

Raadsavond	15-9-2025
Zaaknummer	711883
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian
Vorbereid door	Ruimte & Sociaal
Onderwerp	Het rapport 'Onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied Floraweg-Geestweg'.

Beslispunten

1. Het rapport 'Onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied Floraweg-Geestweg' vast te stellen;
2. De bevindingen van het rapport over te nemen en een gebiedsvisie op te stellen;
3. Het onderzoeksgebied voor de gebiedsvisie niet te beperken tot de Geestweg en Floraweg, maar ook uit te breiden richting de A4;
4. Een budget van € 125.000,- voor het opstellen van een gebiedsvisie met spelregels ter beschikking te stellen met dekking uit de budgettaire ruimte 2025.

Wat willen we bereiken

Een eenduidige visie te formuleren voor het gebied Floraweg-Geestweg.

Samenvatting

Op 3 juli 2023 is aan de gemeenteraad een toezegging gedaan dat de Greenpoort Aalsmeer een onderzoek gaat uitvoeren naar de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied Floraweg-Geestweg. Deze rapportage is uitgevoerd en heeft geresulteerd in het rapport 'Onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied Floraweg-Geestweg'. Het college vraagt de gemeenteraad dit rapport vast te stellen, de bevindingen in het rapport over te nemen en een budget beschikbaar te stellen voor het opstellen van een gebiedsvisie met spelregels.

Inleiding

Op 3 juli 2023 is aan de gemeenteraad een toezegging gedaan dat de Greenpoort Aalsmeer een onderzoek gaat uitvoeren naar de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied Floraweg-Geestweg. Deze rapportage is uitgevoerd en heeft geresulteerd in het rapport 'Onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied Floraweg-Geestweg'. Het college vraagt de gemeenteraad dit rapport vast te stellen, de bevindingen in het rapport over te nemen en een budget beschikbaar te stellen voor het opstellen van een gebiedsvisie met spelregels.

Argumenten

In het rapport is de volgende vraag beantwoord *'In hoeverre is het achterland van het gebied Floraweg en Geestweg geschikt te maken als toekomstig glastuinbouwgebied'*. De conclusie is dat het onderzoek laat zien dat de fysieke inrichting van de Floraweg en Geestweg niet toereikend is voor toekomstbestendige glastuinbouw. De kavels zijn te smal en het samenvoegen van kavels kent technische uitdagingen vanwege de erosie en is bovendien erg kostbaar. De bodem is vruchtbaar, maar levert problemen op voor glastuinbouwondernemers door inklinking. Daarnaast zorgen rivierkreeften voor het aantasten van de beschoeiing, waardoor deze periodiek gerepareerd moet worden. Glastuinbouwbedrijfsvoering in het gebied Flora en Geestweg kent daardoor hogere (onderhouds)kosten dan locaties elders in West-Nederland.

Dit betekent niet dat er de komende jaren geen plek is voor tuinbouw in het gebied. Bepaalde delen van het gebied zijn 'langer te behouden' als tuinbouwgebied dan andere delen. Dit betreffen 'losse' bedrijven en geen clusters van bedrijven. Het is daardoor niet mogelijk om delen van het gebied wel toekomstbestendig te maken. De toekomstbestendige glastuinbouwbedrijven zijn namelijk verspreid door het gebied gevestigd.

In het rapport wordt een aantal aanbevelingen gegeven. De belangrijkste aanbevelingen zijn als volgt samen te vatten:

- in te zetten op organische transformatie van het gebied. Bij organische gebiedsontwikkeling is er ruimte voor gevarieerde initiatieven en sprake van een open-eindeproces zonder blauwdruk van het eindbeeld; het is een optelsom van relatief kleinschalige lokale (her)ontwikkelingen;
- daadkrachtig door te pakken waarbij twee concrete acties worden gedefinieerd: 1. Kaders en uitgangspunten opstellen. 2. Gebiedsvisie opstellen;
- het Noordeinde/Zuideinde mee te nemen in de scope van het maken van een gebiedsvisie;
- zorgdragen voor de aanwezige glastuinbouwbedrijven;
- de capaciteit van de bestaande infrastructuur mee te nemen als uitgangspunt voor de functies die worden toegestaan.

