



VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: Wethouder M. Kanters
Commissie: Wonen en Werken

Documentnummer
688644

Zaaknummer
688626

Datum voorstel: 13 januari 2026

Onderwerp: Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie 2026 Boekel

Inleiding:

In 2024 is reeds een subsidieverordening vastgesteld voor de uitvoering van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) (Z/4587). Deze subsidieverordening richt zich op de “NIP-doelgroep”: inwoners met een slecht-geïsoleerde koopwoning met een WOZ-waarde onder de NHG-grens (€429.300). Dit is echter een kleine selectie van de inwoners. Voor de toepassing van deze verordening geldt de definitie van een “slecht geïsoleerde koopwoning” zoals opgenomen in artikel 1 van deze verordening. In de loop van 2024 is de NHG-grens verhoogd naar €477.000. Hierdoor komt een grotere groep woningeigenaren in aanmerking voor de subsidie. Om deze verruiming mogelijk te maken en de subsidieverordening hierop aan te passen, is een nieuwe subsidieverordening opgesteld.

Binnen de RES-regio Noord Oost Brabant zijn daarom negen gemeenten die een ‘coalition of the willing’ hebben gevormd om gezamenlijk de middelen uit de Lokale Aanpak Isolatie (LAI) in te zetten voor de Meerjarige Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO – Z/653285). Met de aanbesteding, die regionaal heeft plaatsgevonden, is een intermediair geselecteerd die namens de deelnemende gemeenten de komende jaren woningeigenaren gaat begeleiden bij het verduurzamen van hun woning. De uitvoerende partij is een combinatie van drie partijen. Het gaat om de Woonpas, Label-Up en de Isolatiespecialist (WLI).

Tijdens de MCO-aanpak gaat de intermediair namens de deelnemende gemeenten de komende jaren woningeigenaren ontzorgen in het verduurzamen van hun woning. Voor de uitvoering van de verordening is het noodzakelijk dat de subsidieverordening “*Lokale Aanpak Isolatie 2026 Boekel*” wordt vastgesteld. Met de vaststelling van deze verordening wordt het voor WLI mogelijk om de beschikbare middelen daadwerkelijk aan de beoogde doelgroep te verstrekken. Op deze manier worden meerdere doelgroepen binnen gemeente Boekel ontzorgt voor isolatiemaatregelen.

Om de subsidies uit te mogen keren is het nodig om een bredere subsidieverordening te maken dan de reeds bestaande. Het beoogde resultaat is een subsidieverordening die een bredere doelgroep stimuleert en financieel ondersteunt bij het isoleren van hun woningen. Dit zal bijdragen aan de verduurzaming van de gemeente, het verlagen van energiekosten en het verbeteren van het wooncomfort voor onze inwoners.

Geadviseerd besluit

1. De Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie 2026 Boekel vaststellen.
2. Gelijktijdig de subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie 2024 intrekken.

Toelichting

1.1 De Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie 2026 is een logisch vervolg vanuit de MCO.

Door de MCO-aanpak wordt een breed scala aan woningen en doelgroepen bereikt en worden zo meer inwoners geholpen en een duurzamere leefomgeving gestimuleerd. Het college heeft eerder besluit genomen over deze MCO-aanpak, waarvoor voorliggende subsidieverordening is opgesteld. Door middel van deze subsidieverordening kan gestart worden met de uitvoering van het MCO. Hierdoor kunnen inwoners profiteren van een financiële tegemoetkoming en ondersteuning bij verduurzaming.

1.2 Inwoners hebben een vrije keuze in hun keuze om wel of niet te isoleren.

De verordening legt geen verplichtingen op en beperkt keuzevrijheid niet bij de inwoners. In lijn met het Boekels model wordt er uitgegaan van vertrouwen in onze inwoners: zij maken zelf de afweging of en welke isolatiemaatregelen passend zijn voor hun woning en situatie. De gemeente faciliteert en motiveert, de keuze blijft altijd bij de eigenaar van de woning.

2.1 Het is nodig de huidige uitvoeringsregels vanuit de subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Boekel - 2024 in te trekken vanaf 2 maart 2026.

