Aan de Raad

Made, 29 augustus 2023

Raadsvergadering 28 september 2023	**Registratienummer:** 2023257680 2023257680 **Casenr:** 23.00326
Onderwerp: Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT): wensen en bedenkingen concept Ontwikkelstrategie SRBT en eindconcept Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant	

Portefeuillehouder: T. Simons **Ambtelijke coördinatie:** Grondgebied **Steller:** K. van der Spek - van den Burg	**Bijlagen:** 1. Raadsbesluit 2. Eerste bestuurlijk standpunt college gemeente Drimmelen 3. Gezamenlijk standpunt colleges gemeenten Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk 4. Ontwikkelstrategie SRBT 'Bouwen aan het goede nest' (juli 2023) 5. Ontwikkelperspectief en eerste uitvoerings-afspraken Stedelijk Brabant 2040 (eindconcept, 26 mei 2023) 6. Raadsbrief d.d. 9 mei 2023.	**Ter inzage:** 1.

SAMENVATTING

De Ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda-Tilburg "Bouwen aan het goede nest'(versie juli 2023) en het Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040 (eindconcept, 26 mei 2023) zijn aangeboden aan de gemeenteraden van de regio voor wensen en bedenkingen. In dit raadsvoorstel stelt het college voor om over beide documenten wensen en bedenkingen aan het college mee te geven. Het college neemt die mee in haar definitief bestuurlijk standpunt over beide documenten. De definitieve bestuurlijke standpunten kunnen leiden tot aanpassing van beide documenten.

De ontwikkelstrategie en het ontwikkelperspectief vormen de basis voor de uitvoering van projecten en uitvoeringsafspraken en bevatten input voor het ruimtelijk voorstel, dat de provincie in het najaar richting het Rijk moet doen.

VOORGESCHIEDENIS

Op dit moment spelen er allerlei opgaven, die ruimte vragen. Denk onder andere aan de woningbouwopgave, de energietransitie, de mobiliteitstransitie en klimaatadaptatie. Het Rijk besloot daarom om meer de regie hierop te gaan voeren. Iedere provincie moet in het najaar met een ruimtelijk voorstel komen. De provincie Brabant stelde daarom een

verstedelijkingsstrategie op. Dit jaar werkte de provincie deze uit in het ‘Ontwikkelperspectief en uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040 (eindconcept, 26 mei 2023)’.

Voor beide documenten haalde de provincie input op bij de vier regio’s binnen de provincie. Onder andere bij de Stedelijke Regio Breda-Tilburg (SRBT), waarbinnen de gemeente Drimmelen valt.

Om goed input te kunnen leveren, vindt de SRBT het belangrijk om na te denken over onze ambities als regio: hoe geven we als regio richting aan alle opgaven, die er liggen? De SRBT is het afgelopen jaar daarom bezig geweest met het opstellen van een strategie voor de regio: de Ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda-Tilburg ‘Bouwen aan het goede nest’ (juli 2023). Deze strategie levert enerzijds input voor het ruimtelijk voorstel van de provincie en geeft anderzijds richting aan de toekomst van de regio.
Met de opgaven waar we voor staan, is het belangrijk om als regio samen op te trekken. Het is uiteindelijk ook de bedoeling dat we de ontwikkelstrategie vertalen in het gemeentelijk omgevingsbeleid.

Eerste bestuurlijke standpunt
Binnen de SRBT vindt men het belangrijk dat de ontwikkelstrategie SRBT wordt gedragen door de besturen van de gemeenten en waterschappen binnen de regio. Aan de colleges en het dagelijks bestuur van de waterschappen is daarom in april 2023 gevraagd om een eerste bestuurlijk standpunt uit te brengen over de concept-ontwikkelstrategie SRBT en over het eindconcept van het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040 van de provincie.

Wij hebben zowel een eigen gemeentelijk standpunt als een standpunt samen met de gemeenten Moerdijk en Geertruidenberg ingediend. Beide reacties vindt u als bijlage bij dit raadsvoorstel.

