

Q&A Raadsinformatiesessie Poort van Hoorn, 2 november 2023

Nr	Vraag	Herkomst	Antwoord
1	Wat is het nut van de nieuwe traverse als de parkeergarage 550 parkeerplaatsen gaat tellen?	Raadsinformatiebijeenkomst 19 oktober	De loopstroom veroorzaakt door de parkeergarage is ondergeschikt aan de aantallen voortkomend uit het OV. Uit het loopstromenonderzoek blijkt dat de huidige traverse te smal is tijdens de ochtendspits, vooral vanwege de drukte van reizigers die van het busstation naar het treinstation bewegen. De nieuwe traverse biedt een comfortabeler en overzichtelijker route van en naar de perrons. Bovendien blijven forenzen die met de auto naar het station komen gefaciliteerd in de parkeergarage. De nieuwe traverse dient niet alleen als toegang tot het station, maar ook als een interwijkverbinding die de identiteit van het stationsgebied versterkt. Het streven is om de traverse aantrekkelijker te maken als een plek waar mensen graag verblijven. Daarnaast biedt de nieuwe traverse de mogelijkheid om de veiligheid van het stationsgebied te vergroten door het opheffen van het overpad.
2	Houdt een parkeergarage van 550 parkeerplaatsen rekening met groei van het aantal bezoekers?	Raadsinformatiebijeenkomst 19 oktober	Bij het aandeel P+R reizigers van de NS is rekening gehouden met groei. Voor de resterende doelgroepen in de parkeergarage is in de cijfers geen rekening gehouden met groei. Wel is er de mogelijkheid om twee lagen bij te bouwen als dit in de toekomst nodig blijkt te zijn.
3	Is de bezetting (van het P&R-terrein) ook gemeten op de drukste momenten?	Raadsinformatiebijeenkomst 19 oktober	De scanauto rijdt dagelijks meerdere keren een ronde door het gereguleerde gebied. Daardoor is goed in kaart gebracht wat het drukste moment is op de P+R Hoorn. Op dit moment zijn dat de donderdag en de zaterdag.
4	Wat zijn de (extra) kosten als we de parkeergarage direct met acht bouwlagen uitvoeren?	Raadsinformatiebijeenkomst 19 oktober	Ca 4,5 mln

5	Kan de fasering, bijv. het tijdelijk langer beschikbaar houden van de Noorderveemarkt als parkeerterrein, ons helpen bij het parkeervraagstuk?	Raadsinformatiebijeenkomst 19 oktober	Is een interessante gedachte om in de uitwerking naar te kijken. De herinrichting van het openbaar gebied aan de zuidzijde waaronder de Noorderveemarkt komt pas in de laatste fase aan bod.
6	Wat zijn de kosten en gevolgen van het direct realiseren van 1 extra autoparkeerlaag?	Rob Droste – VVD	Ca 2,2 mln
7	Wat zijn de kosten en gevolgen van het direct realiseren van 2 extra autoparkeerlagen?	Rob Droste – VVD	Zie antwoord vraag 4
8a	Wat zijn de huidige parkeertarieven op P&R (2,80 euro per dag?)?	Rob Droste – VVD	Op dit moment is dit 2,80 euro per dag.
8b	Wat zijn de tarieven op Noorderveemarkt per dag?	Rob Droste – VVD	Op dit moment is dit 1,90 euro per uur met een maximum van 9,50 euro per dag.
8c	Wat zijn de tarieven op het Vale Hen per dag?	Rob Droste – VVD	Op dit moment is dit 1,90 euro per uur met een maximum van 9,50 euro per dag.
9	In welke mate klopt het dat alleen het parkeertarief van de P&R verwerkt is qua parkeeropbrengsten in de businesscase?	Rob Droste – VVD	In de parkeerexploitatie is uitgegaan van 1,50 uurtarief en 7.50 dagtarief en 3.50 dagtarief voor P+R.
10	In welke mate is het toegestaan om rekening te houden met een andere parkeeropbrengsten qua tarief en bezetting van de parkeergarage? Waar is dat van afhankelijk?	Rob Droste – VVD	Dat doen we. Naast de 300 P+R-bezoekers verwachten we andere gebruikers die het normale tarief gaan betalen. In de exploitatie is er rekening gehouden met een verdeling tussen P+R parkeerders en overige. De NS heeft hiervoor cijfers aangeleverd voor wat betreft P+R parkeerders. De overige cijfers zijn op basis van de huidige bezettingsgraad en verwacht parkeergedrag in de toekomst.

