

## Schriftelijke vragen

ex Artikel 37 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

<b>Datum</b>	19 december 2025	<b>Datum verzending</b>	
<b>Nummer vraag</b>			
<b>Ons zaaknummer</b>		<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Bloemendaal
		<b>Bijlage</b>	0
<b>Onderwerp</b>	Beantwoording RvO art.37 fractie DLW: Voortgang voormalige Den Deyl school project		

Geachte Raad,

Door raadslid Paulides van de DLW-fractie zijn op woensdag 10 december 2025 vragen gesteld met betrekking tot 'Voortgang voormalige Den Deyl school project'. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

### **Vraag 1. Zijn alle vergunningen aangevraagd en verleend?**

Antwoord 1.: Voor het project 'Tuynen van Den Deyl' is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 19 grondgebonden woningen en 6 casco renovatiewoningen. Deze vergunning is nog niet onherroepelijk aangezien de bezwaarschriftenprocedure nog niet afgerond is.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de 16 appartementen is separaat ingediend en bevindt zich in de beoordelingsfase.

### **Vraag 2. Zijn er ook kapvergunning aangevraagd en verleend?**

Antwoord 2.: Onderdeel van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de grondgebonden woningen en de cascowoningen is een kapvergunning. Conform het antwoord op vraag 1 is de omgevingsvergunning, en daarmee ook de kapvergunning, aangevraagd en verleend maar nog niet onherroepelijk aangezien de bezwaarschriftenprocedure nog niet afgerond is.

### **Vraag 3. Hoe gaat het met de toewijzingen?**

Antwoord 3.: Zoals vermeld in raadsinformatiebrief 100, verstuurd op 8 oktober 2025, zijn van de

25 verkochte woningen 19 woningen verkocht aan inwoners van Wassenaar en 6 woningen aan kopers van buiten de gemeente.

**Vraag 4. Zijn de discussies rond het buurthuis Den Deyl opgelost en hoe gaat het verder?**

Antwoord 4. De gesprekken tussen de gemeente en de ontwikkelaar over het buurthuis zijn nog gaande.

**Vraag 5. Wat is de stand van zaken en de planning qua bouw en oplevering van de woningen en het buurthuis Den Deyl?**

Antwoord 5.: De start van de bouw van de woningen kan plaatsvinden nadat de transactie heeft plaatsgevonden en de grond geleverd is. Het is aan de ontwikkelaar wanneer de start bouw en oplevering gaat plaatsvinden.

Conform het antwoord op vraag 4, de gesprekken tussen de gemeente en de ontwikkelaar over het buurthuis zijn nog gaande.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.