Onze eigen reactie komt in hoofdlijnen neer op:
1. We volgen de voorkeursvolgorde van de Nationale Omgevingsvisie, maar bouwen aan de randen van de kernen moet mogelijk blijven.
2. Het principe ‘water en bodem sturend’ is logisch en noodzakelijk, maar ontwikkelingen moeten wel mogelijk blijven (desnoods met maatregelen).
3. Aan de zuidkant van Terheijden is een groene buffer ingetekend. Wij willen een minder harde grens: nog wel een groene buffer, maar ook ruimte voor woningbouw.
4. Mobiliteit:
   We willen graag de mogelijkheden van de doortrekking van de HOV-verbinding vanuit Made richting station Lage Zwaluwe en richting de BRT Breda-Oosterhout-Werkendam-Gorinchem onderzoeken. Verder willen we graag snelfietspaden vanuit Made richting Oosterhout en vanuit Wagenberg/Terheijden richting Breda.
5. Economie:
   Wij willen graag de focus leggen op het faciliteren van lokaal ondernemerschap en bedrijvigheid. Ook vragen we aandacht voor de warmtevoorziening van onze ondernemers op Plukmade.
6. Natuur en landbouw:
   De tekst in de concept-ontwikkelstrategie met betrekking tot landbouw is veel te richtinggevend, terwijl er niet is gesproken met de agrarische sector zelf. Deze tekst moet veel terughoudender worden opgeschreven.
7. We hebben aandacht gevraagd voor participatie vanuit de samenleving. Ons wordt verzocht de input vanuit regio en provincie te vertalen in ons eigen omgevingsbeleid. Dit willen wij doen, maar wij vinden het wel belangrijk dat onze inwoners en raad hierbij worden betrokken.

De gezamenlijk reactie van de gemeenten Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk komt in hoofdlijnen neer op:

1. Woningbouw aan de randen van de kernen moet mogelijk blijven;
2. Bodem en water sturend zonder dat de drie gemeenten op slot gaan;
3. Inzet op goede bereikbaarheid;
4. De dorpenstrategie is voor de drie gemeenten belangrijk. De ontwikkelstrategie en dorpenstrategie moeten met elkaar in balans zijn;
5. Positie landbouw in de ontwikkelstrategie SRBT: graag aansluiten bij de ontwikkelingen op provinciaal en landelijk niveau. Ofwel de tekst terughoudender opstellen;
6. Er lopen veel energietrajecten binnen onze drie gemeenten, die gevolgen hebben voor onze andere opgaven. Daarom is een integrale ontwerptafel Powerport Moerdijk noodzakelijk.

Ontwikkelstrategie SRBT (versie juli 2023) en Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040

Het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040 is nu voor ruim 90 procent definitief (eindconcept, 26 mei 2023). Verder leidden de ingekomen eerste bestuurlijke reacties tot aanpassingen van de ontwikkelstrategie SRBT. De belangrijkste aanpassingen die recht doen aan onze opmerkingen zijn:

