Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	20 november 2023
Tijd	20:00 – 23:05 uur
Locatie	't Plein
Voorzitter	P. Kuijken
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	P. de Ruiter-Danhof, I. v. Hooff en T. Coolen (CDA), E. Ketelaars en F. v.d. Eijnden (DGG), J. Maas en M. Mulder-Staaijen (VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en A. v. Hoof (DPM), I. Koopmans en S. Wessels (GroenLinks), T. v. Happen en L. Uittenbroek (D66), D. Jansen en P. v.d. Vossenberg (SAMEN), P. Elsendoorn en B. Peters (PvdA)
Afwezigen	D. v. Weert (DGG) en M. Leenders (VVD)
Intern	A. Verkooijen (agendapunt 5) R. v.d. Krieken (agendapunt 6) R. Elemans (agendapunt 7) R. Smolders (agendapunt 8) R. de Bont (agendapunt 9) B. Achterbergh (agendapunt 12)
Extern	De heer Nijveld van Involon (agendapunt 5) De heer Vinke (agendapunt 7)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.
De heer D. van Weert (DGG) is verhinderd en wordt niet vervangen.
Mevrouw M. Leenders (VVD) is verhinderd en wordt vervangen door de heer J. Maas.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.
De heer Peters (PvdA) geeft aan niet deel te nemen aan de behandeling van agendapunt 7.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 4 september 2023

Er zijn geen verzoeken tot wijziging, het verslag wordt conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure);
Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Mededelingen:
Wethouder Stravers heeft twee mededelingen over:

- Amendement over elektrisch laden door mindervaliden
- Inloopavond gebiedsproces Gijzenrooi

Wethouder Van Gestel heeft een drietal mededelingen over:

- Ontwerpbestemmingsplan Genoenhuizerweg 6
- Planning programma Wonen
- Monitoring en prioritering

2 Beeldvorming

2.5 Legesverordening 2024 en bijbehorende tarieventabel

Het college heeft een mondelinge toelichting gehad van Involon. Deze partij heeft -samen met de gemeente- de conversieslag vormgegeven om wijzigende wetgeving (Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging) te verwerken in een nieuwe legesverordening voor 2024. Naar aanleiding van deze toelichting wordt een mondelinge toelichting in de raadscommissie vanuit het college waardevol geacht.

Het agendapunt wordt kort ingeleid door mevrouw Verkooijen.
De heer Nijveld van Involon geeft een mondelinge toelichting/presentatie.

Het agendapunt wordt besproken en alle vragen worden beantwoord door wethouder Van de Laar en de heer Nijhuis.

3. Oordeelsvorming
3.6 Begrotingswijziging Cure 2023

Op 20 december 2023 behandelt het Algemeen Bestuur van Cure haar Begrotingswijziging 2023. Het Dagelijks Bestuur van Cure legt deze begrotingswijziging nu eerst voor aan de raden van de drie Cure-gemeenten om hen in de gelegenheid te stellen om een zienswijze in te dienen.

Bij dit agendapunt zijn schriftelijke vragen gesteld door D66 en DPM. Deze vragen zijn schriftelijk beantwoord.

Het agendapunt wordt besproken en er worden verschillende vragen gesteld, welke worden beantwoord door wethouder Van de Laar, de heer Van der Krieken en de heer Van Strijp van Cure.

Conclusie voorzitter:
Het voorstel kan door naar de besluitvormende raad op 11 december als bespreekstuk.

3.7 Verordening waterberging 2023 Geldrop-Mierlo

Op 26 september 2022 heeft de raad het Gemeentelijk Rioleringsplan 2023-2027 (GRP) vastgesteld. Hierin is het beleid ten aanzien van de riolering geformuleerd. In dit GRP zijn beleidsregels geformuleerd om te komen tot een klimaatbestendig watersysteem. Eén van de beleidsregels betreft de realisatie van hemelwaterberging bij nieuw- her- of aanbouw. De beleidsregel moet worden uitgewerkt in een algemeen verbindend voorschrift (verordening) om het beleid rechtsgeldig te kunnen uitvoeren.

De heer Vinke spreekt in, zijn inspraakreactie wordt als bijlage bij dit verslag gevoegd.
Wethouder Van de Laar deelt mee dat er begin december een gesprek zal plaatsvinden met de heer Vinke, waarbij ook het Waterschap zal aansluiten

Bij dit agendapunt zijn schriftelijke vragen gesteld door de D66 en GroenLinks. Deze vragen zijn schriftelijk beantwoord.
Er zijn mondelinge vragen gesteld door de VVD die mondeling beantwoord worden door wethouder Van de Laar.

Het agendapunt wordt uitgebreid besproken.
GroenLinks en D66 komen met een voorstel om het voorstel tekstueel aan te passen.

Er worden diverse vragen gesteld, waarvan de meeste door wethouder Van de Laar en de heer Elemans worden beantwoord. De openstaande vragen over handhaving en kosten en over tuinhuisjes e.d. worden schriftelijk beantwoord.

Toezegging wethouder Van de Laar:

a. Er komt een aangepast voorstel waarin de tekstuele voorstellen tot wijziging van GroenLinks en D66 worden verwerkt.
b. Er komt een verduidelijking over tuinhuisjes, schuurtjes en overkappingen ed.
c. De wethouder komt nog terug op handhaving en de kosten daarvan.

Conclusie voorzitter:
Voorlopig als bespreekpunt opnemen voor de besluitvormende vergadering van 11 december en afhankelijk van de aanpassing kan het mogelijk alsnog een hamerstuk worden.

3.8 Programma Grondbeleid en Kostenverhaal

De stukken zijn op 8 mei beeldvormend behandeld in de commissie. Op 5 september heeft het college de stukken vrijgegeven voor inspraak. Nu alle reacties zijn verwerkt, wordt de definitieve versie ter behandeling en goedkeuring aangeboden.

Bij dit agendapunt zijn schriftelijke vragen gesteld door GroenLinks, die schriftelijk zijn beantwoord.

Wethouder Van Gestel geeft een korte inleiding op het agendapunt, waarna het agendapunt wordt besproken en de vragen worden beantwoord.

Toezegging wethouder Van Gestel:
Hij zal de raad schriftelijk informeren over de uitkomsten van de pilot verkoop kavels bij opbod.

Conclusie voorzitter:
Voorstel kan door naar de besluitvormende vergadering op 11 december als bespreekpunt.

3.9 Verordening nadeelcompensatie

Op 1 januari 2024 treedt de regeling nadeelcompensatie uit de Awb in werking (tegelijk met de Omgevingswet). Alle schades uit rechtsmatige overheidsbesluiten/handelen heten voortaan nadeelcompensatie en moeten worden behandeld op de manier van Awb. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal ook de planschade voortaan nadeelcompensatie gaan hete. In aanvulling op de basisregeling in de Awb kunnen lagere overheden nog keuzes maken. Deze keuzes moeten dan worden opgenomen in de Verordening Nadeelcompensatie Geldrop-Mierlo.

Er zijn schriftelijke vragen gesteld door GroenLinks, deze zijn schriftelijk beantwoord.
D66 heeft mondelinge vragen gesteld, deze zullen schriftelijk beantwoord worden.

Het agendapunt wordt besproken er worden diverse vragen gesteld die worden beantwoorde door wethouder Van Gestel.
GroenLinks stelt voor om tekstuele wijzigingen toe te passen in het voorstel.

Toezegging wethouder Van Gestel:

a. Hij zal de vragen van D66 de volgende dag schriftelijk beantwoorden.

b. Past het voorstel aan, aan de hand van de voorgestelde tekstuele wijzigingen van GroenLinks.

Conclusie voorzitter:
Voorstel kan door naar de besluitvormende raad op 11 december als hamerstuk.

3.10 Omgevingswet: adviesrecht, delegatie en verplichte participatie

Als voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en als vervolg op de presentatie bij de commissie Ruimte op 15 mei en 26 juni 2023 volgt nu het raadsvoorstel met de concrete voorstellen: adviesrecht raad, verplichte participatie en delegatie.

Het agendapunt wordt in verband met tijdsgebrek doorgeschoven naar de commissie Ruimte op 27 november.

