Memo

Onderwerp
Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1

Datum
22 juni 2021

Aan
Gemeenteraad

Van
College/T.J.M. Groot

Doel
Informeren

Beste leden van de raad,

Op 29 juni 2021 bespreekt u in uw raadsvergadering het bestemmingsplan deelgebied B1. Naar aanleiding van constructief overleg met de provincie over de verkeersafwikkeling van het gebied ziet het college aanleiding om voor te stellen een wijziging aan te brengen in de bestemmingsplanregels; dit is mogelijk middels het indienen van een amendement. Met zo'n amendement wordt beter tegemoet gekomen aan de zienswijze van de provincie.

Het college geeft de raad daarom via deze memo het advies om een amendement in te dienen over de verkeersafwikkeling voor het nieuwe datacenter in deelgebied B1.

Verdiepend onderzoek naar verkeerssituatie Agriport/Koggenrandweg/N239/Coppershorn
Het ontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1' is door de gemeente Hollands Kroon ter inzage gelegd. De provincie Noord-Holland heeft een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is door de gemeente beantwoord in een 'Nota van zienswijzen'. De beantwoording van de zienswijzen is besproken met de provincie, met name op het punt van de verkeersafwikkeling. Tijdens de gesprekken hebben we vastgesteld dat op grond van actuele verkeersaantallen niet zeker is dat het kruispunt Agriport/Koggenrandweg/N239/Coppershorn voldoende is toegerust voor extra bouwverkeer als gevolg van de bouw van een nieuw datacenter in deelgebied B1 en eventueel in de situatie daarna. De gemeente, provincie en Agriport hebben afgesproken om een gezamenlijk onderzoek naar de verkeersafwikkeling te verrichten en afspraken te maken over verkeersmaatregelen die uit dit onderzoek volgen.

Gezamenlijke uitgangspunten gemeente en provincie voor de verkeersafwikkeling

De gemeente en de provincie hebben de volgende gezamenlijke uitgangspunten:

1. Extra verkeer door de uitbreiding met deelgebied B1 wordt naar het noorden ontsloten, zolang het hierboven genoemde onderzoek niet is afgerond en mogelijke bijbehorende maatregelen niet zijn uitgevoerd.
2. Het uitgangspunt onder 1 geldt niet voor verkeer van/naar het bestaande bedrijventerrein het Venster-West.
3. Ontsluiting van het extra verkeer via het noorden is niet meer nodig is als uit het genoemde onderzoek blijkt dat dat het kruispunt Agriport/Koggenrandweg/N239/Coppershorn voldoet of nadat de kruising fysiek is aangepast hetgeen is gepland in 2024/2025.

Kanttekeningen bij uitgangspunten

- Punt 3 kan aan de orde zijn als uit het verkeersonderzoek blijkt dat de verkeersaantallen bij het kruispunt Agriport/Koggenrandweg/N239/Coppershorn de komende tijd afnemen. Dat kan komen doordat het tijdelijk bouwverkeer geen gebruik meer maakt van het kruispunt, maar van de ontsluiting via de noordelijke route, zoals afgesproken onder punt 1.
- Na de (al geplande) reconstructie van dit kruispunt kan ontsluiting van B1 via de zuidelijke route weer mogelijk zijn. Deze reconstructie staat gepland in de periode 2024 – 2025. Mogelijke tussentijdse maatregelen zijn alleen nodig als de reconstructie nog niet is voltooid.

Uitgangspunten juridisch verankeren in het bestemmingsplan

Om de geformuleerde uitgangspunten juridisch te verankeren heeft de provincie erop aangedrongen in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Dit verplicht tot het uitvoeren van bepaalde maatregelen, vóórdat een nieuwe ontwikkeling tot stand kan worden gebracht, zoals de bouw van het datacenter. Het opnemen van zo'n voorwaardelijke verplichting geeft alle partijen comfort en duidelijkheid: gemeente, provincie en initiatiefnemer. Een voorwaardelijke verplichting kan worden opgenomen naar aanleiding van een door de raad in te dienen amendement. De technische uitleg van deze oplossing vindt u in bijlage 1.

Voorwaardelijke verplichting opnemen in het bestemmingsplan deelgebied B1

Gezamenlijk met provincie wordt de raad daarom geadviseerd om via een amendement de volgende aanvulling van de bestemmingsplanregels op te nemen in het bestemmingsplan deelgebied B1.