1. De teksten over de toekomst van de landbouw zijn niet meer richtinggevend opgeschreven. Er wordt verwezen naar de uitkomsten van het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NLPG) het Brabants Programma Landelijk Gebied (BPLG) en de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA).
2. Woningbouw:
   De voorkeur gaat uit naar inbreiden (voorkeursvolgorde NOVI), maar uitbreiden mag. Er moet dan wel sprake zijn van meekoppelkansen. De strategie sluit door deze tekst beter aan bij het ontwikkelperspectief van de provincie, waarin uitdrukkelijk is aangegeven dat bouwen aan de randen niet is verboden, als inbreiding en transformatie niet mogelijk zijn. Ook de provincie geeft aan dat er dan sprake moet zijn van meekoppelkansen.
3. In de ontwikkelstrategie staat dat de dorpenstrategie een onmisbaar onderdeel is van de ontwikkelstrategie. Het ontwikkelperspectief van de provincie onderschrijft dit.
4. De kaart over mobiliteit in de ontwikkelstrategie (bladzijde 66) heeft ook cirkels rond de landelijke kernen opgenomen met de opmerking ‘openbaar vervoer voor goed bereikbare dorpen’. Ook in de tekst is aangegeven dat ingezet moet worden op nieuwe vormen van openbaar vervoer, collectief vervoer en gedeelde mobiliteit voor een goede bereikbaarheid van de dorpen. Daarmee geeft de regio aan dat bereikbaarheid in het landelijk gebied belangrijk is. In de dorpenstrategie moet dit verder uitgewerkt worden.
5. In de ontwikkelstrategie is opgenomen dat een integrale ontwerptafel Powerport Moerdijk noodzakelijk en inmiddels ook opgericht is.

Wensen en bedenkingen

U als raad stelt de kaders, ook voor de inrichting van de fysieke leefomgeving. U was daarom nauw betrokken bij de totstandkoming van onze omgevingsvisie. Gemeenten wordt gevraagd om de ontwikkelstrategie SRBT en het ontwikkelperspectief van de provincie te vertalen in ons eigen omgevingsbeleid. Dit betekent onder andere dat we beide documenten moeten betrekken bij de actualisatie van onze omgevingsvisie. Omdat u hierover gaat, vindt de regio het belangrijk om ook de raden te betrekken bij de ontwikkelstrategie en het ontwikkelperspectief. Dit is gebeurd met raadsbrieven (de laatste raadsbrief van 9 mei 2023 is bijgevoegd), regionale webinars (de laatste was op 17 mei 2023) en een roadshow voor de raden van de gemeenten Altena, Drimmelen, Geertruidenberg en Oosterhout op 5 juni 2023.

Nu leggen we de Ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda-Tilburg ‘Bouwen aan het goede nest’ (versie juli 2023) en het Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040 (eindconcept, 26 mei 2023) aan u voor. U mag op beide documenten wensen en bedenkingen inbrengen volgens artikel 169 lid 4 Gemeentewet. Op basis van uw wensen en bedenkingen nemen wij een definitief bestuurlijk standpunt in over de ontwikkelstrategie en het ontwikkelperspectief.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?
De opgaven waar we voor staan zijn deels gemeentegrensoverschrijdend. Denk aan energietransitie, klimaatadaptatie en mobiliteit. Samenwerking binnen de regio is belangrijk. En door samen op te trekken, kunnen we ook goed input leveren richting provincie en Rijk. Daarbij willen we echter het realiseren van onze eigen ambities en plannen voor de fysieke leefomgeving borgen. Daarom is het belangrijk om deze richting de stuurgroep van de SRBT en de provincie kenbaar te maken.

We zijn positief over een aantal aanpassingen in de ontwikkelstrategie SRBT. Maar voor een aantal zaken willen we graag meer aandacht vragen. Daarom willen wij u voorstellen om de volgende wensen en bedenkingen aan ons mee te geven, zodat wij deze mee kunnen nemen in ons definitief bestuurlijk standpunt:

1. We stellen het op prijs dat in de strategie is aangegeven dat het bouwen aan de randen van kernen nog steeds mogelijk blijft. We hanteren de voorkeursvolgorde van de NOVI, maar met inbreiding en het benutten van transformatiegebieden gaan we de doelstellingen voor woningbouw niet halen. Bouwen aan de randen zal noodzakelijk zijn voor het voorzien in de eigen behoefte, het voldoen aan de landelijke opgaven voor doelgroepen en aandachtsgroepen en om te voorzien in de regionale behoefte.
2. Bodem en water sturend:
   In het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant staat dat de signaleringskaart watersysteem een signalerende, adviserende en richtinggevende bouwsteen is voor de integrale afweging. De kaart vervangt nadrukkelijk niet de integrale afweging, maar is een belangrijk onderdeel van deze afweging. Hierdoor zijn, ondanks een ongunstige ligging van de gemeente Drimmelen volgens de signaleringskaart, ontwikkelingen toch nog mogelijk (desnoods met maatregelen). Dit blijkt ook uit de eerste botsproeven. In de ontwikkelstrategie staat echter dat deze kaart en de klimaatonderlegger sturend zijn in de afweging en het uitwerken van ontwikkelingen. Dit is dwingender dan wat de provincie aangeeft in het ontwikkelperspectief. Wij zouden daarom graag zien dat de tekst van de ontwikkelstrategie meer aansluit bij de tekst in het ontwikkelperspectief.
3. Bereikbaarheid:
   Wij vinden het positief dat in de kaart op bladzijde 66 en in de tekst de bereikbaarheid van de dorpen aandacht krijgt. Wij denken graag mee over de uitwerking hiervan in de dorpenstrategie. Daarbij zien we graag dat gekeken wordt naar onze wens voor snelfietspaden richting Breda en Oosterhout. Verder willen wij graag onderzoeken of het mogelijk is om de HOV-verbindingen vanuit Made door te trekken naar station Lage Zwaluwe en naar de BRT Breda-Oosterhout-Werkendam-Gorinchem.
4. De SRBT heeft geen formele status. Uit de strategie blijkt dat op dit moment naar de governance wordt gekeken. Wij willen graag aandacht vragen voor het voorkomen van extra bestuurlijke en ambtelijke drukte en voor een goede afstemming met andere regionale samenwerkingsverbanden.

Het ontwikkelperspectief is al een eindconcept. Toch stellen wij voor om de volgende wensen en bedenkingen aan ons mee te geven:

1. Terheijden wordt gerekend tot het stedelijk gebied. Aan de zuidkant is in het ontwikkelperspectief een groene buffer opgenomen. Hiermee ontstaat een harde grens tussen het stedelijke Breda en onze landelijke gemeente. Dit vinden wij niet

wenselijk. Wij maken voor dit gebied daarom een andere keuze. We vinden dat Terheijden de eigen identiteit als dorp moet behouden, maar vinden wel dat de overloop van hoogstedelijk gebied (Breda) naar stedelijk gebied (Terheijden) minder hard moet zijn. Dus niet alleen een groene buffer, maar juist ook ruimte voor woningbouw aan de randen van Terheijden.

Naast het feit dat deze omgeving aantrekkelijk wordt voor woningbouw als Breda zich ontwikkelt, is er bij Terheijden de afgelopen jaren beperkt gebouwd. Wij willen deze achterstand inhalen en Terheijden doorontwikkelen richting een centrumdorp. Wij zien woningbouw aan de randen van Terheijden als kansrijk. De aansluiting zoeken we ook door in te zetten op een snelfietsroute, op versterking van de recreatieve vaarverbinding en op de realisatie van een transferium/hub.

Verstedelijking van de omgeving van Terheijden betekent overigens niet dat er afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden aan de oostkant van de Provinciale weg N285. We zetten in op behoud van de ruimtelijke kwaliteit van de Terheijdense Binnenpolder.

