GEMEENTE MAASGOUW.

Gemeente MAASGOUW
Ingekomen: 08 DEC 2021
Nr.:

AANVRAAGFORMULIER PRINCIPEVERZOEK

Heeft aanvrager reeds contact gehad met gemeente Maasgouw omtrent principeverzoek?

☐ Nee
☒ Ja, namelijk

dhr/~~mw~~ Peter Janssen, John van den Berg
afdeling/team Beleidsmedewerker Fysiek Domein
d.d. 29-11-2021

1. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER:

☒ Bedrijf
☐ Particulier
☐ Anders, namelijk

KvK nummer [redacted]
BSN nummer .....
.....

Naam aanvrager (incl. voorletters): [redacted]

Correspondentieadres:

Postcode/woonplaats:

Telefoon privé:

Telefoon werk:

E-mail:

2. LOCATIE VAN HET BOUWWERK/PERCEEL EN EIGENDOMSITUATIE:

Straat en huisnummer: Kerkstraat (761)

Postcode en plaats: 6109 AM Ohé en Laak

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Maasgouw

sectie: .....

nummer(s): 761 Lot 9, 10, 11, 12, 13, 17

EIGENDOMSSITUATIE PERCEEL

☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur ☐ Anders namelijk .....

.....

.....

GEMEENTE MAASGOUW.

3. STREKKING VAN HET VERZOEK:

Het ☐ geheel/gedeeltelijk ☐ oprichten ☐ plaatsen ☐ vergroten ☐ veranderen ☐ aanleggen

van Oprichten Natuurbegraafplaats

.....

.....

.....

☐ Het wijzigen van het gebruik:

van Landbouwgrond

naar Natuur begraafplaats

(aangeven in plattegrond op welke ruimten of delen van ruimten dit betrekking heeft)

☐ Anders, namelijk:.....

.....

.....

.....

Betreft het een monument? ☒ Nee ☐ Ja, het betreft een: ☐ rijksmonument
☐ gemeentelijk monument

4. GEBRUIK VAN HET BOUWWERK EN BIJHORENDE TERREINEN:

Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen (bijvoorbeeld woning, winkel, kantoor, magazijn, onbebouwd terrein enz.)?.....

.....

.....

.....

Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terrein na uitvoering van de werkzaamheden? .....

.....

.....

.....

GEMEENTE MAASGOUW.

Op welke wijze wordt parkeergelegenheid gerealiseerd?

nader te onderzoeken ter concept-scenario's

Op welke wijze en met welke frequentie vindt bevoorrading plaats? (indien relevant aangeven)

Indien het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft, voor welke doelgroep is of zijn deze woning(en)/appartement(en) dan bedoeld?

- ❑ Starters
- ❑ Doorstromers
- ❑ Senioren

Indien het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft, in welke sector zullen deze dan na realisatie worden aangeboden?

- ❑ Koopsector
- ❑ Huursector

Indien u reeds een idee heeft van de prijsklasse per woning of appartement, dan kunt u dit hieronder aangeven:

- ❑ Koop eengezinswoning < € 180.000
- ❑ Koop eengezinswoning € 180.000 - € 250.000
- ❑ Koop eengezinswoning > € 250.000
- ❑ Koop appartement < € 180.000
- ❑ Koop appartement € 180.000 - € 250.000
- ❑ Koop appartement > € 250.000
- ❑ Koop nultredenwoning grondgebonden < € 180.000
- ❑ Koop nultredenwoning grondgebonden € 180.000 - € 250.000
- ❑ Koop nultredenwoning grondgebonden > € 250.000

- ❑ Huur eengezinswoning < € 500
- ❑ Huur eengezinswoning > € 500
- ❑ Huur appartement < € 500
- ❑ Huur appartement > € 500
- ❑ Huur nultredenwoning grondgebonden < € 500
- ❑ Huur nultredenwoning grondgebonden > € 500

Indien het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft:

- ❑ Waaruit blijkt de behoefte in volkshuisvestelijke zin (dus de potentiële afzet)?

  Toelichting op deze vraag:
  Initiatiefnemers zijn vrij in de wijze waarop zij aantonen of er behoefte is aan de ontwikkeling en dus of er potentiële afzet aanwezig is. De mogelijkheden waarmee behoefte kan worden aangetoond, kan per initiatief verschillen. Duidelijk is wel dat een in algemene bewoordingen gestelde marktanalyse niet volstaat. Het gaat om concreet zicht op de interesse voor de ontwikkeling. Of dit inzicht wordt verschaft door een lijst van belangstellenden (bijvoorbeeld een lijst van geïnteresseerde kopers / 'inschrijvingslijst') of zelfs voorlopige huur- of koopcontracten wordt aan initiatiefnemer overgelaten. De gemeente beoordeelt vervolgens de aangeleverde onderbouwing.

GEMEENTE MAASGOUW.

NB
In het geval het plan het realiseren van een of meerdere woning(en) / appartement(en) betreft:

De gemeenteraad heeft op 18 december 2014 de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg vastgesteld. Deze is digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.gemeentemaasgouw.nl). De structuurvisie bepaalt dat in Maasgouw, tot en met 2023 (de planperiode), maximaal 430 woningen mogen worden gebouwd (dit is de kwantitatieve opgave). Vanwege de grote hoeveelheid voorhanden zijnde woningbouwplannen betekent dit een opgave tot het terugdringen van de woningbouwplancapaciteit. Bovendien moeten de woningen, afhankelijk van de locatie, in bepaalde categorieën worden gebouwd, bijvoorbeeld starters- of seniorenwoningen (dit is de kwalitatieve opgave).

Voor u betekent dit het volgende:

- Indien uw woningbouwplan niet past binnen de juiste categorie, dan moet u er rekening mee houden dat er (alleen daarom al) geen principemedewerking wordt verleend. Er volgt dat geen verdere toetsing van uw principeverzoek (bijvoorbeeld op het gebied van stedenbouw, milieu, verkeer enz.).
- Past uw woningbouwplan wel binnen de juiste categorie en volgt er ook principemedewerking, dan moet u er rekening mee houden dat uw plan op een wachtlijst wordt geplaatst. Plaatsing op deze lijst garandeert niet dat uw bouwplan, binnen de planperiode, alsnog binnen de kaders van de structuurvisie komt. Ook kan uw bouwplan nog van de lijst worden verwijderd. In die gevallen komt uw bouwplan dus niet voor planologische medewerking, via een ruimtelijke procedure, in aanmerking. Op het moment dat uw woningbouwplan wel binnen de kaders van de structuurvisie komt, dan ontvangt u van ons hierover schriftelijk bericht.

5. MOTIVATIE AANVRAAG PRINCIPEVERZOEK:

Het oprichten van een natuurbegraafplaats waar eeuwige grafrust van toepassing is. Met als hoofddoel de natuur zo min mogelijk te verstoren en biodiversiteit te vergroten. Mensen zullen in deze natuur rust vinden, herdenken en herinneren.

Voor verdere details verwijs ik u naar de documenten van Heusschen-Copier

GEMEENTE MAASGOUW.

6. BIJ TE VOEGEN GEGEVENS:

Dit formulier en de navolgende bescheiden dienen in tweevoud te worden ingediend vergezeld van:

- een duidelijke situatie met de belendende percelen en bebouwing en dient voorzien te zijn van relevante straat- en/of wegnamen, schaal 1:1000;
- een schets in het platte vlak waarin alle gevraagde wijzigingen worden ingetekend, op een duidelijke schaal (1:100) ;
- facultatief: het staat u vrij om foto's van de bebouwing, belendende gebouwen en het straatbeeld ter plaatse bij te voegen, indien dat naar uw mening voor een goede beoordeling van uw principeverzoek noodzakelijk is.

Het kan zijn dat tijdens de behandeling van uw verzoek blijkt dat nog aanvullende gegevens dienen te worden overgelegd.

7. HANDTEKENING:

Datum: 1-12-2021

Handtekening aanvrager,

[redacted]

Pas nadat uw aanvraag van gemeentewege op diverse aspecten is beoordeeld, zult u nader bericht ontvangen in de vorm van een principestandpunt. In het geval van principemedewerking verneemt u de te nemen vervolgstappen. Hier kunnen géén rechten aan worden ontleend. Het formuleren van een principestandpunt kan enige tijd in beslag nemen.

Voor de goede orde attenderen wij u erop dat een principetoezegging geldt voor een periode van één jaar en geen garantie is voor een bestemmingsplanwijziging en/of een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning. De kosten voor het verder laten ontwikkelen en in procedure brengen van een bouwplan zijn tevens voor uw eigen rekening en risico.

Voor het behandelen van een principeverzoek bent u legeskosten verschuldigd. Deze legeskosten bedragen **€ 150,00** per verzoek, onafhankelijk van het standpunt van het college van burgemeester en wethouders.

Tenslotte maken wij u erop attent dat in het geval van een principetoezegging nog geen sprake is van een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dientengevolge is het op dat moment nog niet mogelijk om een bezwaarschrift in te dienen. Het betreft i.c. een mededeling omtrent de te verwachten beslissing voor het geval dat een formele aanvraag om bestemmingsplanwijziging en/of een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning zou worden ingediend.

Dit formulier zenden aan:

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

NATUURBEGRAAFPLAATS
OHÉ EN LAAK

Landschappelijke analyse
Ruimtelijke visie
Ontwikkelscenario's

© 14.10.2021

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

INHOUDSOPGAVE

3 **INTRODUCTIE**
4 Opgave en doelstelling
5 Ligging
6 Impressie

7 **LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE**
8 Kernkwaliteiten
17 Omgevingskwaliteiten
20 SWOT-inventarisatie

21 **RUIMTELIJKE VISIE**
22 Bestaand landschappelijk raamwerk
23 Ruimtelijke visie

25 **ONTWIKKELSCENARIO'S**
26 1 Sober
28 2 Dorpsweide
30 3 Dorpsplein
32 4 Dijkbeleving
34 5 Paviljoen
36 Referenties begraafervaring



INTRODUCTIE

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

OPGAVE EN DOELSTELLING

- [redacted] wil op eigen terrein een natuurbegraafplaats realiseren in de kernrand van Ohé.

- Op een natuurbegraafplaats staat eeuwige rust centraal en wordt de natuur zo min mogelijk verstoord; graven worden niet geruimd en natuur krijgt de ruimte om zich te ontwikkelen.

- Door de ligging van het plangebied in het buitengebied van Ohé én de hoogwaterveiligheidszone en de specifieke aard van de natuurbegraafplaats is de inpassing in het landschap belangrijk.

- Het landschap draagt bij aan de beleving en ervaring van de natuurbegraafplaats en de natuurbegraafplaats draagt op haar beurt bij aan een kwaliteitsversterking van het landschap.



LIGGING


Teggerse Plas
Laak
Molendijk
Molenplas
Raadhuisstraat
De Wijdesteeg
De Maasterp
Ohé
Dilkensplas
Dorpsstraat
Julianakanaal
Schroevendaalseplas

IMPRESSIE





















LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

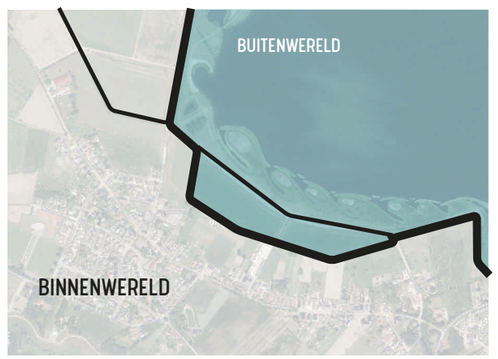
Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

KERNKWALITEITEN

RELIËF

1. Dijken langs het Julianakanaal scheiden het Eiland af van de hogere gronden op de steilrand.
2. Dijkring bepaalt de ruimtelijke eenheid van het Eiland, met een duidelijke binnen- en buitenwereld.
3. De binnenwereld is een ‘hogergelegen’ oud cultuurlandschap met oude geulrestanten.
4. De buitenwereld bestaat uit plassen en uiterwaarden die bij hoog water kunnen overstromen.
5. Het ooit vergraven en nu vlakke plangebied is aangelegd na de ontgraving van de Molenplas.

WAAR HOORT HET PLANGEBIED BIJ?
Op basis van het waterstaatkundig functioneren kan men het plangebied scharen bij de buitenwereld: het landschap van overstroombare plassen en uiterwaarden. De zuidelijke dijk is de primaire kering terwijl de lagere noordelijke dijk bij extreem hoogwater kan overstromen. Ten opzichte van de kern Ohé ligt het plangebied duidelijk lager: op het niveau van de Molenplas.





DIJKLICHAMEN MARKEREN HET PLANGEBIED

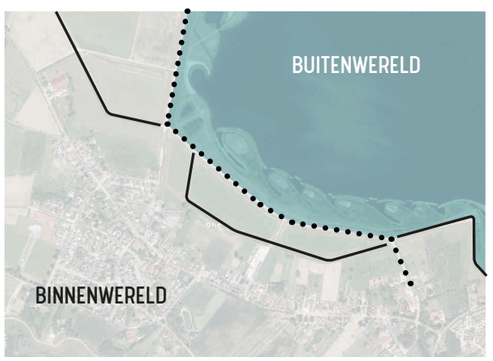


GROEN KARAKTER

1. Kleinschalig, groen cultuurlandschap in de kernranden en lijnvormige beplanting in de kern.
2. Wisselende waterstanden zorgen voor bijzondere ecologische waarden in de oeverzones.
3. Lijnvormige beplanting op de dijken draagt bij aan de ruimtelijke eenheid van het Eiland, maar is niet overal even consequent aanwezig.
4. Dicht lijnvormig struweel op de ‘nieuwe dijken’ doorsnijdt het Eiland in de lengterichting.



WAAR HOORT HET PLANGEBIED BIJ?
Wanneer men kijkt naar het groene karakter kan het plangebied worden ingedeeld bij het de binnenwereld. Door de laanbeplanting (continuerend richting Stevensweert) lijkt de noordelijke lage dijk zich te manifesteren als primaire structuur én grens tussen beide werelden. De eigenlijke primaire kering, beplant met dicht struweel, manifesteert zich hier op een lager schaalniveau.





LIJNVORMIGE BEPLANTING BEPALEN DE RUIMTES



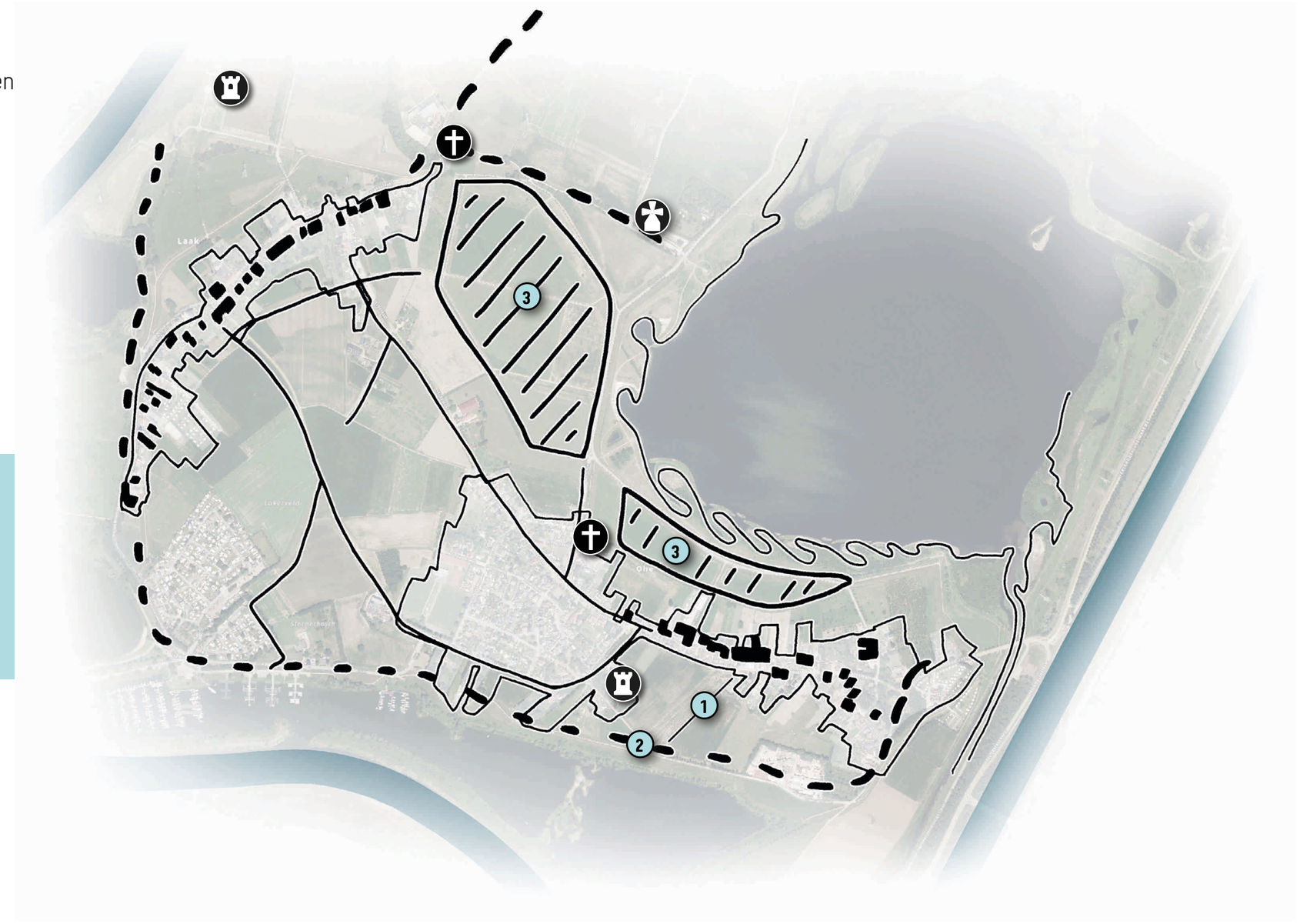
CULTUURHISTORIE

De naamgeving stamt uit de tijd dat eiland nog een hogergelegen gebied tussen twee Maasarmen was.

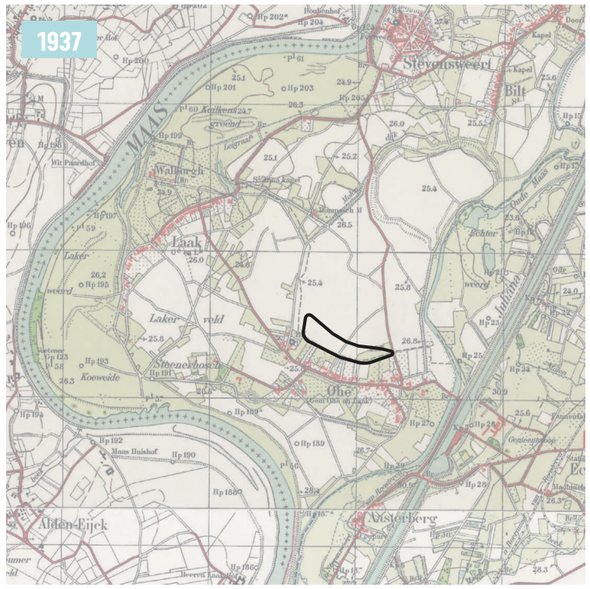
1. Relatief onveranderd binnendijks cultuurlandschap met oude lintbebouwing, percelering en veldwegen (o.a. het Zouavenpad).
2. Herkenbare oude dijken dragen nog steeds bij de identiteit van het ‘voormalige’ Eiland.
3. Eens vergraven oud bouwland is weer opgenomen in de binnenwereld van het Eiland, maar wordt nu geflankeerd door het nieuwe plassenlandschap.

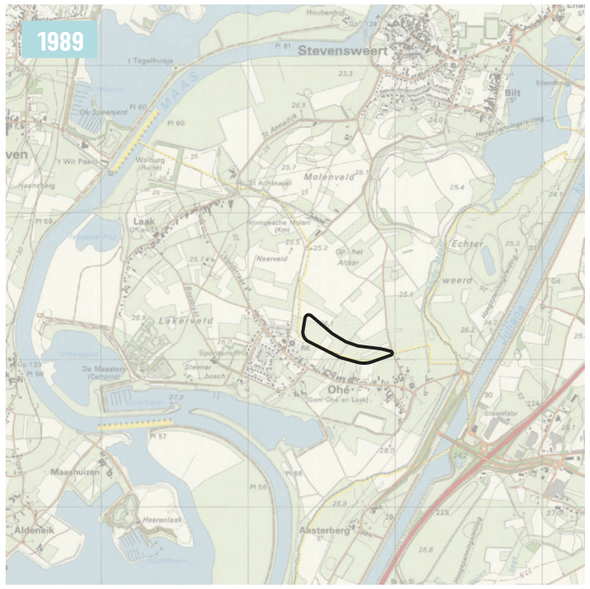
WAAR HOORT HET PLANGEBIED BIJ?
Vanuit cultuurhistorie bezien behoort het plangebied strikt gezien tot het ‘nieuwe land’. Hoewel het plangebied als onderdeel van de landschappelijke eindafwerking van de grootschalige Stevol-ontgraving haar voormalige functie en begrenzing (gedeeltelijk) terug heeft gekregen wekt de directe omgeving nog steeds een ‘kunstmatige’ indruk.





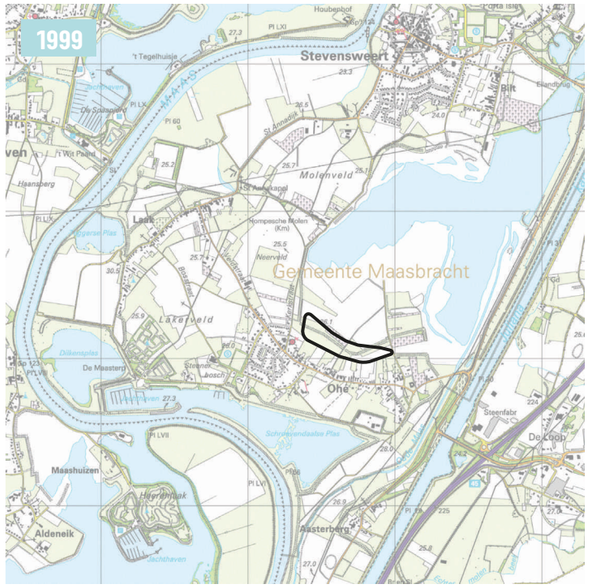


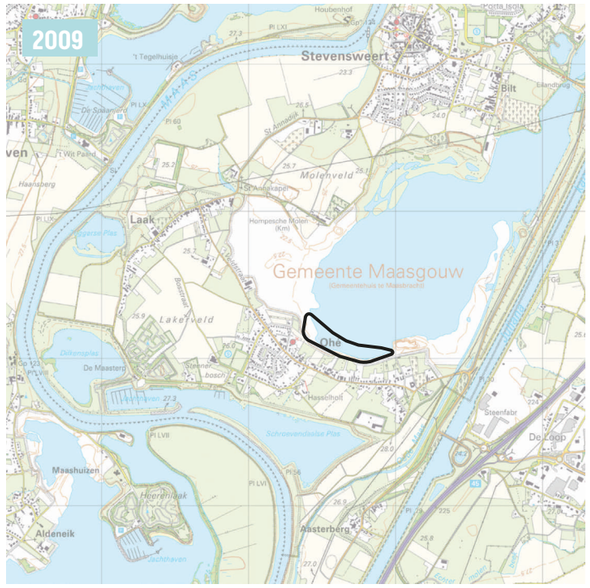


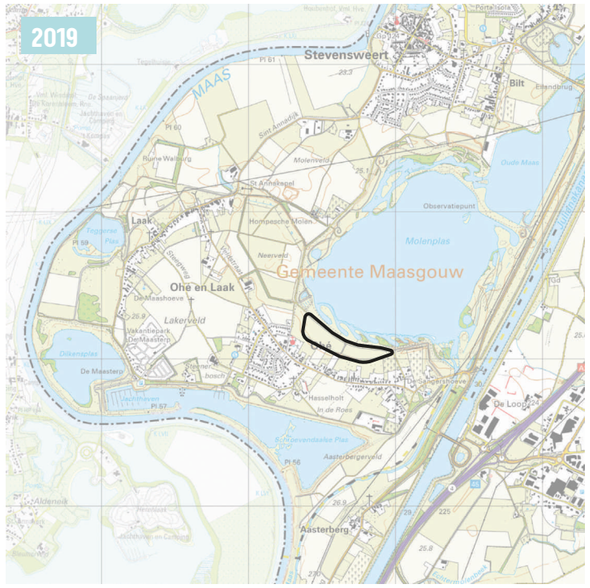


VAN ONTGRAVEN NAAR BEGRAVEN

Door de tijd heen hebben er op het Eiland diverse ontgravingen plaatsgevonden. Deze vonden bij aanvang met name plaats in de uiterwaarden van de Maas. De Stevol-ontgraving (later Molenplas), waartoe het plangebied behoort, wijkt hier vanaf en is de laatste grootschalige ontgraving geweest.



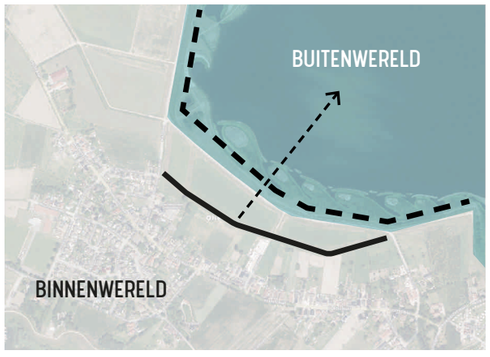




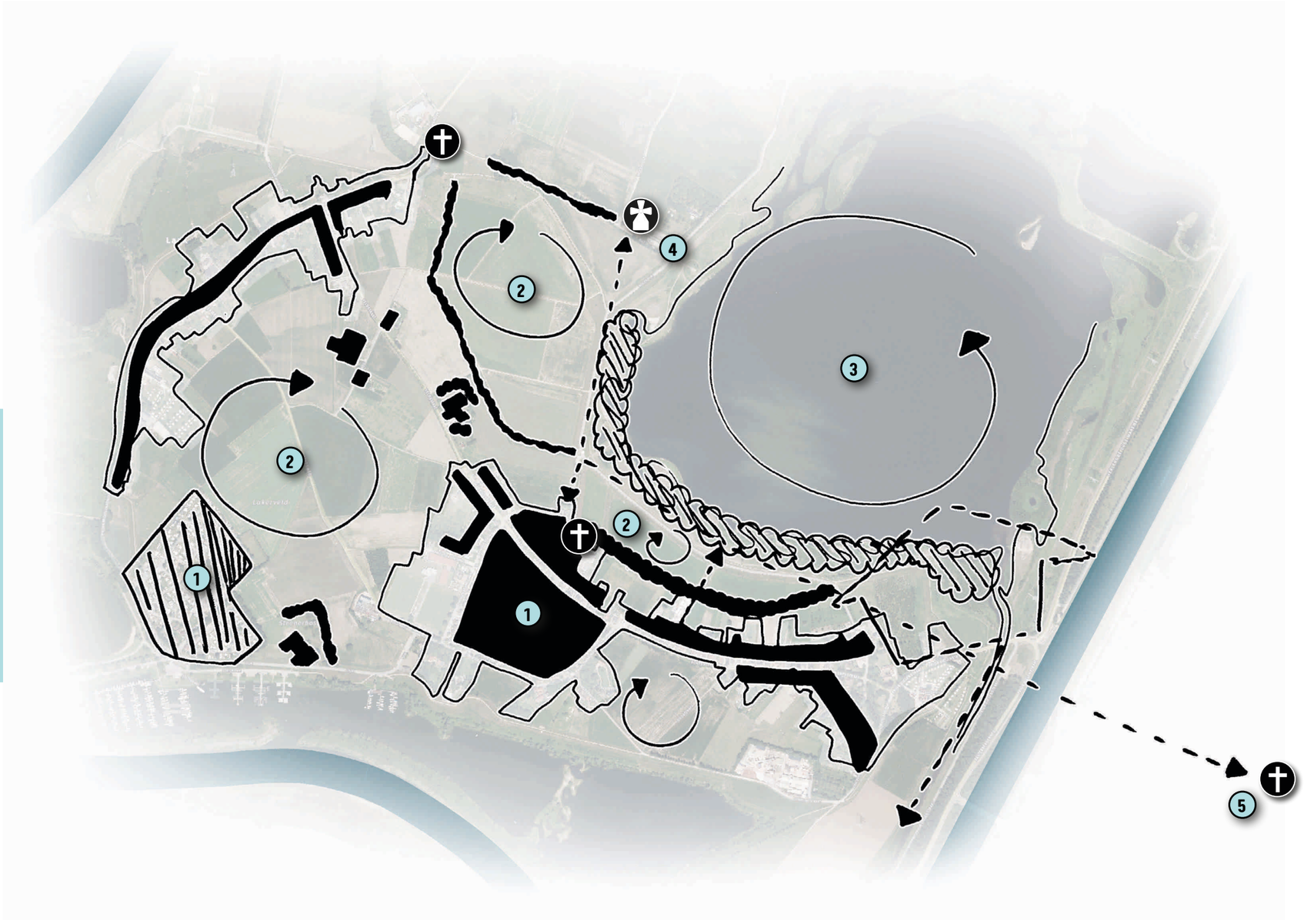
CONTRAST TUSSEN OPEN & BESLOTEN

1. Voornaamste verdichting vindt men rondom de kernen en recreatieterreinen.
2. De open binnenwereld is door lijnvormige elementen opgedeeld in gelaagde, kleine eenheden.
3. Weidse horizon en weidse zichten over de watervlakte van de Molenplas.
4. Landmarks zoals de molen en kerktoren als herkenningspunten in het vlakke land.
5. Op hoger schaalniveau is Clauscentrale en de kerktoren van Echt goed zichtbaar.

WAAR HOORT HET PLANGEBIED BIJ?
Door het dichte struweel op de zuidelijke (primaire) dijk keert het plangebied zich af van de meer besloten lintbebouwing; doorzichten hierin zijn slecht sporadisch mogelijk. Het zicht strekt zich in herfst en winter vrijwel automatisch uit over de open plas; wanneer de dijkbeplanting en oevervegetatie in het groen staan ontstaat er een meer besloten zichtbeleving. Een duidelijke keuze is niet te maken.







BREDE HORIZONS, LANDMARKS EN EEN BESLOTEN KERNRAND



INTERMEZZO: WATER ALS 5DE KERNKWALITEIT IN MAASGOUW


WATER BIEDT OPEN RUIMTE EN WEIDSE VERGEZICHTEN


WATER STRUCTUREERT DE RELATIE VAN FUNCTIES EN BELEVING


WATER ZORGT VOOR EEN FIJNMAZIGE DOORADERING IN HET LANDSCHAP



OMGEVINGSKWALITEIT

FUNCTIONELE WAARDE

Bij functionele waarde gaat het om het gebruik en doelmatigheid van een landschap. Dit betreft niet alleen de functietoebedeling van een bepaald gebied maar ook de wijze waarop en mate waarin functies met elkaar samenhangen en gebruik maken van bepaalde landschappelijke eigenschappen (zonering en verdeling).

1. Wonen en werken in het lint van Ohé
2. Boeren op het vergraven land
3. Ecologische oeverzone Molenplas
4. Dijkring (beplante) als primaire waterkering
5. Dorpse voorzieningen in de kernrand van Ohé
6. Dorps wonen in de kern van Ohé
7. Primaire ontsluiting tussen Ohé en Stevensweert

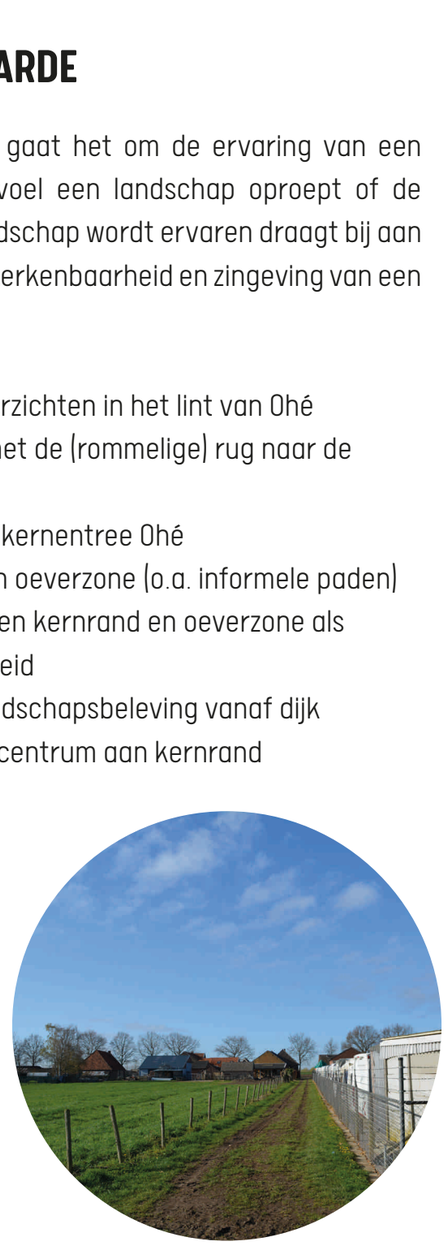




BELEVINGSWAARDE

Bij belevingswaarde gaat het om de ervaring van een landschap. Welk gevoel een landschap oproept of de wijze waarop het landschap wordt ervaren draagt bij aan de identiteit, sfeer, herkenbaarheid en zingeving van een bepaald landschap.

1. Kleinschalige doorzichten in het lint van Ohé
2. Bebouwingslint met de (rommelige) rug naar de Molenplas toe
3. Besloten, groene kernentree Ohé
4. Beleefbare dijk en oeverzone (o.a. informele paden)
5. Open ruimte tussen kernrand en oeverzone als herkenbare eenheid
6. Grootschalige landschapsbeleving vanaf dijk
7. Zichtbaar, dorps centrum aan kernrand

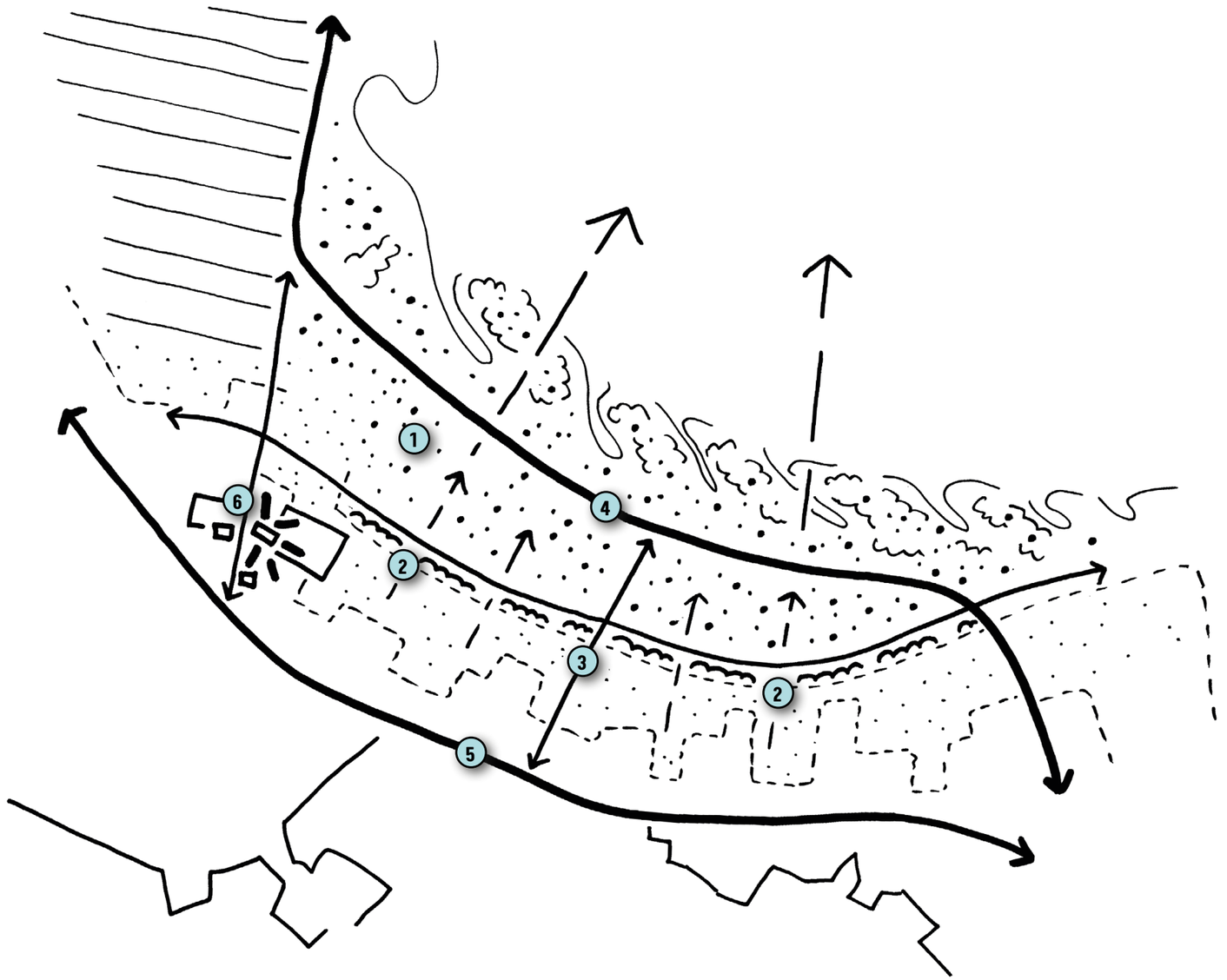




TOEKOMSTWAARDE

Bij de toekomstwaarde gaat het om de toekomstbestendigheid van een landschap. Dit betreft de mate waarin een landschap ruimte biedt om de ruimtelijke gevolgen van veranderende omstandigheden op te vangen en/of toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden te faciliteren.

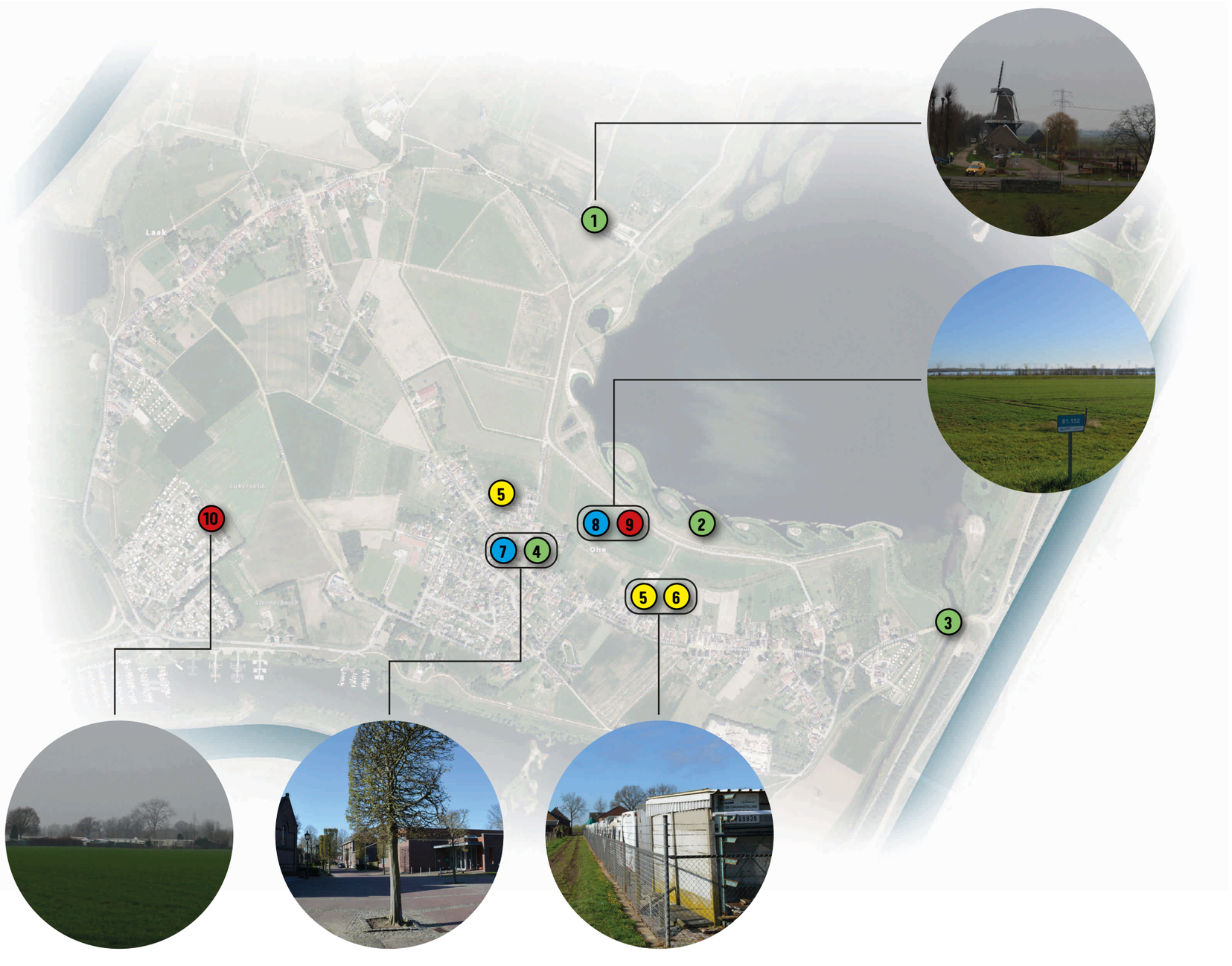
1. Beleefbare zone met waterbergende functie (toekomstbestendigheid)
2. Een herkenbare, opgeruimde kernrandzone met landschapscontact
3. Dwarsverbindingen opnemen in doorwaadbare kernrandzone
4. Route door het waterlandschap
5. Route door het historisch cultuurlandschap
6. Herkenbaar dorpscentrum als route- en belevingsknooppunt



SWOT INVENTARISATIE

Om de mogelijkheden van het plangebied en omgeving in beeld te wordt een SWOT-analyse uitgevoerd. In deze SWOT-analyse worden huidige **sterke** en **zwakke** punten, maar ook toekomstige **kansen** en **bedreigingen** in beeld gebracht.

1. Toeristisch-recreatief knooppunt Hompesche Molen
2. Ecologische oeverzone Molenplas
3. Groene entree Eiland in de Maas
4. Ensemble kerk & begraafplaats
5. Beleefbaarheid noordelijke kernrand Ohé
6. Openlucht caravan- en botenstalling
7. Ontwikkelruimte centrum Ohé
8. Open, agrarisch cultuurlandschap
9. Hoogwaterveiligheidszone noordrand Ohé
10. Grootschalige (zichtbare) verblijfsrecreatie



RUIMTELIJKE VISIE

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

BESTAAND RAAMWERK

In de ‘oeverzone’ waar het plangebied deel van vindt de ontmoeting tussen de binnen- en buitenwereld én tussen oud en nieuw land plaats: dit is de primaire kwaliteit maar herbergt ook de opgave.

Door duidelijke keuzes te maken waar het plangebied bij hoort kan de beleving van de plek zelf maar ook de relatie tussen de binnen- en buitenwereld worden aangepakt.

Het bestaande raamwerk vormt hiervoor de basis.

1. Een sterk gedefinieerde, maar weinig beleefbare kernrandzone tussen het besloten lint en het nieuwe, ecologisch waardevolle open landschap.

2. Een dijkring die het Eiland in de Maas definieert maar ter hoogte van Ohé weinig herkenbaar is als primaire structuurdrager tussen de binnen- en buitenwereld.

3. Een historische ensemble centrum Ohé dat is gepositioneerd is tussen de binnen- en buitenwereld én een visuele relatie aangaat met ensembles in de omgeving.

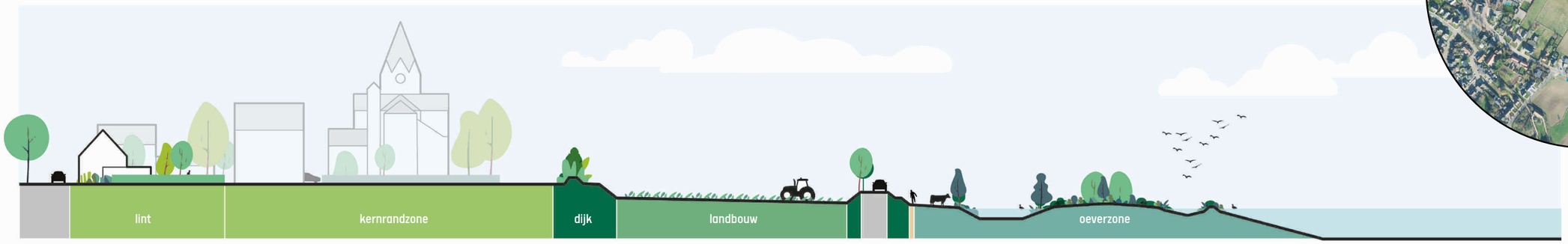
4. Een ‘nieuw’, buitendijks agrarisch gebied dat weliswaar vanaf te dijken goed zichtbaar is, maar ontbeert aan identiteit.



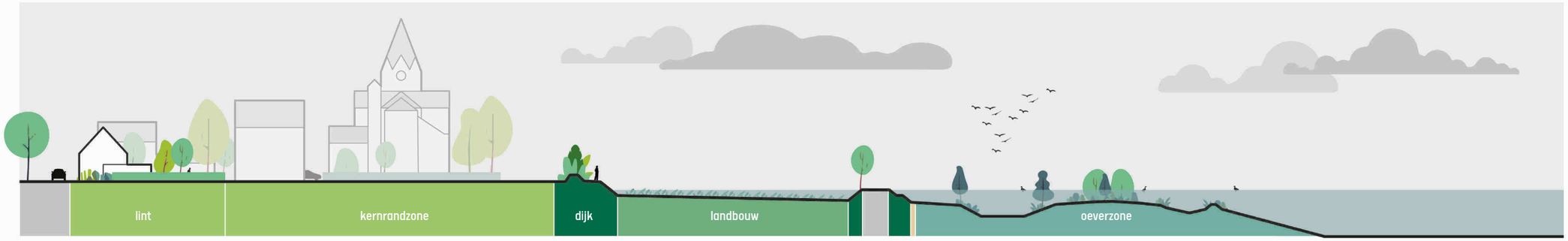


RUIMTELIJKE VISIE | PRINCIPE

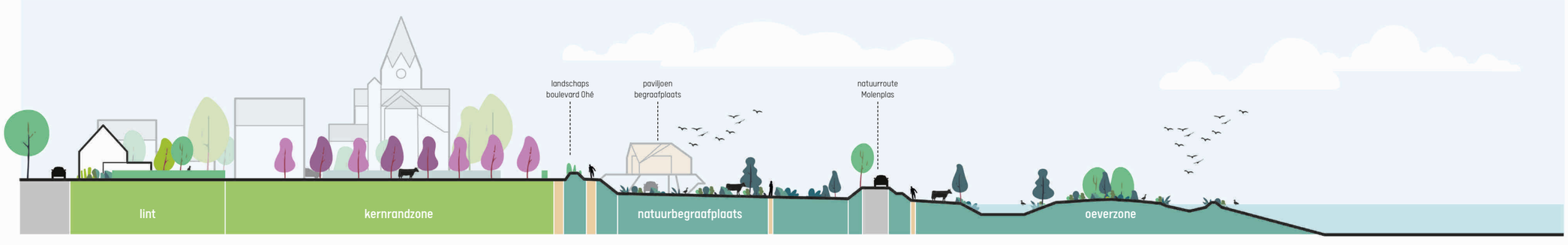




Het plangebied ligt op de grens tussen land en water en maakt door haar inrichting een kunstmatige indruk; het is niet direct duidelijk waar het bij hoort.
De kernrand is sterk gemarkeerd maar het ontbreekt aan "body" maar mist identiteit en kracht ten opzichte van de oeverzone en de plas



Het plangebied ligt een zone die eens in de zoveel tijd kan overstromen; de natuur in de oeverzone is hierop ingesteld maar de huidige functie van plangebied niet.



Door het natuurbeeld van de oeverzone over de dijk heen te trekken ontstaat een brede ecologische zone die past bij de laaggelegen ligging en toekomstige functie van het gebied. Het contrast tussen de kernrandzone en de nieuwe, brede oeverzone kan worden versterkt door een meer robuuste en karaktervolle kernrandzone, waarbij er een 'landschapsboulevard' kan ontstaan.

RUIMTELIJKE VISIE | IMPRESSIE



ONTWIKKELSCENARIO'S

Heusschen Copier
LANDSCHAPSKRACHT

SCENARIO 1 | SOBER

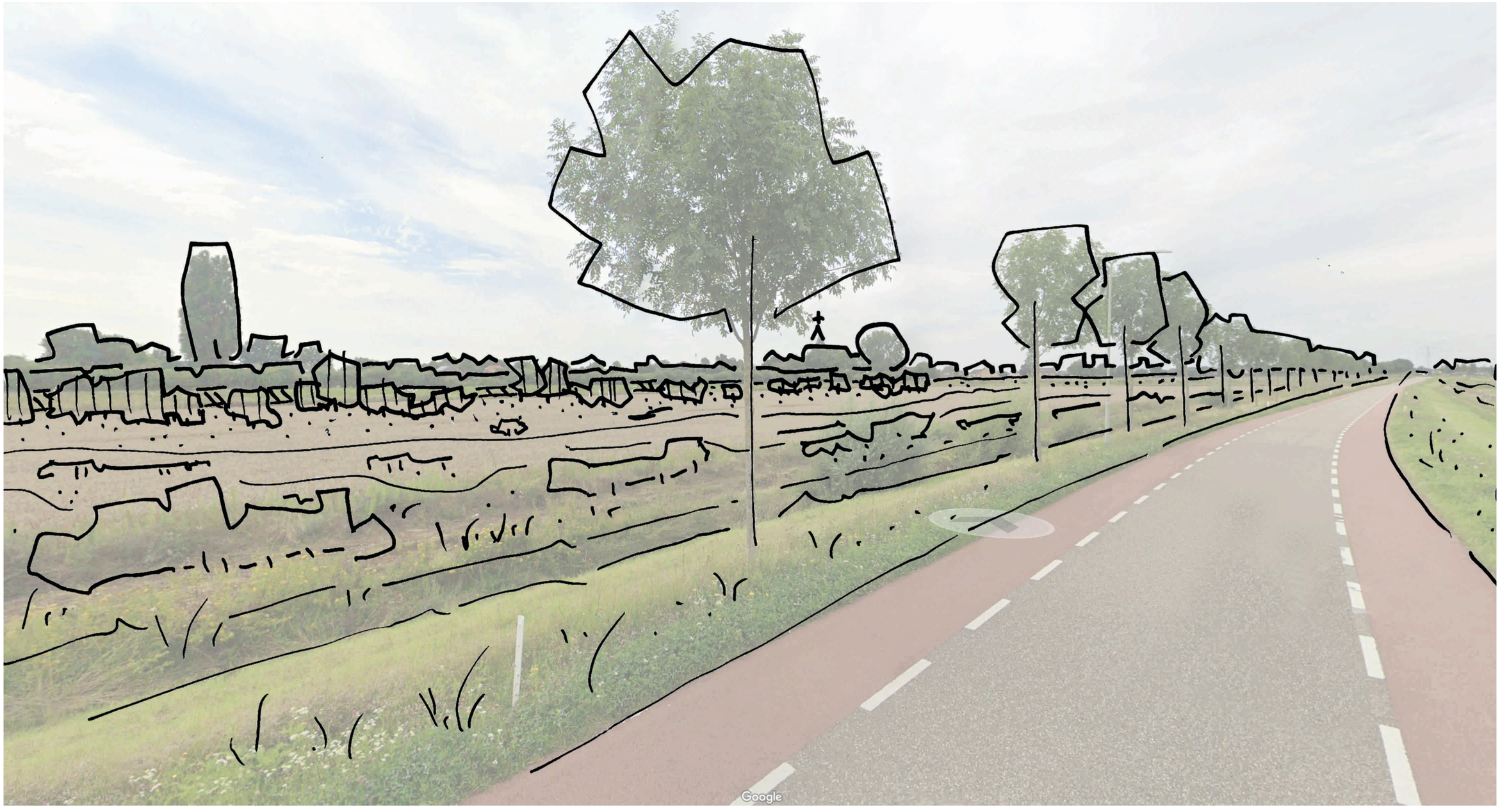
Toekomstbestendigheid	-
Investering	+
Begraafervaring	-
Ruimtelijke kwaliteit	o

= lage investering

Het huidige gemeenschapshuis van Ohé wordt gebruikt als receptieruimte. Parkeren geschied op eigen terrein in een nieuw aan te leggen boomgaard; dit draagt bij aan de vergroening van de kernrandzone. Via de parkeerplaats heeft men toegang tot de natuurbegraafplaats, die openbaar toegankelijk zal zijn en opgenomen kan worden in ommetjes rond de kern. Het natuurbeeld van de begraafplaats is geïnspireerd door de inrichting van de oevers rond de Molenplas. Door de zuidzijde onderaan het dijklichaam enigszins groen te verdichten kunnen er her en der meer intieme en rustige plekken (voor afscheid) worden gecreëerd die buiten de openbare route liggen.






Google

SCENARIO 2 | DORPSWEIDE

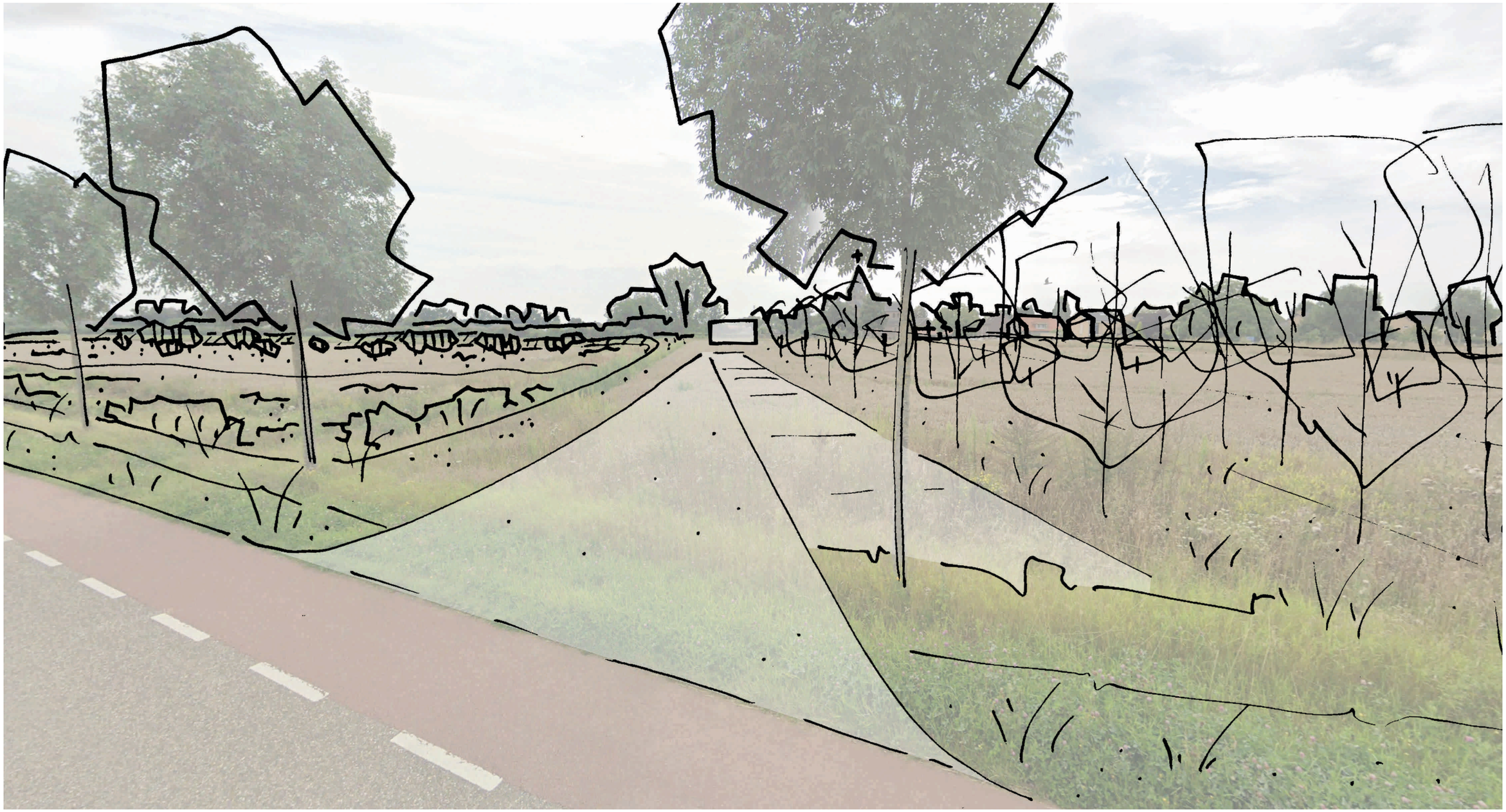
Toekomstbestendigheid	o
Investering	o
Begraafervaring	o
Ruimtelijke kwaliteit	o

= gemiddelde investering

De receptieruimte wordt op de overgang van de kernrand naar de natuurbegraafplaats gepositioneerd. Het gebouw is te bereiken vanaf een nieuwe inrit aan De Wijdesteeg; bewegingen in en uit de kern worden hiermee afgevangen. De hieraan gekoppelde parkeerplaats dient zowel voor bezoekers van de natuurbegraafplaats als voor recreanten die het gebied rondom de Molenplas willen bezoeken; de huidige parkeerdruk bij de Hompesche Molen wordt daarmee verlicht. De receptieruimte en de parkeerplaats worden opgenomen in een nieuwe boomgaard, die, samen met een dierenweide nabij het kerkplein, bijdraagt aan de vergroening van de kernrandzone. De inrichting van de natuurbegraafplaats geschied zoals in scenario 1.







SCENARIO 3 | DORPSPLEIN

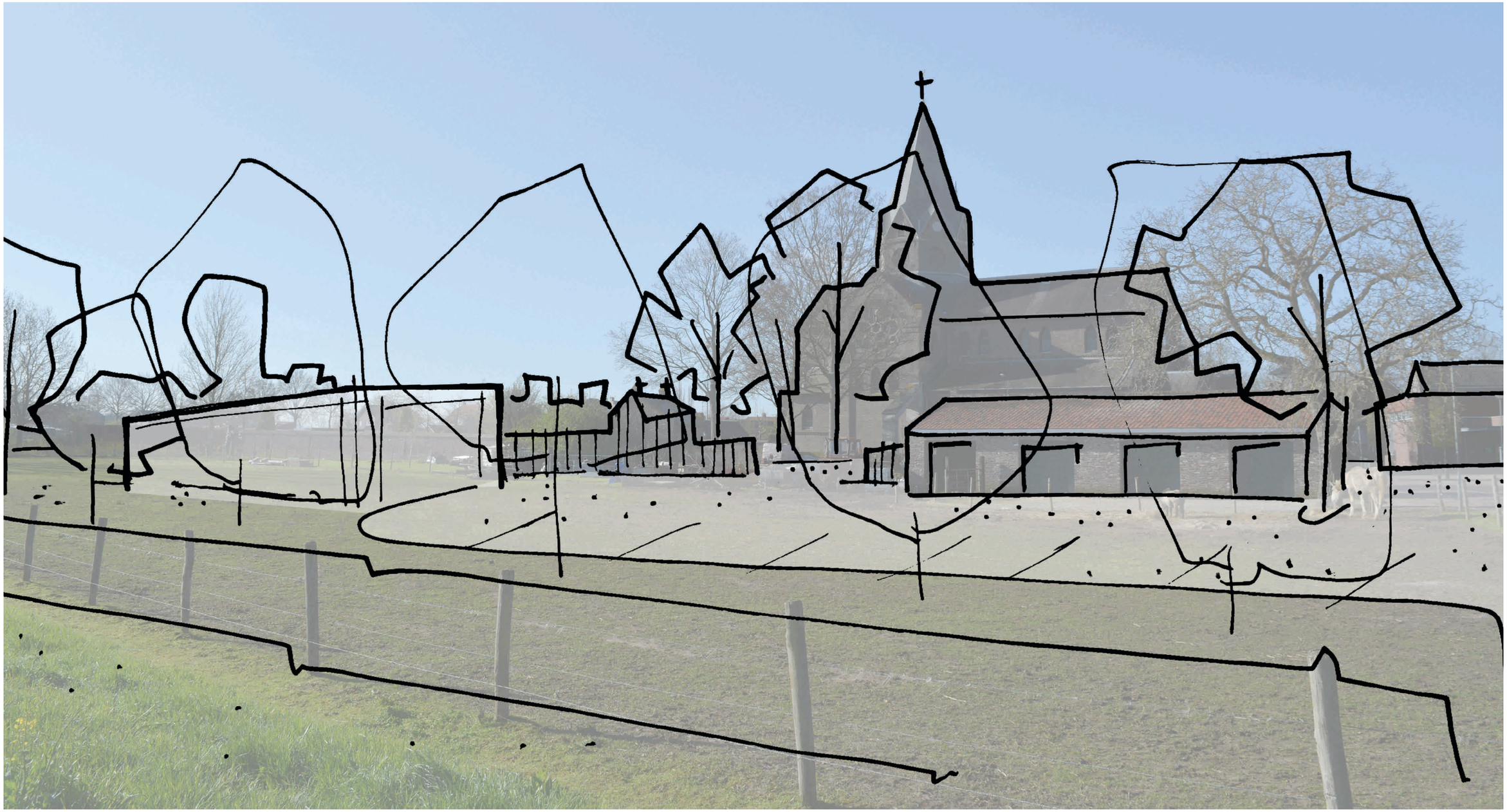
Toekomstbestendigheid	+
Investering	o
Begraafervaring	o
Ruimtelijke kwaliteit	+

= gemiddelde investering

De nieuwe receptieruimte wordt onderdeel van een nieuw dorpsplein waaraan de kerk, de huidige begraafplaats, het gemeenschapshuis en de kapel gelegen zijn. Door een opening in de huidige kerkmuur en de toepassing van uniform materiaalgebruik kan er een kwalitatieve gemeenschappelijke ruimte en parkeerplaats worden gecreëerd. De receptieruimte en parkeerplaats worden groen ingebed in een kleinschalig cultuurlandschap met boomgaarden en hagen. Hiermee wordt niet alleen de kernrandzone versterkt maar biedt zich ook de mogelijkheid aan om tussen de boomgaarden begraven te worden. De inrichting van de natuurbegraafplaats geschied zoals in scenario 1, eventueel aangevuld met hoogtes en laagtes in het terrein.







SCENARIO 4 | DIJKBELEVING

Toekomstbestendigheid	+
Investering	-
Begraafervaring	+
Ruimtelijke kwaliteit	+

= hoge investering

De receptieruimte wordt in het dijklichaam gepositioneerd. Op deze wijze daalt men vanuit de boomgaarden via de receptieruimte af naar het niveau van de natuurbegraafplaats. Deze afdaling (of ter aardestelling) kan een sterke symbolische waarde vervullen en geeft extra cachet aan het begrafenisritueel. Het natuurlijke aanzien van het gebied en de zichtbaarheid van het hoogteverschil kan worden vergroot door de dijken een meer glooiend karakter te geven. Met het uitgraven van laagtes komt grond vrij die gebruikt kan worden om de dijken aan te helen. Op deze wijze ontstaan er interessante gradiënten tussen nat en droog, wat bevorderlijk is voor de ecologische kwaliteit van de begraafplaats.







SCENARIO 5 | PAVILJOEN

Toekomstbestendigheid	+
Investering	o
Begraafervaring	+
Ruimtelijke kwaliteit	+

= gemiddelde investering

De receptieruimte wordt in de vorm van een paviljoen midden in het gebied gepositioneerd. Door het paviljoen op te tillen boven het maaiveld kan de huidige landweg als toe- en doorgang naar het dorp blijven functioneren en ontstaat er een interessante, panoramische zichtbeleving over het weidse landschap van de Molenplas. De afstand tussen parkeerplaats en paviljoen creëert niet alleen letterlijk ruimte maar ook ruimte in het begrafenisritueel, waarbij de wandeling naar het paviljoen uitnodigt tot afschakeling. Langgerekte laagtes en hoogtes, parallel aan de dijk, benadrukken de weidse horizon en het platte karakter van het gebied; waarbij er een knipoog kan worden gemaakt naar voormalige nevengeulen in het Maasdal.







REFERENTIES | BEGRAAFERVARING



















Project
Natuurbegraafplaats
Ohé en Laak

Status
Definitief

Opdrachtgever
[redacted]

Opdrachtnemer
HeusschenCopier
Rijksweg 12
6217 AE Gulpen
0031 (0)43 458 34 37
info@hclt.nl
www.heusschencopier.nl

Team
Marc Heusschen
Pim Lucassen

Projectnummer
21882

Datum
14.10.2021

Copyright

Het in dit document opgenomen beeldmateriaal mag alleen worden gedeeld met derden indien hiervoor door HeusschenCopier vooraf toestemming is verleend, en alleen onder vermelding van naam en/of logo van HeusschenCopier. Bij publicatie door opdrachtgever of door derden dienen naam en/of logo te worden vermeld.