11	Wat zou 1 euro extra per dag op het P&R-terrein betekenen voor de businesscase?	Rob Droste – VVD	Voor de huidige situatie betekent dit dat er meer parkeeropbrengsten worden opgehaald. Naar verwachting is dat 247.000 euro (per jaar) alleen voor het transferium. Dit heeft geen invloed op de businesscase. Indien we dit doen als de parkeergarage in gebruik is betekent dat een gunstiger parkeerexploitatie.
12	Wat zou 1 euro minder per dag op het P&R-terrein betekenen voor de businesscase?	Rob Droste – VVD	Voor de huidige situatie betekent dit dat er minder parkeeropbrengsten worden opgehaald. Naar verwachting is dat 247.000 euro (per jaar) alleen voor het transferium. Dit heeft geen invloed op de businesscase. Indien we dit doen als de p-garage in gebruik is betekent dat een negatief effect op de parkeerexploitatie.
13	Wat zou gratis parkeren op P&R betekenen voor de Businesscase?	Rob Droste – VVD	Voor de huidige situatie betekent dat voor het P+R terrein een verminderde parkeeropbrengst minimaal 700.000. Indien we dit doen als de p-garage in gebruik is, betekent dat er negatieve parkeerexploitatie is. Voor de beheer- en onderhoudskosten is dan geen dekking.
14	Vervalt		
15	Kunnen alle voorwaarden van de verleende subsidies gedeeld worden met de gemeenteraad, het liefst in Ibabs? Indien, het niet in Ibabs kan graag schriftelijke toelichting.	Rob Droste – VVD	De beschikkingen worden geplaatst in iBabs. Dit is afgestemd met de griffie.
16	In welk raadsbesluit staat expliciet dat bezoekerparkeerauto's op termijn de binnenstad uit zouden moeten?	Rob Droste – VVD	In het verleden zijn er raadsbesluiten over het integraal parkeerkader genomen: het Integraal parkeerkader (raadsbesluit 9 juli 2019) en deel 2 Ingegraal parkeer kader adviesnotitie Poort van Hoorn en binnenstad (17 september 2019). In deze raadsbesluiten is geen expliciet besluit genomen om bezoekersparkeerauto's op termijn uit de binnenstad te weren.
17	Men stelt voor het resterende tekort van 11,5 miljoen te dekken uit een nog in te vullen extra bijdrage van het rijk en eventuele	ÉénHoorn	De propositie waar momenteel aan gewerkt wordt betreft een gezamenlijke aanvraag van de partners aan het Rijk voor een bijdrage in de spoorse kosten van het project. Met de Poort van Hoorn worden ook beleidsdoelen van het Rijk gerealiseerd (OV-knooppuntontwikkeling,

	bijdrage NS aan de 'spoorse maatregelen' en de traverse. Klopt dat? Zo ja, is dat een toegestane manier om tot een sluitende business case te komen? Dit is, ondanks evt. toezeggingen natuurlijk boterzacht.		woningbouw, robuuster maken dienstregeling, spoorveiligheid). Het instrument subsidie is een gangbare manier om een businesscase sluitend te krijgen. De toezegging is zacht tot het moment dat de beschikking is afgegeven. Er hoeft echter nu nog geen investeringsbesluit voor de Traverse te worden genomen. Dat gebeurt later. De raad wordt nu voorgesteld het bestemmingsplan, de grondexploitatie en voorbereidingskredieten voor parkeergarage en traverse vast te stellen.
18	Fasering: (nogmaals, gepikt van Rob Brandhoff) Is het mogelijk, gezien de opschaalbaarheid van de geplande parkeergarage, de Noorderveemarkt zo lang mogelijk open te houden? Dan wel pas in de laatste fase mee te ontwikkelen? In ieder geval totdat duidelijk is dat het aantal parkeerplaatsen in de parkeergarage daadwerkelijk voldoet of totdat duidelijk is dat deze dient te worden opgeschaald?	ÉénHoorn	Zie antwoord vraag 5.
19	In de informatiesessie werd gesteld dat twee extra parkeerlagen slechts 2 miljoen zouden kosten. Klopt dit wel? Graag een toelichting want dit lijkt ons niet juist	ÉénHoorn	Nee, dit klopt niet. Zie antwoord vraag 4.
20	Wat wordt verstaan onder een multimodaal OV- knooppunt? In feite gaat het busstation en taxistandplaats van zuid naar noord en komt er een nieuwe	ÉénHoorn	Een multimodaal knooppunt is een knooppunt waar verschillende vormen van vervoer (trein, bus, auto, fiets en taxi) naadloos op elkaar aansluiten, zodat reizigers eenvoudig kunnen overstappen op andere vervoersmiddelen. In de huidige situatie zijn alle ingrediënten voor een multimodaal knooppunt al aanwezig. Met de ontwikkeling van de Poort van Hoorn wordt de knooppuntfunctie versterkt en kwaliteit toegevoegd.

