GROEN LINKS DUIVEN

Schriftelijke vragen Politieke avond 9 februari 2021

A3.2 Verkenning bedrijventerreinen 2040

In de verkenning bedrijventerreinen 2040 wordt gesproken over visievorming tot 2040. Hiervoor is aan BC gevraagd het potentiële marktaandeel in beeld te brengen.

Vraag 1: welke andere aspecten dan het potentiële marktaandeel zijn mee genomen om tot de visie te komen waarin wordt gesteld dat er ruimte is voor uitbreiding (35 tot 45 ha)? Ofwel is er op een integrale wijze naar dit vraagstuk gekeken en hoe?

De marktbehoefte is door Buck Consultants International berekend op basis van het economisch ontwikkelpotentieel van Duiven binnen de regionale ontwikkelruimte. De voorgestelde uitbreiding van Centerpoort-Noord is gebaseerd op een analyse van verschillende documenten en onderwerpen, zoals de Structuurvisie Duiven en verschillende sectorale aspecten zoals verkeer, groen, water en natuur. Dit blijkt ook uit de quick scan van SAB. De bedrijventerrein uitbreiding zorgt voor een toename in de werkgelegenheid en draagt bij aan de levensvervulling en het geluk van de inwoners van Duiven en de regio.

Vraag 2: er wordt ingezet op vooral logistiek en maakindustrie. Hoeveel banen levert dit bij inschatting op? Hoeveel extra verkeersbewegingen? Wat is de invloed op luchtkwaliteit uitstoot van ongezonde stoffen en op de gezondheid van mens en dier?

Bij de uitbreiding van Centerpoort-Noord sluiten we aan op de bedrijvigheid op het huidige bedrijventerrein: een mix van Regionaal gemengd (50%), Logistiek (30%) en Maakindustrie (20%). Op het terrein zijn nu 64 banen per ha, de uitbreiding van 15 ha bedrijventerrein levert circa 1.000 banen op.

Het aantal verkeersbewegingen is berekend in de Quick Scan van SAB (pagina 34 & 35). Op basis van de uitgangspunten voor de ontwikkeling van Centerpoort-Noord is gebruik gemaakt van kencijfers van het CROW voor werkgebieden, die gehanteerd kunnen worden voor deze situaties. Het CROW maakt hierbij onderscheid in een vijftal typen werkgebieden met ieder eigen kengetallen op het gebied van personenauto's en vrachtverkeer (licht en zwaar). In voorliggende situatie is de potentiële verkeersgeneratie voor het werkmilieu 'hoogwaardig bedrijvenpark' en 'distributieterrein' inzichtelijk gemaakt.

II Hoogwaardig bedrijventerrein	Personenauto's	Vrachtauto's	Totaal
Kental mvt/werkdagetmaal per netto ha	174	34	208
Mvt/werkdagetmaal 24 ha	4.176	816	4.992

III Distributiecentrum	Personenauto's	Vrachtauto's	Totaal
Kental mvt/werkdagetmaal per netto ha	135	35	170
Mvt/werkdagetmaal 24 ha	3.240	840	4.080

Verkeersgeneratie per werkmilieutype (tabel: Mobycon)

De ruimte op de belangrijkste verbindingen van de uitbreiding van Centerpoort-Noord (Noordsingel, Impact en Marketing) bedraagt 15 tot 20 duizend verkeersbewegingen.

Bij de verdere planontwikkeling zal nadrukkelijk aandacht zijn voor de effecten van de ontwikkeling op de gezondheid voor mens en dier. D*e uitgangspunten van het programma Toekomstbestendige bedrijventerreinen van de Provincie worden betrokken bij de verdere uitwerking. De Provincie geeft aan dat bedrijventerreinen een belangrijke rol kunnen spelen in het behalen van doelstellingen ten aanzien van natuur inclusief bouwen, energietransitie, circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit en zal bij de planologische toetsing van nieuwe locaties hier nadrukkelijk naar kijken. Deze uitgangspunten zijn bij de herzieningsprocedure van het RPW als eis opgenomen voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen.*

Vraag 3: In hoeverre is er een conflict met de aangewezen gebieden in dit rapport en de vastgestelde zoeklocaties voor wind en zonenergie in RES? Hoe wordt daar mee omgegaan?

Met de voorgestelde ontwikkeling van 15 ha aansluitend op van Centerpoort-Noord blijft er ruimte in de rest van het zoekgebied InnoFase/Centerpoort om een relevante bijdrage te leveren aan de energietransitie en het RES-beleid. Ten eerste bieden de daken van bedrijven de mogelijkheid voor zonnepanelen. Ten tweede blijft in het gebied achter Centerpoort-Noord ruimte voor in ieder geval één en mogelijk meerdere windmolens. Dat vraagt nader onderzoek, maatwerk en overleg met grondeigenaren.