

Zevenhoven, 9 april 2025

Betreft uitslag draagvlakmeting omzetting naar permanente bestemming

Aan het College van B&W
Gemeente Nieuwkoop

Geacht college,

Naar aanleiding van het verzoek vanuit de gemeente om een draagvlakmeting te doen onder de bewoners, voor een omzetting van de bestemming van recreatie naar permanente bewoning, willen wij u laten weten dat het draagvlak onder de 24 woningeigenaren van de parken Beau Rivage I en Beau Rivage II **100%** bedraagt.

Onze bewoners verblijven voor het overgrote deel al jarenlang permanent in hun woning en willen dat dolgraag blijven doen. Zij snakken al jaren naar duidelijkheid en hebben dus allemaal de uitdrukkelijke wens om permanent te mogen blijven wonen op hun park.

In beide parken zijn de bewoners verenigd in een vereniging van eigenaren en worden de eigen en de gemeenschappelijke percelen door de bewoners al sinds de oprichting in de jaren 60 van de vorige eeuw in eigen beheer en dus voor eigen rekening ingericht en onderhouden. Voor het beheer en onderhoud van wegen, parkeerplaatsen, groen, beschoeiingen en baggerwerk wordt de gemeente dus niet belast. Bij permanente bewoning zullen onze parken wat dit betreft zelfvoorzienend kunnen blijven en wordt de gemeente Nieuwkoop dus niet belast.

Bij het omzetten naar permanente bewoning is sprake van een zogenaamde vereveningsbijdrage van de woningeigenaren. Dit zou een compensatie moeten zijn voor een veronderstelde waardevermeerdering van de woningen.

Door gewijzigd beleid van de Veiligheidsregio worden onze parken nu ook geconfronteerd met noodzakelijke aanpassingen met betrekking tot bereikbaarheid van de nieuwe blusvoertuigen van de Brandweer. Bij ongewijzigd beleid zal dit leiden tot zeer hoge kosten voor de woningeigenaren, omdat de aanleg van een droge blusleiding de enige optie lijkt. Denk daarbij aan bedragen tussen € 2500,- en € 5000,- per woningeigenaar.

In combinatie met een te forse vereveningsbijdrage zal dit zeer zeker van invloed zijn op het draagvlak bij de woningeigenaren. Wij verzoeken u dringend hiermee rekening te houden.

Namens alle eigenaren,



Voorzitter Vereniging Beau Rivage I



Voorzitter Vereniging Beau Rivage II