

Toets Nota van Uitgangspunten versus stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitplan / beplantingsplan

Beleidskader	Opgave	Vertaalslag
<u>Rijksbeleid</u>	Ladder voor duurzame verstedelijking	Beschrijvend in ruimtelijk plan: behoefte is aanwezig
<u>Provinciaal beleid</u>	Vertalen identiteit Economische ontwikkeling Beschermen en behouden kwaliteiten Programmering	Thematiek Klooster Hulsbergerlanden Niet van toepassing bij woningbouw Op basis van groen, cultuur en landschap: thema Klooster Hulsbergen en groen Woningtypologie is divers
<u>Verstedelijkingsstrategie Zwolle, ontwikkelprincipes</u>	1. Zuinig omgaan met de ruimte 2. Aanpak bij de bron 3. Bestaand met transitieopgaven 4. Passend woningaanbod voor iedereen 5. Voorrang aan fietsers, voetgangers en OV 6. Regionaal economisch elan 7. Gebied specifiek bouwen	Passende stedenbouwkundige inpassing n.v.t. n.v.t. Vertaling in gedifferentieerd programma Veel fiets- en voetpaden, ontsluitingsvariant noordelijk en niet door dorp n.v.t. Thematiek Hulsbergen, vertaald in beeldkwaliteitplan
<u>Regionale Woondeal</u>	Kwantitatieve en kwantitatieve opgave	Circa 150 woningen t.o.v. 112 in woondeal. Kwaliteit geborgd in Beeldkwaliteitplan
<u>Structuurvisie</u>	Herkenbaar karakter van wijk en woningen	Vertaalslag in klooster-thematiek
<u>Volkshuisvestingsprogramma</u>	Afweging programmering en doelgroepen	Diversiteit in doelgroepen en aantallen conform Volkshuisvestingsprogramma
	Gedifferentieerd woningaanbod, voor jong en oud	Gedifferentieerd aanbod, levensloopbestendige woningen. Woningen in het sociale segment.
	Aandacht voor de woonomgeving	Woonomgeving wordt ruimtelijk en fysiek afgestemd op doelgroep (bereikbaarheid, groen, routes)
<u>Omgevingsvisie</u>	Kwaliteiten en het verleden als centraal vertrekpunt	Vertaald in uitgangspunten Gelders Genootschap Vertaling in kloosterthema, zowel stedenbouwkundig als vanuit beeldkwaliteit
	Koppelen opgaven	Vooralsnog vrij solitaire opgave. Mogelijkheden koppeling met sportvelden is in beeld.
	Gebiedsgericht werken	Kenmerken en kwaliteiten gebied staan centraal: groen
	Duurzaamheid - Water en bodem sturende principes - Natuurinclusief, klimaatadaptief: wateropvang, manier van bouwen	Lager gebied, wordt mogelijk opgehoogd. Wadi's, veel groen, deels open bestrating Zie uitwerking in stedenbouwkundige opzet, beeldkwaliteitplan en beplantingsplan.
	Sociale en veilige leefomgeving	Variatie in woningtypen, ruime zichtlijnen, veel openbaar groen
<u>Kaderdocument sociaal domein</u>	Woningen realiseren die geschikt zijn voor ouderen	Patiowoningen en appartementen. Tevens wordt met Triada en een zorgpartij gesproken over zorggeschikte woningen. Bij de inrichting van de woonomgeving wordt rekening gehouden voor de oudere doelgroep: type bestrating, bankjes, routes.
<u>Welstand</u>	Apart beeldkwaliteitplan opstellen	Voor het plangebied zijn een beeldkwaliteitplan en een beplantingsplan opgesteld. Deze worden gekoppeld aan het Omgevingsplan.