Gemeente Waterland

Monnickendam, 18 november 2025

Raadsnummer:	154-41
Zaaknummer:	24628-2025
Portefeuillehouder:	Ton van Nieuwkerk
Contact via:	Financiën
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:	artikel 221 Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Verordening roerende zaakbelasting 2026

Voorstel

De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten gemeente Waterland 2026 vast te stellen.

Inleiding

In de begroting 2026, welke op 30 oktober 2025 is vastgesteld door de gemeenteraad, is opgenomen dat de opbrengsten onroerende zaakbelasting voor woningen met 2,8% stijgen ten opzichte van 2025. Voor Niet-Woningen is dit percentage vastgesteld op 5,8%. Aangezien de tarieven roerende zaakbelastingen al sinds de invoering hiervan in 1996 gelijk zijn aan de tarieven onroerende zaak-belastingen wordt voorgesteld ook hiervoor 2,8% toe te passen. Voorgesteld wordt de bijbehorende verordening vast te stellen.

a. het tarief roerende-zaakbelastingen voor het eigendom van woonruimten wordt gewijzigd van 0,0965% naar 0,0894% van de waarde. Dit is gelijk aan het tarief voor de onroerende zaak-belasting.
b. het tarief roerende-zaakbelastingen voor het eigendom van bedrijfsruimten wordt gewijzigd van 0,3645% naar 0,3803% van de waarde. Dit is gelijk aan het tarief voor de onroerende zaak-belasting.
c. het tarief roerende-zaakbelastingen voor het gebruik van bedrijfsruimten wordt gewijzigd van 0,2778% van de waarde naar 0,2899% van de waarde. Dit is gelijk aan het tarief voor de onroerende zaakbelasting.

Op dit moment zijn er, net als in 2025, in de gemeente Waterland geen bedrijfsruimten die onder de roerende zaakbelasting vallen. Een vergelijk tussen de gemiddelde aanslag 2025 en 2026 wordt daarom niet gemaakt.

Argumenten

1.1 De inflatiecorrectie is conform de begroting

De in de begroting 2026 vastgestelde inflatiecorrectie (2,8%) voor de onroerende zaakbelasting is in de Verordening roerende zaakbelasting gemeente Waterland 2026 doorgevoerd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Communicatie

De verordening wordt op de in artikel 3:42 Awb voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders,





drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
Conceptraadsbesluit Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026