De nieuwe subsidieregels vormen een bredere versie van de uitvoeringsregels 'Lokale Isolatie Aanpak 2024' door een hogere WOZ-waarde. Omdat de bestaande verordening daarmee niet meer passend is, is een nieuwe verordening opgesteld. De nieuwe verordening is samengesteld in de regio; het vaststellen van deze nieuwe verordening is nodig om te voorkomen dat er verschillende verordeningen ontstaan, met mogelijke risico's op fouten.

Kanttekeningen

1.1 Er is een kans dat inwoners die niet tot de doelgroep behoren zich benadeeld voelen door deze verordening.

We volgen hierin echter de doelgroep definitie van het Rijk – zie Artikel 1 van de verordening. Inwoners die niet bij de doelgroep van de MCO aanpak horen zullen naar alle waarschijnlijkheid minder noodzaak hebben aan (financiële steun voor) isolatiemaatregelen, doordat hun huis bijvoorbeeld al beter geïsoleerd is. Tegelijkertijd is er bewust voor gekozen dat zoveel mogelijk inwoners worden ondersteunt in het verduurzamen van hun woning. Ook voor de inwoners die buiten de doelgroep van de MCO aanpak vallen, blijft er passende ondersteuning beschikbaar. Deze inwoners kunnen gebruik maken van het ontzorgingspakket vanuit de intermediair WLI en zijn er andere subsidiemogelijkheden beschikbaar indien nodig (bijvoorbeeld de ISDE-subsidie van het Rijk). Op deze manier blijft er een compleet aanbod.

1.2 Het is een risico dat er sprake is van afhankelijkheid van de bestedingstermijn van de SpUK LAI gelden.

Het vast te stellen subsidieplafond bestaat volledig uit middelen uit de SpUK LAI. De subsidieverordening loopt tot en met 31 december 2029, terwijl de bestedingstermijn van de SpUK LAI in beginsel eindigt op 31 december 2028. Voor deze middelen kan maximaal twee keer een verlenging van één jaar worden aangevraagd, maar het is niet gegarandeerd dat deze verlenging wordt toegekend. Daarmee bestaat het risico dat de beschikbare middelen niet tijdig kunnen worden benut wanneer verlenging wordt afgewezen.

De onafhankelijke partij Verbouwstromen, die de MCO-aanpak ondersteunt, is verbonden aan RVO (budgethouder van de SpUK LAI). Hierdoor is de kans op afwijzing van verlening zeer klein. Echter blijft het risico bestaan dat verlenging niet wordt verleend, wat gevolgen kan hebben voor de uitvoering van de subsidieverordening binnen de geplande looptijd.

Financiën

Vanuit het Rijksbudget Lokale Aanpak Isolatie (SpUK LAI) hebben we een verplichting om de ontvangen eerste en tweede tranches ten minste 425 woningeigenaren te ondersteunen met een isolatiemaatregel. Het budget voor deze subsidieverordening is reeds beschikbaar, er is niet meer budget nodig.

In onderstaande tabellen wordt toegelicht hoe de subsidiebedragen en -plafond tot stand zijn gekomen en uit welke budgetten deze gedekt worden.

Doelgroep 1: eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen met WOZ-waarde tot €477.000,- energielabel DEFG, inkomen tot 130% van het sociaal minimum.

Activiteit	Kosten	Dekking
Subsidie voor isolatie	€3.000 x 28 = €84.000	SpUK LAI
Totaalbedrag doelgroep 1	€84.000	

Doelgroep 2: eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen < 1995, WOZ < € 477.000, energielabel CDEFG of onbekend.

Activiteit	Kosten	Dekking
Subsidie voor isolatie	€1.500 x 381 = €571.500	SpUK LAI
Totaalbedrag doelgroep 2	€571.500	

Doelgroep 2: de doe-het-zelvers (DHZ) - (eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen < 1995, WOZ < € 477.000, energielabel CDEFG of onbekend).

Activiteit	Kosten	Dekking
Subsidie voor isolatie	€1.250 x 16 = €20.000	SpUK LAI
Totaalbedrag doelgroep 2	€20.000	

Doelgroep 3: eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen < 1995.

Geen subsidiemogelijkheid voor de doelgroep met koopwoningen gebouwd voor 1995. Deze doelgroep kan gebruik maken van de ontzorgingsroute via de intermediair, WLI. Ook eigenaren van woningen gebouwd na 1995 kunnen gebruikmaken van de ondersteuning, met dien verstande dat zij de kosten volledig zelf dragen.

