Technische vragen voor de Raadsvergadering van 7 december 2022

Vragen van : Democraten Hilversum
aan Wethouder : A.C.R. Scheepers
over : Bestemmingsplan stationsgebied 2022

Bijgaand drie vragen bij het bestemmingsplan Stationsgebied 2022

Externe veiligheid - groepsrisico

Voor het bestemmingsplan Stationsgebied 2022 is voor de risicoberekeningen de bevolking binnen het invloedsgebied van de risicobron van het spoor geïnventariseerd.

Het traject waarbinnen de bevolking geïnventariseerd dient te worden loopt aan beide grenzen van het plangebied 1.000 meter door. Graag ontvangen wij inzicht in alle data horend bij **Figuur B1.1** Bevolkingsvlakken RBM model, **Figuur B1.2** Bevolkingsvlakken in de huidige situatie (P1 t/m P8), **Figuur B1.3** Bevolkingsvlakken in de toekomstige situatie (P9 t/m P11) uit het Antea-rapport Externe Veiligheid BP Stationsgebied

Verkeer

Bij het verkeersmodel is sprake van het gebruik van informatie afkomstig van de Rijksoverheid ten aanzien van een afname van het autogebruik. Graag ontvangen wij deze informatie en een toelichting hoe die informatie specifiek is verwerkt in het verkeerskundige rapport van Royal Haskoning DHV.

Herontwikkelingen

Aan de Schapenkamp staan behalve Silverpoint nog (her-)ontwikkelingen gepland. Twee andere panden zijn genoemd. Vraag wat maakt deel uit van de herontwikkeling van het pand van Gooi en Omstreken? Wat maakt deel uit van het pand hoek Schapenkamp - Kampstraat ? Op welke wijze zijn deze herontwikkelingen meegenomen in de planvorming van het bestemmingsplan Stationsgebied 2022?

met vriendelijke groet,

Edwin

Conceptantwoord -penvoerder is Ronald Sprik tel.: 06-51284307

Democraten Hilversum heeft technische vragen gesteld over agendapunt 10 van de raad van d.d. 7 december 2022. De vragen en de antwoorden daarop vindt u hieronder.

Externe veiligheid – groepsrisico

Voor het bestemmingsplan Stationsgebied 2022 is voor de risicoberekeningen de bevolking binnen het invloedsgebied van de risicobron van het spoor geïnventariseerd.

Het traject waarbinnen de bevolking geïnventariseerd dient te worden loopt aan beide grenzen van het plangebied 1.000 meter door. Graag ontvangen wij inzicht in alle data horend bij **Figuur B1.1** Bevolkingsvlakken RBM model, **Figuur B1.2** Bevolkingsvlakken in de huidige situatie (P1 t/m P8), **Figuur B1.3** Bevolkingsvlakken in de toekomstige situatie (P9 t/m P11) uit het Antea-rapport Externe Veiligheid BP Stationsgebied

Antwoord:
Voor de beantwoording is contact gezocht met bureau Antea Group, de opsteller van de Externe Veiligheidsrapportage.
Voor de risicoberekeningen is de bevolking binnen het invloedsgebied van het spoor geïnventariseerd. Voor deze inventarisatie worden gegevens gebruikt uit de BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen). Vervolgens is op basis van de BAG-informatie een rekenslag gedaan op basis van kengetallen afhankelijk van de functie en omvang van een pand (bijvoorbeeld het aantal m2 van een kantoorpand). Tot slot heeft nog een check plaatsgevonden op basis van bestemmingsplannen: zijn er bijvoorbeeld onbebouwde locaties waar op grond van het bestemmingsplan gebouwen kunnen worden opgericht? In dat geval is ook voor deze locaties een rekenslag gedaan en zijn de uitkomsten toegevoegd. Het resultaat van de inventarisatie is opgenomen in tabel B1.3.

Het door Antea gehanteerde rekenmodel is landelijk verplicht. Volgens de handleiding bij het model moet de inventarisatie plaatsvinden binnen een afstand van 1.000 meter rondom het plangebied. Echter, het model zelf rekent tot een afstand van 355 meter van het spoor, waarbij ook nog eens relevant is dat in het rekenmodel gebouwen dichter bij het spoor zwaarder meetellen dan gebouwen op grotere afstand daarvan. Aan de buitenrand van het gebied, buiten de 355 meter, heeft geen volledige inventarisatie plaatsgevonden.

Verkeer

Bij het verkeersmodel is sprake van het gebruik van informatie afkomstig van de Rijksoverheid ten aanzien van een afname van het autogebruik. Graag ontvangen wij deze informatie en een toelichting hoe die informatie specifiek is verwerkt in het verkeerskundige rapport van Royal Haskoning DHV.

Antwoord:
Het Hilversumse verkeersprognosemodel (uit 2020) is opgebouwd door bureau RHDHV. Dit verkeersprognosemodel gaat uit van het Nederlands Regionaal Model (NRM) met het economisch groeiscenario 'Hoog' (van het CPB). In het vorige verkeersprognosemodel (uit 2015) is uitgegaan van het economisch groeiscenario 'Global Economy' (van het CPB), dat leidde tot meer autogebruik dan het nu gehanteerde groeiscenario voor 2040.
Het NRM is een strategisch verkeers- en vervoersmodel en laat de effecten zien van beleid. Met het NRM is het mogelijk om schattingen te maken op het niveau van wegvakken. Er zijn 4 regionale modellen van het NRM in gebruik. Voor het Hilversumse verkeersprognosemodel is gebruik gemaakt NRM-West. Met het model kunnen langetermijnprognoses worden gemaakt. Rijkswaterstaat beheert en ontwikkelt deze modellen voor het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Verwezen wordt naar de site van Rijkswaterstaat voor meer informatie over onder andere de kwaliteit van het NRM.
https://www.rijkswaterstaat.nl/wegen/wegbeheer/aanleg-wegen/nederlands-regionaal-model-nrm-en-landelijk-model-systeem-lms

Het RHDHV-rapport 'Extra verkeersonderzoek bestemmingsplan Stationsgebied Hilversum' heeft met het verkeersprognosemodel de verkeersstromen en de intensiteiten van de voorkeursvariant en de bewonersvariant berekend in beeld gebracht.

Herontwikkelingen

Aan de Schapenkamp staan behalve Silverpoint nog (her-)ontwikkelingen gepland. Twee andere panden zijn genoemd. Vraag wat maakt deel uit van de herontwikkeling van het pand van Gooi en Omstreken? Wat maakt deel uit van het pand hoek Schapenkamp - Kampstraat ? Op welke wijze zijn deze herontwikkelingen meegenomen in de planvorming van het bestemmingsplan Stationsgebied 2022?

Antwoord:
Vooronderzoeken of omgevingsvergunningaanvragen die nog niet zijn vergund zijn niet meegenomen in de planvorming van het bestemmingsplan.

Voor de locatie Schapenkamp 110 is alleen een vooronderzoek gedaan. Voor Schapenkamp 130 is een vergunning verleend ten behoeve van een interne verbouwing voor kantoor en een gevelwijziging bij de entree en op de bovenste verdieping. Dit is akoestisch niet relevant. Een akoestisch (reconstructie)onderzoek gaat uit van de feitelijke bestaande situatie. Schapenkamp 2 (Silverpoint) is betrokken in het Akoestisch onderzoek dat onderdeel is van de besluitstukken.