

GEWIJZIGD Motie vreemd aan de orde van de dag:

Meer grip op de huisvesting van arbeidsmigranten

De gemeenteraad van Boxtel, in vergadering bijeen op 22 september 2026,

Constaterende dat:

- Arbeidsmigranten op Boxtel op verschillende manieren worden gehuisvest, waaronder reguliere woningen, kamergewijze verhuur, logiesverhuur en op grotere huisvestingslocaties;
- het Paraplubestemmingsplan Kamerbewoning uitgaat van maximaal vier personen die geen huishouden vormen in één woning. En daarmee de omvang van kamerbewoning in reguliere woningen reguleert;
- voor logiesverhuur andere regels en toetsingskaders kunnen gelden dan voor kamerbewoning in reguliere woningen;
- tijdens een bezoek aan verschillende huisvestingslocaties in Boxtel opnieuw signalen naar voren zijn gekomen over overbewoning, de kwaliteit van huisvesting, problemen met registratie in de Basisregistratie Personen (BRP) en de handhaafbaarheid van regels;
- het beleidsakkoord van de gemeente Boxtel inzet op goede huisvesting en betere registratie van arbeidsmigranten,
- de gemeente Venlo een vergunningstelsel heeft ingevoerd voor verblijfsruimten die worden gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten, ongeacht het aantal bewoners;
- de Wet goed verhuurderschap gemeenten de mogelijkheid biedt om hiervoor een specifieke verhuurvergunning in te voeren en daaraan voorwaarden te verbinden.

Overwegende dat:

- Arbeidsmigranten recht hebben op veilige, goede en menswaardige huisvesting;
- een systeem waarin de gemeente voornamelijk achteraf kan optreden tegen ongewenste huisvestingssituaties onvoldoende waarborgen biedt;
- een uitbreiding van het vergunningstelsel niet bedoeld is om meer of grotere huisvestingslocaties mogelijk te maken, maar juist om ook kleinschalige huisvesting en logiesverhuur vooraf te kunnen toetsen op onder meer kwaliteit, beheer, bezetting en naleving van de regels;
- de aanbevelingen uit het rapport 'Geen tweederangsburgers' van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten hiervoor bruikbare uitgangspunten bieden.

Verzoekt het college om:

1. **te onderzoeken hoe** het bestaande vergunningstelsel voor de huisvesting van arbeidsmigranten **is te herzien en** uit te breiden, zodat ook kleinschalige huisvesting van arbeidsmigranten vooraf vergunningplichtig kan worden gesteld;
2. te onderzoeken welke aanbevelingen uit het rapport *Geen tweederangsburgers* van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten binnen de wettelijke mogelijkheden kunnen worden vertaald naar gemeentelijk handhaafbare kwaliteitseisen;
3. bij de uitwerking aandacht te besteden aan de gevolgen voor bestaande huisvestingssituaties en een juridisch houdbare overgangsregeling;

4. **aan de gemeenteraad uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 een breder plan op de impact van arbeidsmigratie voor te leggen wat onder andere ingaat op kleinschalige huisvesting van arbeidsmigranten.** ~~voorstel voor te leggen voor de benodigde aanpassing van de gemeentelijke regelgeving, waarbij in ieder geval wordt uitgewerkt:~~
- ~~a. de reikwijdte van de vergunningplicht, inclusief logiesverhuur en kleinschalige huisvestingsvormen;~~
 - ~~b. de gemeentelijke kwaliteitseisen;~~
 - ~~c. de wijze van controle en handhaving;~~
 - ~~d. de overgangsregeling voor bestaande situaties;~~
 - ~~e. de benodigde uitvoeringscapaciteit en financiële consequenties.~~

En gaat over tot de orde van de dag.

Bortel, 22 september 2026

Combinatie95

Peter den Ouden
Stefan de Nijs
Aik van den Boogaard
Marian van Weert-van den Elzen
Ilse van Schijndel

PRO Bortel

Ingeborg van den Broek
Frank Boerman-Lima
Cevin Arts

D66

Wiebe de Leijer
Sohib Hussain
Sandra Broos- van Wijk

Motie vreemd aan de orde van de dag: Meer grip op huisvesting van arbeidsmigranten

Behandeld tijdens de raadsvergadering van 22 september 2026

Stemverhouding:

	Totaal	 combinatie ⁹⁵	 BALANS	 D66 Bortel	 VVD Bortel	 PRO Bortel	 CDA Bortel	 Forum voor Democratie
Voor:	19	4	5	3	3	2	2	
Tegen:	2							2

De motie is:

- ☒ Aangenomen
- ☐ Verworpen
- ☐ Ingetrokken



I.H.M. Smits, raadsgriffier



R.S. van Meygaarden, voorzitter