Stand van zaken aanpak 2026-2027 en verder

4 november 2025

Resumé, aanpak

Resumé

- Voorbereiden aanpak machinekamer
- Vernieuwing machinekamer na zwemseizoen 2026
- Juridisch kan huidige situatie nog voortduren, na 2027 moet er aanbesteed worden.
- Huidige organisatie blijft tot en met 2027 operationeel
- Vanaf 2028 nieuwe exploitatie (na aanbesteding)
- Raad heeft budget beschikbaar gesteld t.b.v. renovatie toren en tegelwerk (eerder)
- Raad heeft 600.000 in de kadernota gereserveerd voor aanpak machinekamer en 300.000 per jaar als bijdrage aan de exploitatie van het bad

Aanpak

Drie onderdelen

1. Contractuele afspraken 2026, 2027 maken met Holland Sport
2. Voorbereiding aanpak machinekamer, toren en tegelwerk
3. Scenario’s voor vanaf 2028

1. Stand van zaken afspraken 2026-2027

1. Evaluatie seizoen 2025 heeft plaatsgevonden
2. Uitzoeken aantal inhoudelijke punten
3. Opstellen en sluiten contract
4. Terrein onderhoud, en opstart gereed maken voor komende seizoen (door de gemeente)

2. Stand van zaken vernieuwing machinekamer, toren en tegels

1. **Opdracht om pve te maken wordt verstrekt**
2. **Pve en bestek is in maart afgerond**
3. **Voorstel is om af te wijken van aanbestedingsbeleid**
   - Starten bouwteam met aannemer
4. **Start vernieuwing september 2026**

3.1. Stand van zaken 2028 en verder

Mogelijke scenario's

1. **Stichting vrienden van Heiloo gaat exploitatie op zich nemen**

2. **Aanbesteding exploitatie op huidige basis**

2a . Aanbesteding exploitatie met ruimte voor uitbreiding

- Horeca en/of sport (verwante) activiteiten buiten de openingstijden van het zwembad

3. Gebiedsvisie voor het terrein en parkeerterrein

3.2. Stand van zaken 2028 en verder

Scenario's afgewogen

1. Stichting vrienden van Heiloo hebben laten weten exploitatie niet te ambiëren

2a. Aanbesteding exploitatie zonder uitbreiding

- Aanbesteding tbv 2028 is haalbaar
- Zorgt voor openhouden zwembad
- Beperkte exploitatie mogelijkheden
- Gebruik locatie is beperkt
- Bijdrage gemeente blijft gelijk

Scenario's afgewogen

2b. Aanbesteding exploitatie met ruimte voor uitbreiding

- Horeca en/of sportactiviteiten buiten de openingstijden van het zwembad
- Beter gebruik van het bad en terrein
- Past binnen vigerend bestemmingsplan
- Snel te realiseren
- Bijdrage gemeente kan lager
- Er kan voor een beperkte termijn worden aanbesteed (tussen 5 en 10 jaar)
- Geeft ruimte voor een andere scenario's na afloop van de aanbestedingsperiode

3.4. Stand van zaken 2028 en verder

Scenario's afgewogen

3. Gebiedsvisie voor het terrein en parkeerterrein

- Betrokkenheid gemeente beperkt
- Terrein en mogelijk parkeerterrein kan intensiever gebruikt worden
- Exploitatie moet zich zelf bedruipen
- Past niet binnen omgevingsplan (bestemmingsplan)
- Traject kan niet voor seizoen 2028 afgerond zijn
- Vraagt grotere investering van de exploitant (vraagt langere looptijd aanbesteding (of zelfs mogelijk eigendomsoverdracht))
- Borging maatschappelijke functie is lastiger

Voorkeur scenario 2 (a of b). Uitbreiding is resultante van de creativiteit van de inschrijvers

Tijdlijn

	2026	2027	2028	2029ev
Contract 26’27	• Q1 afronding			
Aanpak machinekamer	• Q1 afronding aanbesteding • Q3 start bouw	• Eind Q1 oplevering		
Na 2027	• Q2 voorbereiding aanbesteding	• Q1 starten aanbesteding	• Start nieuwe exploitant	
Gebieds ontwik-keling				• Bepalen lange termijn koers

Vervolg

1. **Contractering 2026 2027 verder afmaken**

2. **Aanbesteding machine kamer verder voorbereiden**

- (start aanbesteding q1 2025)

3. Keuze voor scenario 2a en/of 2b

- Kan onderdeel van de uitbestedingsvraag zijn

4. Uitwerken scenario 2a en/of 2b en starten met voorbereiding aanbesteding na 2027