Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van 11 november 2025

OoststellingwerfsBelang:	H. Betten en A. Hertz
PvdA:	O. Smit en I. Meijerhof
CDA:	J. Zwart (t/m agendapunt 10), M. van Tellingen (t/m agendapunt 10), T.W. Swart (vanaf agendapunt 11), M. Noord (vanaf agendapunt 11)
VVD:	B. van ’t Klooster en P. Zijlstra
GroenLinks:	R. Berends en H. Vos
ChristenUnie:	B. Leistra en W. Schaaij
D66:	I. Minnema en J. Hilbers
Lijst Ter Heide:	S. ter Heide (t/m agendapunt 11)
Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en H. Slagter
Lijst Ooststellingwerf:	D. van der Linden
AANWEZIG:	J. Nijboer, J. van Weperen, L. Edema, E. Verhagen (wethouders)
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	N. van den Berg, A. Telkamp, H. Hoogenkamp
Voorzitter:	H. Dongstra
Commissiegriffier:	S. Ahmad

1. Opening / Mededelingen
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Dhr. N. van den Berg/Lijst Ooststellingwerf, dhr. H. Hoogenkamp/VVD en mevr. A. Telkamp/GroenLinks zijn met met kennisgeving afwezig.

2. Vaststellen agenda
Dhr. B. van ’t Klooster/VVD doet een ordevoorstel om agendapunt 13, Vaststelling wijziging omgevingsplan H21 Dorpsstraat Haule tussen 12 en 14, naar voren te schuiven. De raadcommissie stemt in met het voorstel. Het agendapunt wordt na agendapunt 8 behandeld.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners
Er heeft zich één inspreker gemeld om in te spreken:
- Dhr. Van der Gun spreekt in over agendapunt 13, Vaststelling wijziging omgevingsplan H21 Dorpsstraat Haule tussen 12 en 14.

De raadcommissie stelt korte verhelderende vragen.

4. Vaststellen verslag van de vergadering van 7 oktober 2025
Het verslag van raadcommissie Ruimte van 7 oktober 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst
Er zijn geen ID-nummers om van de voortgangslijst te halen. De voortgangslijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6. Vragenkwartier
Er zijn geen vragen voor het vragenkwartier binnengekomen.

7. Te bespreken ingekomen stukken
Er zijn geen verzoeken binnengekomen om ingekomen stukken te agenderen.

8. Presentatie woonbehoefte onderzoek
Dhr. M. Letteboer van Companen geeft een presentatie over het woonbehoefteonderzoek.
De raadcommissieleden stellen korte verhelderende vragen over het onderzoek.

13. Vaststelling wijziging omgevingsplan H21 Dorpsstraat Haule tussen 12 en 14
Voorgesteld besluit:
1. De ´Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen´ en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijze en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. De wijziging omgevingsplan H21 Dorpsstraat Haule tussen 12 en 14 ongewijzigd vast te stellen.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 25 november 2025.

9. verlengen looptijd woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026
Voorgesteld besluit:
1. De looptijd van huidige woon(zorg)visie 2022-2026 te verlengen tot 1 januari 2027 en hiervoor het addendum vast te stellen.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer geeft aan voor de raadsvergadering van 25 november 2025 met een nadere uitwerking te komen wat betreft de verdeling van de percentages woningbouw (sociale huurwoningen, betaalbare woningen, vrije sector). Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 25 november 2025.

10. Grondaankoop voorkeursrechtgebied
Voorgesteld besluit:
1. Akkoord te gaan met de aankoop van Moskampweg 11 te Oosterwolde, en
2. Hiervoor een aankoopkrediet van € 1.320.000,00 (één miljoen driehonderdtwintigduizend euro) beschikbaar te stellen
3. Voor de voorbereidende werkzaamheden een krediet van € 120.000, – beschikbaar te stellen
4. Kennis te nemen van de indicatieve saneringskosten van de aan te kopen grond bij functiewijziging naar wonen

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezegging Wethouder J. Nijboer
Wethouder J. Nijboer zegt toe te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om de zonnepanelen op het terrein te behouden, mits het renderend is.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 25 november 2025.

11. huisvesting Nanningawerf 47c
Voorgesteld besluit:
1. Het college opdracht te geven om een nieuw uitgewerkt plan op te stellen voor de huisvesting van de gemeentewerf aan de Nanningaweg 47c, en daarbij de volgende uitgangspunten te hanteren:
2. Nieuwbouw te realiseren voor de gemeentewerf.
3. De compostering van groenmateriaal uit te besteden.
4. De milieustraat uit te breiden door gebruik te maken van het huidige gemeentewerfgebouw.
5. Samenwerking aan te gaan met agrariërs in Ooststellingwerf om groenmateriaal circulair in te zetten.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder L. Edema beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Toezegging wethouder L. Edema
Wethouder L. Edema zegt toe te onderzoeken of bij het ontwerp rekening is gehouden met de mogelijkheid dat de compostering in de toekomst weer terug kan naar de gemeente, mocht de gemeente daarvoor opnieuw een vergunning krijgen. Wethouder L. Edema komt hierover terug naar de raad.

Toezegging wethouder L. Edema
Wethouder L. Edema zegt toe de raad inzage te geven in het Arbo-rapport.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 25 november 2025.

12. Mobiliteitsvisie Ooststellingwerf 2026-2031 – duurzaam op weg
Voorgesteld besluit:
1. De “Mobiliteitsvisie Ooststellingwerf 2026-2031 - Duurzaam op weg” vast te stellen

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder L. Edema beantwoordt de vragen in de eerste termijn.

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 25 november 2025.

Dhr. I. Minnema/D66 doet een ordevoorstel om agendapunt 14 door te schuiven naar de raadsvergadering van 25 november als één termijn stuk. De raadcommissie stemt in met het voorstel.

14. Oprichting Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Oosterwolde (BizbO)
Voorgesteld besluit:

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Oosterwolde 2026- 2030 vast te stellen;
2. De opbrengst van de BIZ- heffing jaarlijks en na aftrek van perceptiekosten als subsidie beschikbaar te stellen aan de Stichting DBBO;

Advies:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 25 november 2025.

15. Sluiting

De vergadering wordt om 23.12 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 december 2025.

, griffier. , voorzitter.