

Amendement versuopen

Amendement

Gemeentebblad nr. 2164431

Datum 13 september 2018

Onderwerp: Bedrijf Basic Pharma op perceel Poort van Geleen

De Gemeenteraad,

Gehoord de discussie,

Overwegend dat:

- In de Regiovisie Westelijke Mijnstreek 2009 is opgenomen dat het gebied langs de verlengde Burgemeester Lemmensstraat bedoeld is voor afronding van een groenzone rondom de wijk Lindenheuvel;
- Het gemeentebestuur percelen in dit gebied nu wenst te verkopen ten behoeve van een te realiseren bedrijfsgebouw voor het bedrijf Basic Pharma en voor de ontsluiting van dit terrein;
- Door deze verkoop de geplande groenzone zoals bedoeld in de Regiovisie Westelijke Mijnstreek NIET volledig kan worden gerealiseerd.
- Dat deze nieuwbouw daardoor de afronding van de Groenzone doorkruist, waardoor de Groenzone de komende decennia niet kan worden afgerond.
- Externe Taxateurs een advies hebben uitgebracht over de waarde van de gemeentelijke grond van 75 euro per m².
- Deze externe taxateurs bij deze taxatie geen rekening hebben gehouden met het feit dat deze grond een strategische waarde heeft voor realisatie van de betreffende Groenzone.
- Strategische natuurgronden uitsluitend kunnen worden verkocht indien hiervoor een forse winst ontstaat ten behoeve van natuurcompensatie op andere locaties.
- Er in de nabije omgeving, bijvoorbeeld op het bedrijventerrein langs de Kampstraat, voldoende vrij liggende bedrijventerreinen zijn gelegen die kunnen dienen als alternatief voor de nieuwbouw van Basic Pharma.

Besluit

- De verkoopprijs van de grond ten behoeve van nieuwbouw Basic Pharma en ontsluiting van betreffend bedrijfsterrein te stellen op € 10.000 ~~per~~ *per m²*
- De verkoopwinst te storten in een "fonds voor natuurcompensatie" in de gemeente Sittard-Geleen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De Stadspartij voor Sittard, Geleen en Born,

Sergio Klein raadslid

Bas Hoedemakers, raadslid

Han van Mourik, raadslid

