



Waalre

Motie herontwikkeling WC de Voldijn

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 16 maart 2021,
Gelezen het voorstel 'herontwikkeling winkelcentrum De Voldijn'

Overwegende dat:

- Winkelcentrum De Voldijn wordt herontwikkeld waarbij 50 huurwoningen worden gerealiseerd
- Voor deze woningen ook het buitenterrein moet worden herontwikkeld inclusief het aanleggen van 65 extra parkeerplaatsen.
- Dit een verantwoordelijkheid is van de ontwikkelaar

Is van mening dat:

- Bij het voorstel nog onvoldoende onderbouwing ligt tav de grondprijs die de ontwikkelaar aan de gemeente betaalt voor de realisatie voor het parkeren. *(Dit gaat dus niet om de aanlegkosten van de pk plaatsen zelf)*
- Er onvoldoende onderbouwing is tav de verontreiniging van de grond
- De financiële onderbouwing van dit voorstel om deze reden nog onvoldoende is uitgewerkt
- Er ondermeer een gedegen beschouwing en taxatie nodig is om de grondwaarde en daarmee de verkoopprijs beter te kunnen waarderen

Spreekt uit dat:

- Er nog geen besluit wordt genomen over het voorliggende voorstel mbt herontwikkeling winkelcentrum De Voldijn
- Het college te verzoeken om een nadere beschouwing en taxatie te laten plaatsvinden van de gronden in bezit van de gemeente en betrokken bij deze herontwikkeling

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie van D66