GEMEENTERAAD

Dossiernummer	10169
Extern Zaak ID	1351511
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 mei 2024
Agendapunt	15
Titel	Stedenbouwkundig plan Bruisend Hart (1351511)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Boer, van den, Rob
Portefeuille	Project Bruisend Hart
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	2 april 2024
GEMEENTERAAD	**15 mei 2024**

Toelichting

In samenspraak met de buurt is in de Gebiedsagenda 1221 opgenomen dat het wenselijk is om het Oosterspoorplein en omgeving te ontwikkelen tot duidelijk hart van de buurt en entreegebied van Hilversum oost. Met de ligging aan het station, de aanwezige buurtwinkels, de karakteristieke architectuur en betrokken bewoners is er volop potentie aanwezig. Met de vestiging van een voorkeursrecht (Wet voorkeursrecht gemeenten, Wvg) op het gebied in 2019 en de vaststelling van de Structuurvisie Bruisend Hart op 9 juni 2022 zijn de kaders en de ontwikkelrichting bepaald. Het stedenbouwkundig plan vormt een nadere uitwerking van de structuurvisie.

Voorgesteld besluit

1. Het stedenbouwkundig plan Bruisend Hart vast te stellen, met daarin:
- De visie met vier principes voor een fijne plek (hoofdstuk 4)
- Thematische richtlijnen voor nadere uitwerking (hoofdstuk 5)
- Principe van routes door het gebied voor nadere uitwerking (paragraaf 5.5)
- Stedenbouwkundige randvoorwaarden (paragraaf 5.1)
- Programmatische invulling van gebouwen op hoofdlijnen (paragraaf 5.2)

2. Het college opdracht te geven om een omgevingsplanwijziging op te stellen voor het Bruisend Hart op basis van het Stedenbouwkundig plan
3. Het college opdracht te geven om een beeldkwaliteitsplan op te stellen voor het Bruisend Hart en de aangrenzende bebouwing aan de Zuiderweg
4. Het college opdracht te geven om een ontwerp van de openbare ruimte te maken voor het

Bruisend Hart
5. € 1.000.000 van de openstaande sterretjes post “1000 woningen, openbare ruimte” te bestemmen voor het realiseren van de openbare ruimte in het Bruisend Hart
6. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 5 “Financiële bijlage” bij dit raadsvoorstel op te heffen wanneer het volledige project Bruisend Hart is afgerond.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 17 april 2024 advies uitgebracht. De woordvoerder van D66 kondigt een amendement aan m.b.t. de auto te gast. De woordvoerder van de PvdA geeft aan een amendement of motie te overwegen m.b.t. de vrije doorgang voor voetgangers en m.b.t. de 6-meter zône. Daarom wordt geadviseerd het onderwerp met debat te agenderen in de raad.

Stemming
30 stemmen voor, 7 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
01. Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, R.J.G. Redmeijer, R.W.C.	
02. D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V. Zaabat, A.	
03. VVD	
Ekelmans, G.J. Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. GroenLinks	
Drogen, J. van	

Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	
05. CDA	
de Jong, Tjalke de Postma, G.J. Streutker, Olaf van Exel – van Dijk, Jacobine van	
06. Democraten Hilversum	
	Beek, A. van de Docter, Rob Jansson, Carolien Koç, H. Göbbels, J.E.M.G.
07. PvdA	
Lahaise, Joop Kalk, Jacqueline	
08. SP	
	Verweij, B. Vonk, Paul
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
10. BVNL	
Durlacher, F.	