	traverse over het spoor. Wat is er dan straks nieuw?		
21	Er was sprake van een grote fietsenstalling aan de noord- én de zuidzijde. Er is nu alleen gesproken over een grote fietsenstalling onder de parkeergarage. Wat komt er aan de zuidzijde?	ÉénHoorn	Aan de noordzijde is onder de parkeergarage ruimte voor ca. 2450 fietsen. De overige ca. 1250 fietsparkeerplaatsen worden gefaciliteerd aan de zuidzijde van het station.
22	De financiële situatie van de Nederlandse ziekenhuizen is precair. Van het Dijklander Ziekenhuis wordt verwacht dat zij zich aan eerder gemaakte afspraken met de gemeente houden en twee extra parkeerdekken bouwen op hun parkeergarage. Het is juist dat daar bij de bouw van die garage al rekening mee is gehouden. De wethouder geeft aan dat het gesprek nog moet komen. De kans bestaat dat het Dijklander ziekenhuis zich niet aan de gemaakte afspraak kan houden. Wat betekent dit voor de parkeergarage die gebouwd gaat worden? Is het dan niet juist noodzakelijk om 1 of 2 extra lagen mogelijk te maken en dat hier sowieso voor gekozen moet worden? Kan in dat geval het ziekenhuis wel meebetalen een de parkeergarage?	ÉénHoorn	Bij de bouw van de parkeergarage van het Dijklander Ziekenhuis is rekening gehouden met de mogelijkheid om twee extra parkeerniveaus toe te voegen. In de overeenkomst tussen het ziekenhuis en de gemeente is afgesproken dat als de bezettingsgraad van de parkeergarage boven een bepaalde drempelwaarde komt te liggen, Dijklander zijn parkeergelegenheid uit moet breiden. Dit is een harde afspraak. De financiële situatie van het ziekenhuis doet daar in principe niet aan af. De financiële situatie van de gemeente staat ook onder druk. Het eventuele tekort aan parkeerplaatsen voor personeel en/of bezoekers van het Dijklander Ziekenhuis moet nog worden vastgesteld aan de hand van de cijfers van de parkeergarage van het ziekenhuis. Over deze cijfers gaan wij in overleg met Dijklander. Dijklander heeft een zienswijze ingediend over de hoogte van de P-garage van de Poort van Hoorn. Een kleinere (lagere) garage geeft invulling aan hun zienswijze.

23	10% van de parkeerders op het P&R terrein is bezoeker van de binnenstad; op welke dag van de week is dit geconstateerd?	Hoorn Lokaal	Er is 3x geënquêteerd. Dit is steeds de dinsdag geweest. Wel steeds op een ander moment op de dag.
24	Zijn er op zaterdag evenveel parkeerders voor P&R dan op een doordeweekse dag?	Hoorn Lokaal	Precieze cijfers zijn onbekend. Echter wordt er bij de berekeningen gebruik gemaakt van kerncijfers van het CROW. Daaruit blijkt dat er in het weekend veel minder P+R reizigers zijn. Dit geeft meer ruimte in de parkeergarage voor andere doelgroepen op die momenten.
25	Hoeveel invloed heeft het verplaatsen van AH op dit project?	Hoorn Lokaal	Verplaatsing van AH is een noodzakelijke voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van het stedenbouwkundig plan.
26	Wat zijn de financiële consequenties als AH niet gaat verhuizen?	Hoorn Lokaal	Wij zijn in goed overleg met AH over een minnelijke regeling, gericht op een verplaatsing naar Buitenstad (zonder onteigening). Dit is de inzet van beide partijen en hier zijn recent nog procesafspraken over gemaakt. Partijen streven er naar uiterlijk eind Q1 2024 hierover (financiële) afspraken te hebben gemaakt. Pas in laatste instantie is onteigening een optie. De financiële gevolgen daarvan zijn nu nog niet aan te geven.
27	Hoe groot acht u de kans dat u er met AH niet uit komt? En wat mag dit maximaal gaan kosten?	Hoorn Lokaal	Deze kans en het mogelijke uitkoopbedrag is niet te kwantificeren. De regeling dient te passen binnen door de raad bepaalde kaders.
28	Wanneer we parkeren op Horizon college terrein aantrekkelijker maken (dubbelgebruik) verlicht dit dan de druk op de 550 plekken in de parkeergarage?	Hoorn Lokaal	Dit terrein is op dit moment niet van de gemeente. Mocht de gemeente hier wel gebruik van mogen maken zal dit de doelgroep "overig" misschien omlaag brengen. Denk hierbij aan scholieren en bezoekers van de bedrijven aan de Van Dedemstraat. Dubbelgebruik is dan niet mogelijk want de piekmomenten zijn op hetzelfde moment. De werkdagmiddag wordt gezien als piekmoment. Dan is de parkeergarage het drukst bezet, maar ook het terrein van het Horizoncollege is dan druk. Mocht na de ingebruikname van de parkeergarage blijken dat het in het weekend veel drukker is dan verwacht dan is het terrein bij het Horizoncollege een onderzoek waard.

