

Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 4 maart 2025

Onderwerp : Procedure nieuwbouw Ds. Herm. Pollaan 1 Werkhoven

Geachte leden van de raad,

De fractie Visser heeft op 17 februari 2025 onderstaande vragen gesteld. Hieronder volgen de vragen met de antwoorden.

Vraag:

Op 16 november 2023 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de kaders waarbinnen nieuwbouw plaats zou mogen vinden aan de Ds. Herm. Pollaan 1 te Werkhoven.

In oktober 2024 heb ik technische vragen gesteld over het vervolgproces en de rol van de gemeenteraad in dit vervolgproces. Ik kreeg daarop het antwoord dat zodra het plan definitief is en het plan afwijkt van de vastgestelde kaders, dat de aanvraag voor de BOPA-vergunning met bijbehorende stukken dan terugkomt naar de raad, zodat de raad hierover een laatste oordeel kan geven.

Op 24 december 2024 stond in het Bunniks nieuws de officiële bekendmaking van de aanvraag voor de BOPA- vergunning van de sloop en het oprichten van een nieuw gebouw aan de Ds. Herm Pollaan 1 te Werkhoven.

Door omwonenden ben ik geattendeerd op het feit dat de aanvraag niet voldoet aan de kaders die de raad vastgesteld heeft. Dat zou bij voorbeeld de afstand van de bebouwing/rooilijn tot de openbare ruimte betreffen. Dat is in de tekst op pagina 3 van het document met ruimtelijke en programmatische kaders vastgesteld op minimaal 3 meter, nu in de uitwerking van de vergunningaanvraag 1 meter afstand tot de openbare ruimte.

Dat roept de volgende vragen op:

1. *Klopt het dat de kaders, behorende bij de vergunningaanvraag, afwijken van de kaders die door de gemeenteraad zijn vastgesteld?*
Dat klopt.
2. *Zo ja, om welke onderdelen gaat het?*
Er is een strijdigheid met het kader om 3 meter afstand te houden tussen het gebouw en het openbaar gebied aan de zijde van de Ds. Herm. Pollaan. De aanvraag betreft 1 meter tot aan openbaar gebied. Initiatiefnemer heeft in een later stadium, na overleg

met de buurt, de aanvraag aangepast waardoor er sprake is van een afstand van 2 meter tot aan het trottoir.

3. *Zo ja, waarom is de aanvraag voor de vergunning niet naar de raad gekomen voor het geven van een laatste oordeel?*
Zoals gebruikelijk beoordeelt het college de aanvraag en stuurt het daarna door naar de gemeenteraad.
4. *Is dat geven van het "laatste oordeel" nu een gepasseerd station?*
Nee.