2. De gemeente Drimmelen kiest nadrukkelijk voor de focus op het faciliteren van lokaal ondernemerschap en bedrijvigheid. We maken meer ruimte voor groeiende en nieuwe bedrijven door bedrijventerreinen uit te breiden bij Brieltjenspolder en Thijssenweg. Verder zien we nieuwe kansen bij Louisepolder. Hier is bij onze ondernemers ook behoefte aan. Nu worden ze geremd in hun ontwikkeling of verplaatsen ze naar elders, wat ook ongewenst is. Door te voorzien in extra ruimte voor onze lokale ondernemers, ontstaat bovendien beweeg- en schuifruimte. Dit biedt kansen voor een kwaliteitsimpuls op de achtergelaten plek. Wij kiezen daarom niet voor het aantrekken van bedrijven van buitenaf. Ook willen we geen grootschalige ontwikkelingen die een bovenregionale functie hebben (zoals logistiek of zwaardere industrie) faciliteren. Wij vinden dat hiervoor ruimte moet zijn binnen de ruimtelijke economische visie van de provincie.
3. We zijn blij met de integrale ontwerptafel Powerport Moerdijk, waarvan de coördinatie bij de provincie ligt. Wij willen de provincie vragen om tijdens de gesprekken aan tafel ook oog te hebben voor onze ondernemers op Plukmade. Plukmade heeft als kassengebied een belangrijke regionale functie. Maar het stopzetten van de teruglevering van warmte vanuit de Amercentrale heeft serieuze gevolgen voor het voortbestaan van deze ondernemers.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?
De ontwikkelstrategie SRBT en het ontwikkelperspectief zijn een gevolg van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), de NOVEX (Novi Extra), de provinciale omgevingsvisie en de Verstedelijkingsstrategie Brabant. Daarnaast vormen beide documenten input voor het ruimtelijk voorstel dat iedere provincie in het najaar moet doen richting het Rijk.

Zowel de ontwikkelstrategie als het ontwikkelperspectief sluiten grotendeels aan bij onze omgevingsvisie. Op een aantal punten is waarschijnlijk een aanscherping of toevoeging aan de teksten van onze omgevingsvisie nodig. Dit nemen we mee tijdens de actualisatie van onze omgevingsvisie, waarbij u nauw wordt betrokken.

Duurzaamheidsparagraaf?
De projecten en uitvoeringsafspraken uit de Ontwikkelstrategie SRBT en het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant hebben pas op middellange of lange termijn effect. Beide documenten gaan uit van een brede welvaart (welvaart/welzijn voor iedereen), een leefbare provincie/regio en aandacht voor duurzaamheid (circulaire economie, biobased, energietransitie, natuur en klimaatadaptatie).

WAT GAAN WE DOEN?
Aan de hand van uw wensen en bedenkingen nemen wij in de eerste helft van oktober een definitief bestuurlijk standpunt in over de Ontwikkelstrategie SRBT en het Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040. Dit standpunt sturen wij naar de stuurgroep SRBT en naar de provincie. Ook u ontvangt een afschrift van dit definitieve standpunt.

De ingebrachte standpunten van ons, de andere gemeenten en de waterschappen kunnen leiden tot een aanpassing van de ontwikkelstrategie en mogelijk ook van het ontwikkelperspectief. De uiteindelijk versies van beide documenten worden gebruikt voor het opstellen van het ruimtelijk voorstel en voor het bestuurlijk overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport. Daar worden onder andere afspraken gemaakt over inzet van rijksmiddelen.

Eind 2023 start ook de uitvoering van de genoemde projecten in de ontwikkelstrategie en de eerste uitvoeringsafspraken in het ontwikkelperspectief. Ook wordt er een uitvoeringsagenda opgesteld voor de ontwikkelstrategie SRBT. Een van de actiepunten, die uitgevoerd gaat worden, is het opstellen van een dorpenstrategie. Het is van belang dat wij daar bij betrokken worden.

Eind 2023 start bij ons de actualisatie van onze omgevingsvisie. Daarin nemen wij de input vanuit de SRBT en provincie mee. De actualisatie va onze omgevingsvisie vindt samen met onze inwoners en u als raad plaats. Richting de SRBT hebben wij meerdere malen aangegeven dat wij dit belangrijk vinden. De omgevingsvisie is tenslotte een document van de samenleving, niet van een bestuurstafel.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?
Intern zijn verschillende vakdisciplines betrokken. Denk aan ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer, economie, wonen en klimaatadaptatie. Verder zijn wij en u als raad betrokken, zowel nu als bij het vervolg.

Er heeft nog geen participatie van stakeholders in onze gemeente plaatsgevonden, omdat we gebonden waren aan de landelijke en provinciale planning. Bij de actualisatie van onze omgevingsvisie worden onze inwoners, ondernemers en organisaties wel betrokken.

WAT ZIJN DE KOSTEN?
Op dit moment zijn er nog geen kosten voor deze regionale samenwerking. Het zou kunnen dat dit op een later moment verandert. Een regionale werkgroep is op dit moment bezig met de governance. In het laatste kwartaal van dit jaar ontstaat hierover en over eventuele kosten meer duidelijkheid. Wij komen hier later waarschijnlijk bij u op terug.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?
Er zijn geen alternatieven. We hebben niet de keus om niet deel te nemen aan deze regionale samenwerking:

1. Zowel Rijk als provincie gaan uit van deze regionale indeling om het ruimtelijk voorstel op te stellen en uit te voeren. Dit betekent dat zowel Rijk als provincie afspraken maken met de SRBT als regio, dus niet met een andere regionale samenwerking en niet met een afzonderlijke gemeente. Het is dan goed om actief deel uit te maken van de SRBT, zodat we onze belangen goed voor het voetlicht kunnen brengen.
2. Voor een aantal opgaven is samenwerking noodzakelijk, omdat deze grensoverschrijdend zijn. Samen kom je dan ook verder. Zeker als de landelijke en provinciale afspraken en het beschikbaar stellen van financiële middelen ook per regio plaatsvindt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?
Intern worden de desbetreffende collega's regelmatig geïnformeerd en betrokken bij de ontwikkelingen. Zij worden ook geïnformeerd over de wensen en bedenkingen en ons definitief standpunt. Ook u wordt hierover geïnformeerd.

Bij de actualisatie van onze omgevingsvisie worden zowel de ontwikkelstrategie als het ontwikkelperspectief betrokken. Hierbij vindt nadrukkelijk participatie plaats van onze inwoners, ondernemers, organisaties en u als raad.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?
Zie onder het kopje 'wat gaan we doen'.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening

,

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 29 augustus 2023

gelet op

artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet

B e s l u i t :

1. Het college de volgende wensen en bedenkingen mee te geven met betrekking tot de Ontwikkelstrategie Stedelijke Regio Breda-Tilburg ‘Samen bouwen aan het goede nest’ (versie juli 2023):
    a. We stellen het op prijs dat in de strategie is aangegeven dat het bouwen aan de randen van kernen nog steeds mogelijk blijft. We hanteren de voorkeursvolgorde van de NOVI, maar met inbreiding en het benutten van transformatiegebieden gaan we de doelstellingen voor woningbouw niet halen. Bouwen aan de randen zal noodzakelijk zijn voor het voorzien in de eigen behoefte, het voldoen aan de landelijke opgaven voor doelgroepen en aandachtsgroepen en om te voorzien in de regionale behoefte.
    b. Bodem en water sturend:
    In het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant staat dat de signaleringskaart watersysteem een signalerende, adviserende en richtinggevende bouwsteen is voor de integrale afweging. De kaart vervangt nadrukkelijk niet de integrale afweging, maar is een belangrijk onderdeel van deze afweging. Hierdoor zijn, ondanks een ongunstige ligging van de gemeente Drimmelen volgens de signaleringskaart, ontwikkelingen toch nog mogelijk (desnoods met maatregelen). Dit blijkt ook uit de eerste botsproeven. In de ontwikkelstrategie staat echter dat deze kaart en de klimaatonderlegger sturend zijn in de afweging en het uitwerken van ontwikkelingen. Dit is dwingender dan wat de provincie aangeeft in het ontwikkelperspectief. Wij zouden daarom graag zien dat de tekst van de ontwikkelstrategie meer aansluit bij de tekst in het ontwikkelperspectief.
    c. Bereikbaarheid:
    Wij vinden het positief dat in de kaart op bladzijde 66 en in de tekst de bereikbaarheid van de dorpen aandacht krijgt. Wij denken graag mee over de uitwerking hiervan in de dorpenstrategie. Daarbij zien we graag dat gekeken wordt naar onze wens voor snelfietspaden richting Breda en Oosterhout. Verder willen wij graag onderzoeken of het mogelijk is om de HOV-verbindingen vanuit Made door te trekken naar station Lage Zwaluwe en naar de BRT Breda-Oosterhout-Werkendam-Gorinchem.
    d. De SRBT heeft geen formele status. Uit de strategie blijkt dat op dit moment naar de governance wordt gekeken. Wij willen graag aandacht vragen voor het voorkomen van extra bestuurlijke en ambtelijke drukte en voor een goede afstemming met andere regionale samenwerkingsverbanden.
2. Het college de volgende wensen en bedenkingen mee te geven met betrekking tot het Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040 (eindconcept, 26 mei 2023):
    a. Terheijden wordt gerekend tot het stedelijk gebied. Aan de zuidkant is in het ontwikkelperspectief een groene buffer opgenomen. Hiermee ontstaat een harde grens tussen het stedelijke Breda en onze landelijke gemeente. Dit vinden wij niet wenselijk. Wij maken voor dit gebied daarom een andere keuze. We vinden dat Terheijden de eigen identiteit als dorp moet behouden,