3.11 Vaststelling Bestemmingsplan Grote Bos

Op de locatie aan de Grote Bos te Geldrop was het Strabrecht College gevestigd. De voormalige schoolgebouwen zijn gesloopt en op de hoek van de Grote Bos en Dwarsstraat is een nieuw schoolgebouw gerealiseerd. De gemeente Geldrop-Mierlo is voornemens om de vrijgekomen locatie in te richten als woongebied waarbij de woningen worden gerealiseerd in de vorm van een appartementencomplex. Omdat de realisatie van dit appartementencomplex niet rechtstreeks mogelijk was binnen het vigerende bestemmingsplan is er voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan
opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Grote Bos, Geldrop' heeft met ingang van 9 juni 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn vijf zienswijzen ingediend. Het college heeft naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast.

Het agendapunt wordt in verband met tijdsgebrek doorgeschoven naar de commissie Ruimte op 27 november.

3.12 Benoeming voorzitter en leden welstand- en erfgoedcommissie

In verband met een wisseling van leden van de welstand- en erfgoedcommissie is nog een benoemingsbesluit nodig.
Volgens de Woningwet is dit een bevoegdheid van de gemeenteraad. In verband met dit besluit is ook nog een formele correctie van het ‘Reglement van orde op de gemeentelijke welstand- en erfgoedcommissie’ nodig, een en ander met terugwerkende kracht.
Met dit besluit hebben we een correct benoemde ‘Adviescommissie omgevingskwaliteit’ als op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking treedt.

Wethouder Van Gestel heeft nog de mededeling dat na de aanbieding van het raadsvoorstel over de benoeming van de voorzitter en leden van de welstand- en erfgoedcommissie er bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant weer een wisseling van personeel heeft voorgedaan. In verband hiermee is het voorstel aangepast. ‘Esther Leenheer’ is vervangen door ‘Hélène Damen’.

Er worden diverse vragen gesteld over onder andere, eventueel nog te verwachten juridische claims, ten gevolge van het feit dat de benoeming met terugwerkende kracht naar 2013 is? De deskundigheid van de voorgedragen personen, een verklaring waarom zolang gewerkt is met een ongeldige commissie en of dit nog eventueel gevolgen heeft voor de vergunning verlening en of de terugwerkende kracht betrekking moet hebben op beide beslispunten.

Deze vragen zullen gezien de technische aard schriftelijk beantwoord worden door wethouder Van Gestel.

Conclusie voorzitter:
Het voorstel wordt teruggetrokken en komt in een volgende cyclus terug.

4 Algemeen

4.13 Sluiting
De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 23.05 uur

Vastgesteld in de vergadering van 22 januari 2024.

R. Cuijten	P. Kuijken
Commissiegriffier	Voorzitter

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 20 november 2023

Voor wethouder: Frans Stravers

Onderwerp:
Amendement over elektrisch laden door mindervaliden (Erica Derijcke)

Eerdere besluitvorming in de raad
Amendement bij vaststelling van het Laadbeleid en toezegging pilot op 13-12-2021 RB GM2021-258597A

Mededeling

De raad heeft bij vaststelling van het Laadbeleid op 13-12-2021 het volgende amendement aangenomen:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen en/of aan toe te voegen:

1. een ontheffing mogelijk maken t.b.v. gekentekende invalidenparkeerplaatsen, zodat laadpalen bij langsparkeerplaatsen geplaatst kunnen worden.
2. een ontheffing mogelijk maken dat voor het laden van een voertuig t.b.v. mensen met een beperking die een eigen laadstation hebben, de laadkabel veilig over het trottoir mag liggen.

Er is toegezegd dat er een pilot zal worden opgestart waarin het voor mindervaliden mogelijk wordt om op een veilige manier een laadkabel over het trottoir te leggen. Deze pilot zal vervolgens worden geëvalueerd en aan de hand hiervan zal bekeken worden of dit kan worden uitgebreid.

Wat betreft het eerst punt van het amendement, volgens het laadbeleid is het mogelijk om openbare laadpalen bij langsparkeerplaatsen te plaatsen. De gemeente kan zowel binnen de huidige concessie als straks na de nieuwe aanbesteding, een strategische locatie aanwijzen voor een laadpaal, zodat een openbare laadpaal geplaatst kan worden bij een gekentekende invalidenparkeerplaats. Dan wordt één laadpunt aangewezen voor de mindervalide persoon en het andere laadpunt is openbaar. Een laadpaal in privé eigendom op gemeentelijke grond ligt juridisch complex, deze wordt door natrekking automatisch eigendom van de gemeente. Daarnaast is het volgens de op 17 januari 2023 door het college vastgestelde nadere regels particuliere ondergrondse infrastructuur 2023 niet toegestaan om particuliere kabels in

openbare grond aan te leggen, deze zijn nergens geregistreerd en kunnen in een later stadium bijvoorbeeld problemen opleveren bij werkzaamheden.

Wat betreft de uitvoering van het tweede punt, op 3 mei 2023 heeft een persoon met een gehandicaptenparkeerkaart zich gemeld waarbij de parkeersituatie het toeliet om een pilot een kabel over de stoep vanuit een eigen laadstation (zoals toegezegd in de raadsvergadering van 13 december 2021) uit te voeren. We hebben uitgezocht hoe we dit juridisch borgen, dat gaat niet met een ontheffing op basis van de huidige APV. Onze APV biedt wel de mogelijkheid om beleidsregels te maken (als uitwerking van artikel 2:5, lid 5 APV) waarin we de mogelijkheid creëren om een ontheffing te verlenen voor langer dan 2 weken specifiek voor laadkabels over de stoep voor mindervaliden met een gehandicaptenparkeerkaart en de voorwaarden waaronder dit mag. Deze beleidsregels kunnen we onderdeel uit laten maken van het laadbeleid dat in 2024 wordt geactualiseerd. Om de tussenliggende periode te overbruggen wordt een gedoogbeschikking verstrekt. De komende periode monitoren we het effect van de laadkabel op het trottoir. En deze bevindingen nemen we mee in de evaluatie en bij de actualisatie van het laadbeleid.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Dit komt terug bij de actualisatie van het laadbeleid in 2024.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 20 november 2023

Voor wethouder: Frans Stravers

Onderwerp
Inloopavond gebiedsproces Gijzenrooi (Robijn Andringa)

Eerdere besluitvorming in de raad
Eind november is gebiedsproces Gijzenrooi beeldvormend in de commissie Ruimte besproken.

Mededeling
Ik wil uw raad graag informeren over de stand van zaken met betrekking tot het gebiedsproces Gijzenrooi. Eind vorig jaar zijn de uitgangspunten voor dit gebiedsproces beeldvormend met uw commissie besproken. Belangrijke aspecten waren dat voor het behoud (en versterken) van het waardevolle agrarische cultuurlandschap niets doen geen optie is. Er liggen mooie kansen voor hydrologisch– en natuurherstel en dat de boerderij ten dienste moet staan van het gebied. Ook blijven we hierin samen optrekken met het Brabants Landschap. Er bleek voldoende draagvlak aanwezig voor het zetten van de vervolgstappen om te komen tot een streefbeeld voor het gebied.

Het afgelopen jaar zijn hier de nodige vervolgstappen gezet. Een belangrijk moment waren de twee schetsschuitsessies van begin juli met allerlei betrokken gebiedspartners, waarbij met name is ingezoomd op de waterhuishouding, de gewenste natuur- en landschapswaarden, de padenstructuur en hieraan gekoppeld de zonering van het gebied.

Ook is er voor gekozen om de gemeente Eindhoven nauwer bij het streefbeeld te betrekken. Het landschap houdt niet op bij de gemeentegrens, die bij Gijzenrooi ook dwars door het gebied loopt. Ook bestuurlijk is met de gemeente Eindhoven gesproken en zij onderschrijven de bovengenoemde uitgangspunten als kern van het streefbeeld. Ook is nauwer samenwerking gezocht met zowel waterschap de Dommel als met Brabant Water, beide partijen hebben een belangrijke rol in de toekomstige waterhuishouding voor Gijzenrooi.

