

Datum vergadering:	22 mei 2025
Agendapunt:	13
Onderwerp:	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het Ruimtelijk Kader Oostburg
Ingediend door:	VVD, CDA en Sluis Lokaal

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 22 mei 2025;

Gelezen:

Het voorstel tot vaststellen van het ruimtelijk kader Oostburg;

Constaterende dat:

- In het ruimtelijk kader wordt gesproken een gewenste bouwhoogte van drie bouwlagen en een kap.

Overwegende dat:

- In de zienswijzes de bouwhoogte als belemmering wordt gezien om tot een betaalbare ontwikkeling te kunnen komen;
- De woningbouw opgave de komende jaren voor de gemeente Sluis ambitieus is;
- De centrumfunctie van Oostburg willen versterken met winkels en appartementen;
- De voorgestelde bouwhoogte lager is dan het huidige bestemmingsplan/ omgevingsplan toestaat.

Spreekt als zijn mening uit dat:

- we het College ondersteunen in hun ambitie om de kern Oostburg te versterken;
- Minder regels noodzakelijk zijn om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken in Oostburg;
- De woningbouw opgave met de noodzakelijk gewenste PMC's hier invulling aan kan geven;
- De verwaarlozing van kavels tegen willen gaan.

Besluit:

Het ruimtelijk kader Oostburg op het onderdeel bouwhoogte te wijzigen in:

De nu hoogste maximale toegestane bouwhoogte op het betreffende perceel uit het vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan "kom Oostburg" gehandhaafd blijft en deze maximale bouwhoogte toegepast kan worden over het gehele perceel.

Ondertekening namens de fractie(s):

Toelichting:

Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken met stemmen voor en stemmen tegen.

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue

