omnipark Erp en geïntegreerd in voorkeursvariant 2.2.

Deze integrale opgave, de processtappen inclusief de variantenstudie en voorkeursvariant 2.2 zijn gepresenteerd aan de verschillende verenigingen en geïnteresseerden/inwoners van Erp op 17 juni 2020. Daarbij is extra aandacht besteed aan de visualisatie van de omgeving door de plannen in een 3D-omgeving als sfeerbeeld te presenteren. De voorkeursvariant is met enthousiasme ontvangen.

VOORKEURSVARIANT 2.2

De voorkeursvariant 2.2 (6 juli 2020) gaat uit van een centraal geplaatste MFA die is georiënteerd op het beekdal van de Aa. Een aantrekkelijk en efficiënt vormgegeven MFA-gebouw dat voor alle bezoekers goed te bereiken is.



Vanuit het centrum van Erp en Erp-zuid voert een doorgaande route voor fietsers en voetgangers naar het hart van het park en de beekzone. Voor automobilisten is er een gecombineerde entree aan de Heesakker, bedoeld voor de MFA en voor het BMX-terrein. Er is sprake van voldoende parkeerplaatsen bij MFA en BMX en de mogelijkheid om elkaars parkeerplaatsen te gebruiken bij evenementen. Ook zijn parkeerplaatsen voorzien aan de Watermolenweg. De inrichting van de sportvelden is conform de gegevens van de sportverenigingen en voldoet aan de sporttechnische eisen. Binnen het programma van de MFA is voorzien in een ruimtereservering voor de handboogvereniging maar een alternatieve locatie bij het BMX terrein is ook mogelijk. De wens van de handboogvereniging om een buitenbaan te realiseren is op deze locatie een wens.

De beekzone van de Aa wordt als robuust watersysteem aangelegd: hoofd-, neven- en hoogwatergeulen, met mogelijkheden voor waterberging bij hoog water en ruimte voor natuurontwikkeling. De beekzone van de Aa wordt geïntegreerd in het parkdeel van het Omnipark tot één landschappelijke parkzone. Op de oevers van de Aa en op de lager gelegen delen van het park is ruimte voor het versterken van de biodiversiteit en natuurontwikkeling. De inrichting op de hoger gelegen gronden biedt ruimte aan ontmoeten, recreëren, bewegen en ontdekken voor alle leeftijds- en doelgroepen van Erp. Landschappelijke inrichtingselementen als het molenbiotoop, steilranden, hagen, bloemenweiden met oude fruitboomrassen, bloemenborders en diverse soorten bomen zorgen voor aankleding en verkoeling. Door het park zijn hoofd- en wandelroutes. De hoofdroutes zijn uitgevoerd in gesloten verharding en bedoeld voor combigebruik van fietsers én voetgangers. De overige paden zijn bedoeld om te wandelen, te recreëren en te beleven. Een centrale ontmoetingslocatie is aan het water van de Aa ingericht. Vanuit deze locatie zijn verschillende beweeg- en trainingsroutes te volgen van het programma van Skills Garden. Een programma dat gericht is op het bevorderen van sporten en bewegen en het ontwikkelen van persoonlijke skills voor alle leeftijdscategorieën. Een mogelijke invulling van Skills Garden is als bijlage bij dit document opgenomen.

Op het gebied van duurzaamheid en natuurontwikkeling is met de Werkgroep Omnipark Erp een apart document opgesteld dat als bijlage bij dit document is opgenomen. Deze duurzaamheidsambitie heeft vanaf het begin van de uitwerking en optimalisatieopgave invloed gehad op de ontwikkeling van de voorkeursvariant. Hierdoor is het een waardevolle aanvulling die de landschappelijke inpassing van de (sport)voorzieningen ten goede komt.