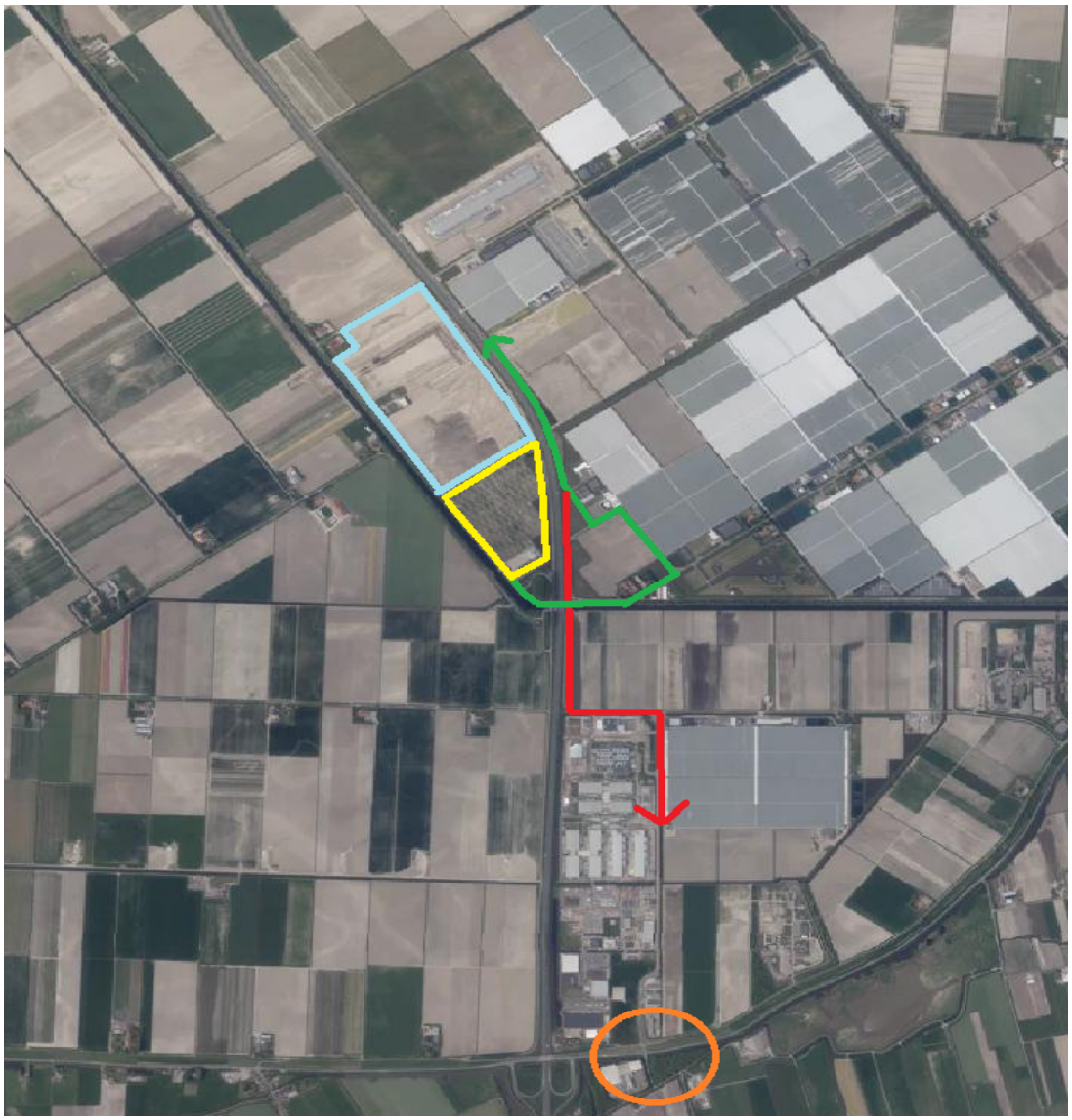
In artikel 3 ‘Bedrijventerrein’ kan onder 3.4 ‘Specifieke gebruiksregels’ worden toegevoegd:

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting – verkeersontsluiting
Het gebruiken of laten gebruiken, alsmede bouwen of laten bouwen, van de gronden aangewezen voor ‘bedrijventerrein’, behoudens de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1', mogen worden gebruikt voor de in dit artikel genoemde functies en bebouwing indien zodanige (verkeers)maatregelen zijn getroffen dat de extra verkeersstroom van/naar deze gronden de kruising Agriport-Koggenrandweg-N239-Coppershorn niet belast.

En onder 3.5 ‘Afwijken van de gebruiksregels’ kan worden toegevoegd:

3.5.4 Voorwaardelijke verplichting – verkeersontsluiting
Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.2 nadat (verkeers)maatregelen zijn getroffen waarmee een veilige en robuuste verkeersafwikkeling gegarandeerd is op de kruising Agriport-Koggenrandweg-N239-Coppershorn voor het extra verkeer van de betreffende gronden. Alvorens een besluit te nemen wint het bevoegd gezag in ieder geval advies in bij de provincie Noord-Holland.

De situatie en de routering is opgenomen in de afbeelding hieronder.



Afbeelding 1

Kaart situatie en routering

- Oranje = kruising Agriport-Koggenrandweg-N239-Coppershorn. Die wordt in de periode 2024 – 2025 geconstrueerd en is daarna geschikt voor de afwikkeling van alle verkeer van het Venster.
- Rood = bestaande ontsluiting Venster-West via de Agriport
- Groen = Bestaande ontsluiting Venster-West via de Flevoweg naar het noorden
- Licht blauw = Deelgebied B1
- Geel is het bestaande bedrijventerrein Venster-West