

Vragen Commissie

Commissie en datum: Algemene Zaken d.d. 19 januari 2026

Datum indienen vragen: 15 januari 2025

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Carry van den Beld, PvdA

Onderwerp: Wensen en bedenkingen inzake inrichting fondsmanagement MRE, RV GM2025-2840913

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Woonfonds B.V. en eventueel toekomstige fondsen als dochter(s) van Fondsbeheer B.V. krijgen een eigen bestuur. Op welke manier zijn de MRE-gemeenten en private partijen daarin vertegenwoordigd?
2. Hoe verhouden de bevoegdheden en taken van het bestuur van Fondsbeheer B.V. zich tot die van het bestuur van Woonfonds B.V. en de Bestuursstichting? Kunnen er tegenstrijdige belangen ontstaan?
3. Wat is de invloed van aandeelhouders op het fondsenbeheer?
4. Welke alternatieven voor de Bestuursstichting zijn er onderzocht (b.v. een Raad van Toezicht) en waarom zijn die niet geschikt bevonden?

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig

Toelichting:

Het is ons niet helemaal duidelijk waarom er een Bestuursstichting wordt opgericht.

Datum beantwoording: 19-01-2026

Ter ondersteuning van de besluitvorming over de inrichting van het fondsmanagement van de MRE en in het kader van de wensen- en bedenkingenprocedure heeft de MRE op 26 november 2025 een webinar georganiseerd voor raads- en collegeleden. Tijdens dit webinar zijn college- en raadsleden geïnformeerd over de aanleiding, de praktische uitwerking, de voorgestelde structuur en de vervolgstappen, en was er gelegenheid om vragen te stellen.

De presentatie en de vragen-en-antwoordenlijst zijn nadien met raden en colleges gedeeld. Deze stukken geven antwoord op een deel van uw vragen en eventuele aanvullende of resterende aandachtspunten. Zowel de webinar als ook de onderstaande beantwoording zijn namens de MRE verzorgd door Nitya Loos.

Antwoord:



1. In het geval van Woonfonds B.V. heeft de MRE het benoemingsrecht voor 4 van de 5 bestuurders, waardoor de publieke belangen van de 21 gemeenten effectief worden vertegenwoordigd via het Algemeen Bestuur van de MRE. ASML heeft het benoemingsrecht voor de resterende zetel. Bij de inrichting van eventuele nieuwe fondsen zal per geval zorgvuldig worden afgewogen welke structuur het meest passend is, met behoud van de kernprincipes van publieke zeggenschap.
2. MRE kan als enig aandeelhouder een aanwijzing aan het bestuur van Fondsbeheer geven. Het bestuur dient zich te gedragen naar de aanwijzingen van de MRE, tenzij deze instructies in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming (art. 6.1.11 statuten Fondsbeheer). Fondsbeheer kan op haar beurt weer instructies geven aan het bestuur van Woonfonds.
3. Als uiteindelijke aandeelhouder dient de MRE goedkeuring te geven voor belangrijke strategische beslissingen van Fondsbeheer B.V. Daarnaast kan de MRE als enig aandeelhouder aanwijzingen geven aan het bestuur van Fondsbeheer B.V. Het bestuur dient deze aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de daarmee verbonden onderneming (zoals vastgelegd in artikel 6.1.11 van de statuten van Fondsbeheer B.V.).
4. Er zijn twee alternatieven onderzocht:
 - 1: Participatie in Woonfonds B.V. via aandelen van betrokken partijen. Volledig publiek eigenaarschap is vanaf het begin een essentiële randvoorwaarde geweest voor de inrichting van de constructie, om de publieke belangen optimaal te waarborgen. Een deelneming via aandelen zou deze randvoorwaarde niet respecteren. Daarnaast zou deze optie mogelijke ongewenste fiscale en juridische implicaties met zich mee kunnen brengen.
 2. Het toevoegen van een Raad van Toezicht (RvT): Een RvT biedt onafhankelijk toezicht, wat voordelig is voor grotere of complexe organisaties, maar brengt extra kosten en complexiteit met zich mee. Een bestuursstichting is eenvoudiger en flexibeler, ideaal voor kleinere entiteiten. Gezien de beperkte omvang en complexiteit van Woonfonds B.V. is een RvT een zwaar en kostbaar middel om het doel van toezicht en bestuur te bereiken.