29	Als je aan de noordkant het parkeren aantrekkelijker maakt, vermindert dat de druk op het centrumgebied. Bereik je dit met de nieuwe parkeertarieven en vereenvoudiging van de verschillende sectoren waar geparkeerd kan worden?	Hoorn Lokaal	Wij denken dat niet veel binnenstadsbezoekers gebruik zullen maken van de parkeergarage in het stationsgebied. Wel kunnen hogere parkeertarieven in de binnenstad bijdragen aan het parkeren in de garage. De vereenvoudiging is nodig maar heeft waarschijnlijk geen effect op het gebruik van de parkeergarage.
30	Komt er nog fietsparkeer mogelijkheden aan noord- en zuidkant vlak bij de ingang van het station?	Hoorn Lokaal	Ja. Aan beide zijden zijn de gebouwde stallingen voorzien nabij de entree van het station. Buiten de gebouwde stallingen zal het niet mogelijk zijn om nabij de entree van het station in de openbare ruimte fietsen te stallen.
31	Is fietsparkeren onder de geplande garage niet te ver van de ingang vandaan en zal men toch de fiets dicht bij de ingang willen neerzetten?	Hoorn Lokaal	Voor de inrichting van de fietsenstalling wordt goed gekeken naar een logische indeling waardoor de fietser aan de achterkant binnenkomt en aan de stationskant naar buiten komt.
32	Is er in de maatschappelijke ruimte plaats voor een school? Dit gelet op de ontwikkeling van nieuwe woonwijken, Pelmolendpad en Buitenstad?	Hoorn Lokaal	In de ladderonderbouw is de behoefte aan publieksfuncties onderzocht. Het gaat o.a. om maatschappelijke voorzieningen, cultuur, dienstverlening, horeca, detailhandel, verblijfsaccommodaties en sportvoorzieningen. Uit dit onderzoek (2021) bleek dat in dit plangebied (alleen) ruimte is voor een mbo-school.
33	Denken de OV partners al na over hun dienstverlening na de realisatie. Met name Connexxion met vervoer van en naar de verschillende wijken?	Hoorn Lokaal	Al bij de planvorming van het busstation zijn we in gesprek met de vervoerders (EBS en Connexxion). Op dit moment hebben de busvervoerders nog geen inzicht in de dienstregeling na realisatie. De huidige concessie van Connexxion loopt in december 2028 af. Het is daarom nog niet bekend hoe het nieuwe lijnennet er na 2028 uit komt te zien. De provincie Noord-Holland zal tussen 2025-2026 starten met de voorbereiding voor een nieuwe aanbesteding om het busvervoer na 2028 in te kopen. Medio 2024 zal de provincie al wel met een toekomstbeeld komen voor de invulling van het openbaar vervoer op lange termijn. Dit is tevens de basis voor het openbaar vervoer voor de nieuwe concessie.

