

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	F.J. Meijer	Datum	21 december 2021
Doorkiesnummer	14 030	Kenmerk	9582092
E-mail	frank.meijer@utrecht.nl	Onderwerp	Beantwoording vragen uit commissie EDW 9 december 2021 huisvestingsverordening
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Wonen

Geachte leden van de raad,

Bij de bespreking van het raadsvoorstel “Besluit tot wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 Gemeente Utrecht” op donderdag 9 december tijdens de commissie EDW zijn een drietal vragen gesteld waarop we later zouden terugkomen. Deze worden in deze brief beantwoord.

Naar aanleiding van punt 1d van het raadsvoorstel (de mogelijkheid om bij specifieke, door het college aan te wijzen woonruimte, bij sociale huurwoningen voorrang te kunnen verlenen aan lage middeninkomens), vroeg D66 naar de mogelijkheden tot inschrijving bij Woningnet voor deze inkomensgroep. Het staat in principe iedere volwassene vrij om zich als woningzoekende in te schrijven bij Woningnet. Daar zijn op het moment van inschrijven geen beperkingen voor opgelegd wat betreft het inkomen. Men weet immers niet hoe het inkomen zich in de toekomst zal ontwikkelen. Voordat er daadwerkelijk gereageerd wordt op een woning, moeten de meest recente inkomensgegevens worden opgegeven. De hoogte van het inkomen bepaalt namelijk op welke sociale huurwoningen gereageerd mag worden en of er eventueel een voorrang geldt op basis van het inkomen. Bij de daadwerkelijke toewijzing vindt nog een controle plaats op basis van de ingediende stukken. Op de website van Woningnet staat aangegeven dat ook middeninkomens in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning, waarbij wel is aangegeven dat dit voor een kleiner deel van de sociale huurwoningen geldt.

De tweede vraag was van de SP en had betrekking op het gebruik van loten, o.a. door Jebber/SSH. We zien dat verlate woningen in de gemeente Utrecht in 2020 met name zijn toegewezen aan alleenstaanden (81% van de verlate woningen) en huishoudens jonger dan 35 jaar (aandeel 89%). Van alle verlate woningen in Utrecht was 43% in bezit van Jebber/SSH, 25% van Portaal, 17% van Mitros en 12% van Bo-ex. Het loten in de gemeenten Utrecht is dus niet alleen voorbehouden aan Jebber/SSH.

De derde vraag, van de CDA, had betrekking op de definitie van de omvang van het huishoudens. Specifiek ging het hier om in hoeverre kinderen bij de omvang van het huishouden (relevant voor

Burgemeester en wethouders

Datum 21 december 2021
Ons kenmerk 9582092

voorrang op basis van huishouden) mee worden geteld als er sprake is van een scheiding. In de vorige versie van de huisvestingsverordening was dat onderdeel niet verder uitgeschreven, wat tot onduidelijkheid leidde. In het laatste raadsvoorstel was nu daarvoor de definitie opgenomen dat als het kind/de kinderen minimaal 3 dagen per week bij de ouder verblijven, deze kinderen meetellen bij de omvang van het betreffende huishouden (dat kan dus ook bij beide ouders, zolang dat maar 3 of 4 dagen is per week).

Bovenstaande wijziging van de definitie is gepresenteerd als een *technische* wijziging, maar heeft toch meer implicaties dan van tevoren gedacht werd.

Wij willen daarom deze definitie nog een keer goed bekijken en hebben daarom in bijgaande 'strekt ter vervanging' bovenstaande definitie van inwonende kinderen uit het laatste voorstel geschrapt. Komend jaar zullen wij hier nog op terugkomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,