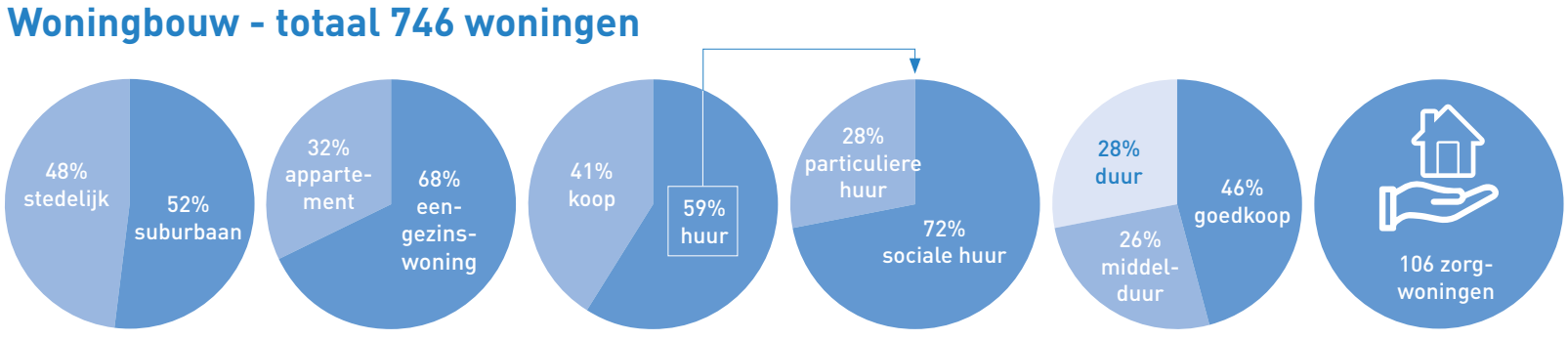


Monitor Wonen 2021

Zwolle

Woningbouw - totaal 746 woningen



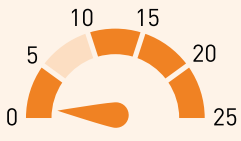
*alleen bekend van nieuwbouw

*alleen bekend van nieuwbouw

*alleen bekend van nieuwbouw

*alleen bekend van nieuwbouw

Marktgegevens



Krapte indicator: 0,9
per 1-1-2022



103 woningen in
aanbod per 1-1-2022



Woningprijs met 23%
gestegen in 2021



Gemiddelde verkoopprijs
€ 405.000

Betaalbaarheidsagenda 2022

Betaalbaar bouwen en versnellen
- 40% betaalbaar woningbouwprogramma
- Quickscan 30/40/30 verdeling
- Tijdelijk / Flexwonen

Maatregelen nemen
- Regulering en beleidskader middeldure huur
- Coöperatief/collectief ontwikkelen en beheren

Experimenteren met durf en lef
- Woonlab Zwolle / Woonexperimenten
  - gericht op specifieke doelgroep
  - gericht op materiaal
  - gericht op woonvorm
  - gericht op product
- Aanjager flexwonen

Bekijk de terugblik op de Inspiratiesessie Flexwonen van 7 oktober 2021

Financiële bijdragen ontvangen vanuit provincie en Rijk



Woningbouwimpuls Zwartewaterallee
4,3 miljoen euro



Woningbouwimpuls Spoorzone
19,4 miljoen euro



Wonen en zorg – subsidies huisvesting aandachtsgroepen/flexwonen
1 miljoen euro

Impressie nieuw aanbod



Schubertstraat:
sociaal en circulair



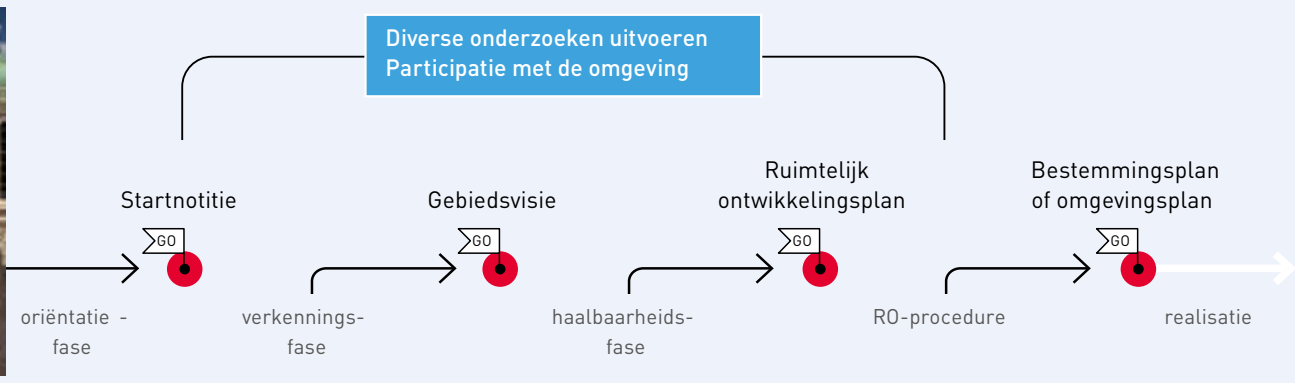
Locatie Brandweerkazerne:
betaalbaar en stedelijk



Kastanjetuin:
collectief en individueel

De Zwolse methode van gebiedsontwikkeling en de Routekaart*





*In nauwe samenwerking met de Concilium-partners gemaakt

www.zwolle.nl/wooninzicht