maar vinden wel dat de overloop van hoogstedelijk gebied (Breda) naar stedelijk gebied (Terheijden) minder hard moet zijn. Dus niet alleen een groene buffer, maar juist ook ruimte voor woningbouw aan de randen van Terheijden.

Naast het feit dat deze omgeving aantrekkelijk wordt voor woningbouw als Breda zich ontwikkelt, is er bij Terheijden de afgelopen jaren beperkt gebouwd. Wij willen deze achterstand inhalen en Terheijden doorontwikkelen richting een centrumdorp. Wij zien woningbouw aan de randen van Terheijden als kansrijk. De aansluiting zoeken we ook door in te zetten op een snelfietsroute, op versterking van de recreatieve vaarverbinding en op de realisatie van een transferium/hub.

Verstedelijking van de omgeving van Terheijden betekent overigens niet dat er afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden aan de oostkant van de Provinciale weg N285. We zetten in op behoud van de ruimtelijke kwaliteit van de Terheijdense Binnenpolder.

b. De gemeente Drimmelen kiest nadrukkelijk voor de focus op het faciliteren van lokaal ondernemerschap en bedrijvigheid. We maken meer ruimte voor groeiende en nieuwe bedrijven door bedrijventerreinen uit te breiden bij Brieltjenspolder en Thijssenweg. Verder zien we nieuwe kansen bij Louisepolder. Hier is bij onze ondernemers ook behoefte aan. Nu worden ze geremd in hun ontwikkeling of verplaatsen ze naar elders, wat ook ongewenst is. Door te voorzien in extra ruimte voor onze lokale ondernemers, ontstaat bovendien beweeg- en schuifruimte. Dit biedt kansen voor een kwaliteitsimpuls op de achtergelaten plek. Wij kiezen daarom niet voor het aantrekken van bedrijven van buitenaf. Ook willen we geen grootschalige ontwikkelingen die een bovenregionale functie hebben (zoals logistiek of zwaardere industrie) faciliteren. Wij vinden dat hiervoor ruimte moet zijn binnen de ruimtelijke economische visie van de provincie.
c. We zijn blij met de integrale ontwerptafel Powerport Moerdijk, waarvan de coördinatie bij de provincie ligt. Wij willen de provincie vragen om tijdens de gesprekken aan tafel ook oog te hebben voor onze ondernemers op Plukmade. Plukmade heeft als kassengebied een belangrijke regionale functie. Maar het stopzetten van de teruglevering van warmte vanuit de Amercentrale heeft serieuze gevolgen voor het voortbestaan van deze ondernemers.

Made, 28 september 2023

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening