

Bewoners van de Jonker Marcus van
Gerwenlaan [REDACTED]
en de Laan van Mariëndael [REDACTED]

Ons kenmerk	2857904	Uw brief van	31 mei 2025
		Behandeld door	[REDACTED]
Verzenddatum	10 juni 2025	Bijlage(n) -	-
Onderwerp	Verbouwing bestuurscentrum; parkeersituatie		

Beste bewoners,

Beste bewoners Jonker Marcus van Gerwenlaan en Laan van Mariëndael Sint-Oedenrode,

Wij ontvingen uw brief over de parkeersituatie in de Jonker Marcus van Gerwenlaan en de Laan van Mariëndael in Sint-Oedenrode.

U ervaart een toegenomen parkeerdruk sinds de vestiging van “de Borgmolen” en in uw brief deelt u daar uw zorgen over. Daarbij gaat u ook in op parkeren in het centrum van Sint-Oedenrode in een breder perspectief. U sluit uw brief af met de vraag hoe de gemeente met de parkeersituatie om wil gaan en dat u bereid bent om mee te denken over mogelijke oplossingen.

Het voorstel dat 26 juni aanstaande aan de gemeenteraad wordt voorgelegd richt zich hoofdzakelijk op de verbouwing van het bestuurscentrum; de lobben 1 en 2 van het gebouw. Als gevolg hiervan zal de parkeervraag niet toenemen. De publieksfuncties die nu reeds aanwezig zijn, en de activiteiten van de gemeenteraad blijven gelijk aan de bestaande situatie. Het aantal vergaderkamers blijft ongeveer gelijk. Het worden hybride vergaderkamers, waarbij op afstand deelnemen aan overleg mogelijk is en dus niet iedereen in het pand aanwezig hoeft te zijn. Tegenover het beoogde intensievere gebruik van de vergaderkamers, staat dat er werkplekken op deze locatie komen te vervallen. Nu wordt een deel van het gebouw gebruikt om op bepaalde dagen als afdeling bij elkaar te kunnen zitten. Die werkplekken zijn er na de verbouwing niet meer. Al met al zal puur als gevolg van deze verbouwing daarom de parkeerdruk niet toenemen.

De nieuwe functie van de te verkopen lobben (3 en 4) is wél van invloed op de parkeersituatie. Afhankelijk van de functie neemt de parkeervraag toe- of af. Dit is uitgewerkt in de stukken bij de besluitvorming, maar de definitieve functie voor deze delen wordt nu nog niet bepaald, en vindt later plaats in het verkoopproces. Ten tijde van de bewonersavond in januari was de verwachting dat hierover in mei een besluit genomen zou worden, daarom is dat destijds op die manier besproken. Omdat het besluit met betrekking tot de verkoop van lobben 3 en 4 is uitgesteld, is hiervoor nog voldoende tijd om met u als omwonenden in gesprek te gaan.



Uw zorg betreft ook de bestaande bezetting als gevolg van de vestiging van De Borgmolen. Wij hebben veelvuldig contact met deze partij en zij geven aan actief te communiceren over hun bereikbaarheid, omdat zij de buurt zo min mogelijk tot last willen zijn. Naar aanleiding van uw brief hebben we contact hierover gehad met hen om hier hernieuwde aandacht voor te hebben.

Vervolg

Wij begrijpen uw zorg, en gaan hier serieus mee om. In het kader van de besluitvorming en te doorlopen procedures heeft het onderwerp parkeren zoals gezegd de aandacht. Dit komt voornamelijk naar voren in het vervolg, mede omdat er in juni nog geen besluit wordt genomen over de invulling van de lobben 3 en 4. Bij de te volgen procedures om te komen tot een vergunning voor het bestuurscentrum dient parkeren uitgewerkt te zijn. In het kader van deze procedure is er een bewonersavond gepland (deze gaat plaatsvinden op 1 juli aanstaande, de uitnodiging volgt binnenkort), waarbij ook stil gestaan zal worden bij het onderwerp parkeren.

Om al antwoord te geven op uw vraag hoe de gemeente met de parkeersituatie om wil gaan, kunnen we vooruitlopend op de inhoud van deze avond daar al wel enkele zaken over delen. Als het om parkeren gaat is het goed om te vermelden dat de beleving van parkeerdruk subjectief kan zijn en dat er verschillende inzichten kunnen bestaan over de gewenste situatie. Om de bestaande parkeerdruk objectief inzichtelijk te maken is daarom in 2024 een onafhankelijk parkeeronderzoek uitgevoerd in het centrumgebied van Sint-Oedenrode, waarbij de omgeving van het bestuurscentrum ook in beeld is gebracht.

Bij alle voorgenomen plannen, dus ook bij de verbouwing van het bestuurscentrum, dienen de effecten op parkeren onderzocht te worden. Dit dient te gebeuren op basis van de Nota Parkeernormen Meierijstad 2018 ([NOTA PARKEERNORMEN MEIERIJSTAD 2018 | Lokale wet- en regelgeving](#)), die zijn gebaseerd op de landelijke richtlijnen van het CROW.

De eerste insteek is bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dat de parkeervraag wordt opgelost op eigen terrein. Indien dit niet mogelijk is (zoals in deze situatie), dan kan er gekeken worden of er restcapaciteit in de openbare ruimte kan worden benut en of het nodig en mogelijk is om eventueel extra parkeercapaciteit in de openbare ruimte toe te voegen. Dit is altijd een integrale afweging, want buiten het parkeervraagstuk heeft de gemeente ook andere ambities zoals het tegengaan van hittestress, borgen van voldoende wateropvang, biodiversiteit etc. waarbij het behoud van zoveel mogelijk groen een belangrijk streven is.

Rekening houdend met bovenstaande is het helaas niet altijd mogelijk om een oplossing te vinden die voor iedereen volledig bevredigend is. Maar we willen graag met u in overleg om gezamenlijk na te denken over haalbare en passende maatregelen. De eerste stap daartoe is in de bewonersbijeenkomst op 1 juli, waarvan binnenkort de uitnodiging verstuurd wordt.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Stel ze gerust via projectbureau@meierijstad.nl.



Met vriendelijke groet,



Projectleider