Subsidieplafond:

Activiteit	Kosten
Doelgroep 1	€84.000
Doelgroep 2	€571.500
Doelgroep 2 - DHZ	€20.000
Totaalbedrag (=subsidieplafond)	€675.500

Het subsidieplafond voor de doelgroep bedraagt in totaal €675.500,-. Zie hiervoor bijlage 1 – Raadsbesluit.

Effecten BTW-BCF-VPB

De bedragen zijn vrij van btw. Btw is niet van toepassing, omdat het gaat om subsidieverstrekking die direct ten goede komt aan de inwoners, zonder dat de gemeente hierin afnemer is. De kosten die door de inwoner worden gemaakt, zijn uiteraard inclusief btw.

Participatie

Participatie is niet van toepassing op dit voorstel.

Alternatieven

1. *Er is gekeken of de huidige Algemene Subsidieverordening (ASV) van gemeente Boekel toereikend is voor subsidieverstrekking vanuit de Lokale Isolatie Aanpak Boekel.*

Deze biedt echter onvoldoende juridische basis om de subsidies vanuit de Lokale Aanpak Isolatie te verstrekken. Daarom is ervoor gekozen om een nieuwe, specifieke subsidieverordening te maken.

2. Er zou gekozen kunnen worden om de bestaande subsidieverordening uit 2024 parallel te laten bestaan naast de nieuwe MCO-subsidieverordening.

De subsidieverordening uit 2024 is alleen bedoeld voor mensen met energiearmoede en sluit aan op hun specifieke situatie. Het in stand houden van twee verordeningen leidt echter tot onnodige complexiteit en vergroot het risico op onduidelijkheid bij inwoners. Daarom is het advies om te werken met één eenduidige subsidieverordening. Ook in de MCO-subsidieverordening blijft ruimte voor ondersteuning van huishoudens in energiearmoede.

Communicatie/publicatie

Zodra de subsidieverordening is vastgesteld, wordt deze gepubliceerd en zal deze in werking treden op 2 maart 2026. De publicatie vindt binnen vijf werkdagen plaats op officielebekendmakingen.nl. Dit hangt samen met het feit dat de overige gemeenten van de MCO hun subsidieverordening uitsluitend via een collegebesluit kunnen vaststellen. Door de publicatiemomenten op elkaar af te stemmen, kunnen alle gemeenten gezamenlijk starten op 2 maart 2026.

De daadwerkelijke uitvoering van de Isolatieaanpak start in kwartaal 2 van 2026. Vanaf dat moment worden woningeigenaren actief benaderd. Zij kunnen vervolgens, zolang er voldoende budget beschikbaar is, tot en met 31 december 2029 gebruik maken van de Isolatieaanpak.

Uitvoering/Vervolg

1. Het college stelt een mandaatbesluit vast, waarbij de bevoegdheid tot het verstrekken van subsidies wordt gemandateerd aan WLI, om subsidieverlening mogelijk te maken.
2. WLI neemt de eigenaar van de woning mee aan de hand gedurende het hele proces van verduurzaming. WLI gaat in eerste instantie aan de slag met woning eigenaren actief benaderen per wijk. De gemeente heeft hierbij een startwijk aangewezen en focust daarbij op Zuid-Boekel en Venhorst, omdat daar de grootste doelgroep zit. Indien gewenst, worden adviesgesprekken gepland. Woning eigenaren worden volledig ontzorgt als ze willen gaan isoleren – WLI verzorgt daarbij onder andere de subsidie aanvraag.
3. Vanuit de MCO wordt actief een communicatie campagne uitgevoerd. Voor gemeente Boekel geldt dat de campagne wordt gevolgd die is opgezet door Verbouwstromen. Deze campagne gaat in april/mei van start voor, in eerste instantie, 2 maanden.
4. Gedurende en aan het einde van deze projecten wordt de stand van zaken gemonitord en geëvalueerd. Waar nodig worden bijstellingen toegepast om de conversie te maximaliseren.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

De burgemeester

J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlage(n)

1. *Raadsbesluit Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie 2026 Boekel*