Summum
Advies en
Management

Uitgangspunten:

2025 voorbereiden, 2026 bouwen

Afmetingen BG	Zie scenario's
BVO	Zie scenario's
Zwemwater	Zie scenario's

Optie A: Spraypark
Optie B: Kinderbad
Optie C: Kinderbad met glijbaan
Geen aanvullende kleedkamers
Als "pukkel" aan nieuwbouw
Installaties niet geïntegreerd met zwembad

Afschrijving	40 jaar lineair
Rentelasten investering	0,80%

Onvoorzien 55%, 20% vlekkenplan, 35% prijsstijgingen/marktontwikkelingen
Stelpost opgenomen voor aanpassing terrein (hekwerken, bestrating, en dergelijke)
Bouwkundig met 30% verhoogd ivm aanbouw
Advieskosten 45% voor A en B en 35% voor C tov bouwkundig en installaties, i.v.m. aanbouw

Investering

	Speelelementen	A. Spraypark	B. Kinderbad	C. Kinderbad en glijbaan
Bouwkundig	€ -	€ 1.744.000	€ 1.744.000	€ 3.027.000
Installaties	€ -	€ 604.000	€ 805.000	€ 805.000
Vaste inrichting	€ 250.000	€ 250.000	€ 150.000	€ 450.000
Advieskosten	€ -	€ 1.057.000	€ 1.147.000	€ 1.341.000
Overig	€ -	€ 134.000	€ 134.000	€ 233.000
Terrein	€ -	€ 250.000	€ 250.000	€ 300.000
Onvoorzien	€ -	€ 2.221.000	€ 2.327.000	€ 3.386.000
TOTAAL INVESTERINGSBEDRAG	€ 250.000	€ 6.260.000	€ 6.557.000	€ 9.542.000