Het college stelt voor om het onderzoeksgebied uit te breiden richting de A4, zodat ook de toekomst van de Veenderpolder in de gebiedsvisie wordt meegenomen. Hiermee kan het college ervoor zorgen dat de plannen voor het uitbreiden van het bedrijventerrein op de 3Ha-kaart van de provincie voorlopig behouden blijven.

Daarnaast adviseert het college uw raad deze aanbevelingen over te nemen en een budget beschikbaar te stellen voor het opstellen van een gebiedsvisie met de daarbij behorende spelregels (programma). In het rapport wordt een inschatting gegeven van een budget van € 125.000,- dat benodigd zou zijn. De inschatting is gemaakt op basis van de kosten voor de gebiedsvisie De Baan en Sotaweg met de verwachting dat de kosten hoger zullen uitvallen vanwege het feit dat het hier transformatie zal betreffen van een groot gebied met vele eigenaren en andere aanwezige functies dan glastuinbouw. Hierbij wordt opgemerkt dat bij de provincie Zuid-Holland reeds gevraagd is of zij

het opstellen van de gebiedsvisie Flora- en Geestweg kunnen steunen met € 50-65K (40-50% bijdrage). Hierop is heden nog geen reactie ontvangen.

Opgemerkt wordt dat het overnemen van de aanbevelingen niet inhoudt dat er zicht op en wens is tot grootschalige woningbouw. Zowel vanuit de provincie als het college is grootschalige woningbouw ongewenst, ook de geluiden uit het gebied (via de participatie) wijzen daarop.

Kanttekeningen

De provincie is ambtelijk nauw betrokken geweest bij de bekendmaking van dit rapport. Ambtelijk (met goedkeuring van de gedeputeerde) is ingezet om in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid 2025 het gebied als 'maatwerkgebied glastuinbouw' aan Gedeputeerde Staten (hierna 'GS') voor te leggen in de Provinciale Verordening Ruimte (= kaart 20). De aanduiding 'maatwerkgebied' betekent dat er eerst een plan voor (her)ontwikkeling van het gebied gemaakt moet worden alvorens 'andere functies' dan glastuinbouwfuncties mogelijk kunnen worden gemaakt. Op 22 mei a.s. zal een besluit door GS hierover volgen.

Gevolg hiervan kan zijn dat eigenaren en gebruikers in het gebied vergunningen zullen aanvragen met het verzoek om andere functies toe te staan in het gebied. Omdat er eerst een plan voor herontwikkeling (gebiedsvisie met spelregels) zal moeten worden opgesteld, kan aan dergelijke aanvragen geen medewerking worden verleend. Dit kan tot onrust in het gebied leiden. Anderzijds is het op basis van de huidige regelgeving ook niet mogelijk om daar medewerking aan te verlenen, dus in die zin blijft tot dat er een duidelijke gebiedsvisie is met spelregels, de situatie voor het gebied gelijk aan de huidige situatie. Initiatieven kunnen dus pas toegestaan worden als er een gebiedsvisie is en het gebiedsplan is verwerkt in de herziening van het provinciale omgevingsbeleid.

Risico's

Het risico bestaat dat het budget onvoldoende is omdat er voor nu slechts een inschatting kan worden gemaakt van de kosten. Er heeft immers nog geen uitvraag plaatsgevonden van gevraagde producten.

Duurzaamheid

Niet aan de orde.

Participatie en inspraak

Bij de opstelling van de rapportage heeft uitgebreide participatie van inwoners en ondernemers in het gebied plaatsgevonden. Voor de resultaten wordt naar het rapport verwezen. Nadat de concept-rapportage gereed was, is de provincie betrokken.

Financiële consequenties

Er wordt een budget gevraagd van € 125.000,- uit de budgettaire ruimte.

Regio

Niet aan de orde.

Evaluatie

Bij instemming met de gevraagde beslispunten zal een gebiedsvisie worden opgesteld met spelregels (programma). Deze gebiedsvisie zal aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter vaststelling.

Roelofarendsveen, 20-5-2025

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

J.J. Démoed

de burgemeester,

A. Heijstee-Bolt

Bijlagen behorend bij het voorstel

- Het rapport 'Onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied Floraweg-Geestweg'