Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1069706

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2022;

overwegende:

doel van het plan
dat het bestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 3 de juridisch-planologische basis legt voor het herontwikkelen van het perceel Groote Woldweg 3 naar een reguliere woonbestemming. Het plan omvat de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing van de bakkerij en het realiseren van acht grondgebonden woningen. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005 worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer aan omwonenden een brief gestuurd en heeft direct omwonenden persoonlijk bezocht, waarmee direct omwonenden in de gelegenheid zijn gesteld om te reageren op het planvoornemen.

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval wel sprake, omdat het voldoet aan een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 24 november 2021 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 15 december 2021 tot en met dinsdag 25 januari 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

beeldkwaliteitsplan
dat het beeldkwaliteitsplan “Oosterwolde, Groote Woldweg 3” voor het plangebied Groote Woldweg 3 in Oosterwolde van 10 september 2021, als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, als ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om gedurende de termijn van

terinzageligging bij de gemeenteraad een zienswijze over het beeldkwaliteitsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied in Oosterwolde als onderdeel van de Welstandsnota 2014 niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 3 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 3 ongewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.OW112-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0269.OW112-ON01.dxf;
3. het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied Oosterwolde, Groote Woldweg 3 van september 2021 als onderdeel van de Welstandsnota 2014 ongewijzigd vast te stellen;
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 2 juni 2022.

, griffier J. Tabak , voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.