

Verduidelijking raadsvoorstel Nadeelcompensatie Gemeente Buren 2025

De agendacommissie van uw raad heeft middels een voorbeeld om een verduidelijking gevraagd van het raadsvoorstel "Nadeelcompensatie Gemeente Buren 2025". De verduidelijking kan op twee punten worden gegeven:

- 1) De nadeelcompensatie is ruimer dan de vroegere planschade.
- 2) De procedure heel kort bezien.

1) De nadeelcompensatie is ruimer dan de vroegere planschade.

Was het bij planschade zo dat deze beperkt was tot inkomstenderving en of een waardevermindering van bijvoorbeeld een woning als gevolg van een planologische maatregel, daarbij valt te denken aan een bestemmingsplanwijziging. Nu wordt dat veel ruimer. Het beste voorbeeld zijn langdurige werkzaamheden die als gevolg kunnen hebben dat een winkel slecht/moeilijk bereikbaar is. Deze komt nu ook in aanmerking voor nadeelcompensatie. De wettelijk verspreid staande schadevergoedingsmogelijkheden zijn dus meer gebundeld.

2) De procedure heel kort bezien.

Doel van de procedureverordening is om de procedure zo efficiënt en zo kort mogelijk te houden. Om te beginnen is er een door ons vastgesteld formulier waarin duidelijk omschreven staat wat verzoeker moet indienen. Daarnaast kan het bestuur zowel tijdelijk als permanent een adviescommissie in het leven roepen om omtrent de claim te adviseren. De nadruk ligt hier op kan. Om ook hier zoveel mogelijk bureaucratie te vermijden worden er strikt omschreven welke aanvragen inhoudelijk zelf kunnen worden afgedaan. In het kader van de transparantie wordt bij gebruikmaking van de adviescommissie zowel de aanvrager als belanghebbende geïnformeerd. Ook geeft de verordening duidelijk aan wanneer een schadevergoeding uiterlijk betaald moet worden. Dit ter bescherming van de aanvrager.