Openbare vergadering van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

d.d. 6 februari 2024 t.b.v. gemeente Geertruidenberg

3.4. Initiatief en locatie: Ontwikkeling Barbeelweg te Raamsdonksveer

Status plan:	Vooroverleg	Datum advies	6 februari 2024
Bebouwingstype:	W5	Behandeling:	2
GM/RM/BZ/BS:	-		
Advies CRK:	Voldoet in principe		

Bezoekers
initiatiefnemer en architect en behandelend ambtenaar.

Bespreking
De architect geeft aan dat de gemeente een toelichting heeft gegeven met betrekking tot de beperkingen en uitgangspunten van de locatie. De architect geeft een toelichting op het plan.

De commissie heeft met belangstelling kennis genomen van de toelichting en is in beginsel positief over het plan. De commissie vindt de locatie en de relatie geen ideale plek om woningbouw te realiseren, maar heeft begrip voor de maatschappelijke behoefte aan woningbouw. De commissie is positief over de architectuur en geeft aan dat het niveau van detaillering van doorslag is voor de kwaliteit van het plan. De commissie geeft enkele suggesties voor de ritmiek en plasticiteit van de gevels. De commissie geeft aan dat er meer aandacht moet zijn voor het groen, het landschap, mogelijk reliëf (glooiing) en de parkeerplaatsen. De landschapsdeskundige adviseert zoveel mogelijk groene parkeerplaatsen, zoveel mogelijk groen in relatie met de rijweg en zoveel mogelijk een groene inpassing en aankleding.

Mogelijk kan de relatie met het dorp worden verbeterd door de aanleg van een fietspad/voetpad, dat aansluit op de Academielaan.

Advies welstand/erfgoed

Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan in principe voldoet wat betreft redelijke eisen van welstand. Zie “bespreking”.

Advies ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap
Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan in principe voldoet uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap. Zie “bespreking”.