



78

2166.9720

Motie nieuwe ideeën hebben oude panden nodig

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 6 en 8 juli 2021, bij de bespreking van de Voorjaarsnota 2021;

Constaterende dat

- De vastgoedprijzen in Rotterdam sterk stijgen;
- Het hierdoor voor organisaties met een maatschappelijk doel zoals wijkverenigingen, cultuurorganisaties, creatieve ondernemers enz. (Rotterdamse stadmakers) financieel steeds lastiger wordt om nog een plek in de stad te vinden;
- Dit soort organisaties er in belangrijke mate voor zorgen dat onze stad leefbaar, gezond en gezellig is;

Overwegende dat

- Juist in deze omstandigheid het de gemeente is die er zorg voor kan dragen dat dit soort initiatieven van stadmakers alsnog een plek in de stad hebben;
- Rotterdamse Eneco-gelden kunnen worden ingezet voor maatschappelijke doelen door middel van een revolverend fonds waarbij de investering bezit oplevert en waarbij er sprake is van 50% cofinanciering;
- Vastgoed bij uitstek bezit is dat altijd een waarde vertegenwoordigt waardoor (een deel van) de investeringskosten voor de verwerving van het vastgoed altijd revolverend is;
- Maatschappelijke initiatiefnemers met hun projecten een groot maatschappelijk rendement opleveren voor de stad dat minstens zo belangrijk is als het financieel rendement;
- Door inzet van een revolverend fonds de investeringslast voor maatschappelijke organisaties bij het verwerven van vastgoed in potentie kunnen halveren en daarmee haalbaar wordt;
- De provincie Utrecht al heeft geïnvesteerd in een stadsmakersfonds dat tot doel heeft om met cofinanciering van de provincie de aanschaf van vastgoed voor maatschappelijke doelen mogelijk te maken;

Verzoekt het college

- Een onderzoek te doen naar de opzet van een revolverend stadmakersfonds, te financieren uit de Enecogelden, met als uitgangspunt het op aanvraag co-financieren van de aankoop van vastgoed en met als doel het mogelijk maken van maatschappelijke activiteiten;
- Naar aanleiding van dit onderzoek een opzet te formuleren voor zo'n fonds en dit ter beoordeling voor te leggen aan de adviescommissie Aanwending Verkoopopbrengst Eneco;
- Een breder gesprek aan te gaan met adviescommissie Aanwending Verkoopopbrengsten Eneco over het maatschappelijk revolverend karakter van vastgoed en gebiedsontwikkeling welke volgens ons nadrukkelijke aanwezig is;

En gaat over tot de orde van de dag.

Astrid Kockelkoren
GroenLinks

Stephan Leewis
GroenLinks

Dennis Tak
PVDA

Co Engberts
PVDA

Tjalling Vonk
ChristenUnie/SGP

Chantal Zeegers
D66

Tegen: leefbaar, PVV
VVD,
PVOD