34	Wat moeten wij ons voorstellen bij "gebakken vloer met Hoornse details"?	CDA	In de plannen stellen wij voor een bestrating van gebakken klinkers te maken. Aan de zuidzijde sluit het karakter van bestrating, het meubilair en de hekken aan bij het karakter van de binnenstad. Het stationsgebied noord is meer universeel, passend bij de klassiek moderne architectuur. Er zijn hiervan voorbeeld afbeeldingen opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan, bij inrichting openbare ruimte.
35	Wat moeten wij ons voorstellen bij "Bakens in een rode stad, als herkenningspunten"?	CDA	In het plan zitten enkele gebouwen die zijn aangewezen als bakken. In de uitwerking is er bij deze gebouwen meer ruimte voor verbijzondering in de architectuur, bijvoorbeeld in kleur en materiaal gebruik.
36	In de motie is een maximum bebouwingspercentage voor het bouwvlak geopperd, wat is hiermee gebeurd?	CDA	Het vastleggen van een lager bebouwingspercentage voor het bouwveld van het zuidblok geeft de bewoners van het appartementencomplex geen zekerheid waar er binnen het bouwveld gebouwd gaat worden. Ook zegt een bebouwingspercentage niets over de bouwmassa. Om beter tegemoet te komen aan de wensen van de bewoners wordt voorgesteld om een meer gedetailleerde en gevarieerde nok- en goothoogte vast te leggen. Dit geeft de bewoners van het aangrenzende appartementencomplex meer zekerheid over de bouwhoogte aan de zijde van de bestaande woningen.
37	Vind u dat een gebouw van 8 verdiepingen tegemoetkomt aan de bezwaren van omwonenden en de motie?	CDA	Het voorstel is om aan de zijde van het appartementencomplex het bouwvolume naar beneden terug te brengen naar 1,5 tot 5 lagen met kap. Om hetzelfde programma in te passen binnen het bouwveld zal het bouwvolume aan de traversezijde op een plaats omhooggaan naar 7 bouwlagen met kap. Dit is minder in het zicht omdat het tweedelijsbebouwing is tegen het spoor aan.
38	In de raad voor de zomervakantie heeft wethouder Boomgaars toegezegd dat de raad ná het bestemmingsplan nog mee mag beslissen over het Zuidgebouw, staat deze toezegging nog steeds?	CDA	In de motie van 11 juli is toegezegd de raad te betrekken bij de verdere uitwerking van dit bouwblok. Een toezegging gedaan over besluitvorming van de raad na vaststelling van het bestemmingsplan is niet bekend. Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt er nog een participatietraject voor de uitwerking van het zuidgebouw.

39	Wat kost het om, nu of in de toekomst, 2 extra dekken (à 180 pp) te realiseren?	CDA	Zie antwoord bij vraag 7.
40	Een uitgangspunt is natuurlijke ventilatie, betekent dat de parkeergarage niet in-/aangekleed wordt?	CDA	Natuurlijke ventilatie betekent dat minimaal 50% van het geveleppervlak open is. Er komt dus wel een gevelbekleding tegen de garage. Het is opgenomen als uitgangspunt omdat geen rekening wordt gehouden met de kosten van mechanische ventilatie.
41	Waarom is er alleen naar NS gekeken als 'marktpartij'?	CDA	NS is grondeigenaar en heeft direct belang bij de regeling van het P+R-parkeren. In de SOK is afgesproken dat gemeente en NS samen de ontwikkeling van de parkeergarage onderzoeken en kijken naar aspecten als financiering, investeringen, risicoverdeling, exploitatie, eigendom enz. In de uitwerking kijken we ook naar een mogelijke rol voor andere marktpartijen (via onze adviseur, vanwege aanbestedingsplicht bouw en exploitatie parkeergarage).
42	Wanneer krijgen die indieners van de zienswijzen antwoord op de ingediende zienswijzen?	CDA	De indieners van zienswijzen krijgen kort na behandeling van het voorstel in het college de agenda van de algemene raadscommissie, het raadsvoorstel, de nota van beantwoording van zienswijzen en de nota van wijzigingen toegestuurd.
43	Hoeveel van de reserves (o.a. Reserve PvH, Reserve Parkeren) wordt gebruikt voor de GREX Poort van Hoorn?	CDA	Zie hiervoor het raadsvoorstel "Openen en vaststellen grondexploitatie Stationsgebied en voorbereidingskosten parkeergarages en traverse".
44	Is een Zuidgebouw op de rooilijn nog steeds mogelijk binnen het bestemmingsplan?	PVDA	Het voorstel is om de rooilijnen vast te leggen in het bestemmingsplan. De rooilijn volgt de contour van het bouwveld. De diepte van het bouwveld is ongewijzigd. Het second-opinion advies van Rijksspoorbouwmeester onderschrijft dat de diepte van het bouwveld te verklaren is vanuit de betekenis die de gevel heeft voor het stationsplein. Het verder terugleggen van de rooilijn (het minder diep maken van het bouwveld) raakt de businesscase.