Gemeente Westerveld

Aan de gemeenteraad

VERZONDEN 16 JUNI 2025

Datum	Ons kenmerk	Uw brief	Uw kenmerk
13 juni 2025			

Onderwerp
TAM-IMRO omgevingsplan,
Heuvelenweg 34, Dwingeloo

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 11 juni 2025 is het TAM-IMRO omgevingsplan Heuvelenweg Dwingeloo besproken tijdens de politieke avond. Ik heb toegezegd dat ik in overleg met partijen zou kijken of er afspraken gemaakt kunnen worden over de wal tussen de percelen van enkele omwonenden en de nieuwbouwlocatie. Daarbij heb ik de kanttekening gemaakt dat het gaat om een privaatrechtelijke aangelegenheid en dat het bestemmingsplan hierover geen regels heeft. Ik kan u het volgende meedelen.

De tijdens de politieke avond besproken "groene wal" tussen de percelen is een bestaande betonnen keerwand van maximaal 2 meter die begroeid is. Deze wand staat op grond van de projectontwikkelaar. Deze wand voldoet als bouwwerk aan het huidige en het nieuwe bestemmingsplan. Hoogte(s) van "het groen" wordt niet vastgelegd in het bestemmingsplan omdat het burgerlijk wetboek hierover het nodige regelt. De zorgen van omwonenden is dat deze groene afscherming verdwijnt.

Het standpunt van de projectontwikkelaar was en is nog steeds dat de keerwand met begroeiing in stand kan blijven als erfafscheiding tussen de percelen. Dit is ook de inzet geweest van overleg tussen de ontwikkelaar en de omwonenden. Naar aanleiding van de politieke avond is door de projectontwikkelaar het volgende voorgesteld:

- Huidige bewoners krijgen de grond om niet;
- In de overdrachtsakte naar de bewoners wordt een instandhoudings- en onderhoudsverplichting voor de keerwand met begroeiing opgenomen;
- In verkoopakte aan nieuwe bewoners wordt opgenomen dat deze keerwand met begroeiing behouden en gerespecteerd moet worden.

Met bovenstaand voorstel blijft de keerwand met begroeiing bestaan en wordt het onderhoud aan beide kanten vastgelegd. Dit wordt ook zo notarieel vastgelegd. Door middel van de notariële akte wordt er voor gezorgd dat eventuele opvolgende kopers hiervan ook op de hoogte zijn.

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 7991 LL Dwingeloo | Postadres: Postbus 50, 7970 AB Havelte
T 14 0521 | info@gemeentewesterveld.nl | www.gemeentewesterveld.nl
BTW-identificatie: NL 8062.98.344.B.01 | K.v.K. 01172480 | Bankrekening: NL27BNGH0285079085

Bovenstaand voorstel lijkt mij een reële en haalbare oplossing. Ik ga ervan uit dat hiermee mijn toezegging afdoende ingevuld is.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



wethouder R. den Hollander