Inmiddels is het concept-streefbeeld in grote lijnen klaar en staat er voor 7 december a.s. een inloopavond met de omgeving gepland. Op deze avond willen we de omgeving bijpraten over de stand van zaken en daarna vooral reacties ophalen hoe onze bewoners tegen het concept-streefbeeld aankijken. Na de inloopavond worden ook nog aparte sessies belegd met een aantal specifieke stakeholders in het gebied. Alle reacties worden verzameld en gewogen, waarna het streefbeeld vervolgens aan het college van B&W en de raad wordt voorgelegd.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Het is de verwachting dat in het 1e of 2e kwartaal van 2024 het streefbeeld ter vaststelling aan uw Raad zal worden voorgelegd.

Mededelingen wethouder Van Gestel

- Planning programma wonen en de bijbehorende prioritering.

Tijdens de begrotingsbehandeling op donderdag 9 november heb ik uw raad toegezegd om bij de eerstvolgende vergadering van de commissie Ruimte het tijdspad toe te lichten van het programma wonen.
Programma wonen gaat de beleidskeuzes en doelen bevatten in relatie tot wonen, zorg, welzijn, beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid.
De doelen zijn vertaald in activiteiten en uitgezet in de tijd.
Beoogd procesverloop op hoofdlijnen, de afgelopen tijd hebben we de voorbereiding op een proces ter hand genomen. Komende maanden gaan we in gesprek met stakeholders en inwoners over de opgave en wat er nodig is, ook over de onderwerpen waarvoor in de gemeenteraad recent aandacht is gevraagd. Zoals voorrand bij toewijzing van kamers en woningen, pré mantelzorg wonen en gebruiksoppervlak van woonruimte. We gaan met de stakeholders het gesprek aan over mogelijke keuzes binnen het woonbeleid in die periode. De data leggen we in samenspraak met de griffie nog vast en koppelen met de gemeenteraad terug wat deze gesprekken hebben opgeleverd.. Met uw raad gaan we bovendien nog in gesprek over die keuzes. We streven er naar om het beleidsdeel van het programma nog voor de zomer, waarschijnlijk op 10 juni vast te stellen. Het uitvoeringsdeel krijgt in de zomer definitieve vorm, waarna het direct na de zomer vastgesteld wordt.

- Monitoring en prioritering

De raad heeft duidelijk aangegeven de behoefte te hebben om vooraf beter geïnformeerd te willen worden en inzicht te willen in de opgave en de aanpak en ook bij de kaderstelling en belangenafweging. Afgelopen jaren hebben we daarom stappen gezet om de voorgang van onze woningbouwprojecten beter te volgen, de woningbouwmonitor.
In het voorjaar heeft u de eerste rapportage gekregen. De meest recente rapportage wordt binnen enkele weken naar u verstuurd. Daar gaan we ook in op de plancapaciteit, met bijzondere aandacht voor betaalbaarheid en leggen we relaties met de afspraak uit de woondeal voor onze regio. We zijn ook bezig om een live publieksversie te krijgen en hopen dat deze in het tweede kwartaal volgend jaar operationeel is.
Om meer focus en regie te bewerkstelligen heeft de organisatie stappen gezet om ontwikkellocaties te prioriteren. Alle ballen in de lucht brengen en houden is niet effectief. Dit vraagt om keuzes en volgordelijkheid.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 20 november 2023

Voor wethouder: Godfried van Gestel

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Genoenhuizerweg 6 (Stefan Olschewsky)

Eerdere besluitvorming in de raad
N.v.t.

Mededeling
In de vergadering van 8 mei van dit jaar heb ik uw commissie medegedeeld dat de gemeente de planontwikkeling voor Genoenhuizerweg 6 heeft opgestart. Het plan voorziet in 12 levensloopbestendige woningen die in samenwerking met Vastgoedregisseur B.V. worden ontwikkeld op grond van collectief particulier opdrachtgeverschap, afgekort CPO.
Nadat op 10 mei jl. een inloopbijeenkomst voor omwonenden is georganiseerd, is het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Door 11 direct omwonenden is een inspraakreactie ingediend. Naar aanleiding hiervan is het plan op onderdelen aangepast en is de toelichting bij het bestemmingsplan aangevuld. Het ontwerpbestemmingsplan is op 16 november jl. gepubliceerd. Tot 29 december a.s. is het voor een ieder mogelijk om een zienswijze in te dienen.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Het bestemmingsplan zal naar verwachting in april of mei volgend jaar ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.